



Viberupstræde 5

Tlf. 61 37 18 43

Tjørnevej 149 (kontor)

giro 9 12 34 31

2770 Kastrup

[www.nordrevang.dk](http://www.nordrevang.dk)

## Referat fra Nordre Vangs Generalforsamling 2017

Formanden byder velkommen og beder alle rejse sig, for at mindes de medlemmer der er gået bort det forgangne år.

### Punkt 1: Valg af dirigent og sekretær

Bestyrelsen foreslår Per Andersen have 305 som dirigent

Per blev valgt som dirigent.

Per takker for valget

I henhold til vedtægterne § 10 stk. 4, er indkaldelsen udsendt korrekt.

Generalforsamlingen er lovlig varslet og beslutningsdygtig

Dagsorden oplæses punkt for punkt og der var ingen kommentarer til dette.

Bestyrelsen foreslår at Gitte Aaby Vilhelmsen have 335 som sekretær – ingen kommentarer til dette.

Stemmetællere blev Vagn have 190, Per have 22 og Helen have 259

Alle, der ønsker ordet skal meddele det til dirigenten og oplyse navn og havenr. – endvidere vil der ikke blive diskuteret enkeltsager.

Hvert havelod har 1 stemme og der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Beslutningerne vil blive besluttet ved simpelt stemmeflertal. Der var 145 der havde ret til at stemme og i alt 194 til generalforsamlingen.

### Punkt 2: Bestyrelsens beretning

Sidste år slap vi desværre ikke for regnen og når det regnede gik vores nye vejlys ud. Der er blevet brugt mange timer på at finde fejlen, da kablerne ikke var lagt logisk ud. Dvs. at Kemp og Lauritzen først begyndte at fejlfinde på lamperne, da sikringen blev ved med at springe når det regnede. Da samtlige lamper var gennemgået og fejlen ikke var fundet forsøgte vi at pille noget at strømmen fra. Det så ud til at virke og vi fik flyttet alle lamperne over på 2 faser. Desværre viste det sig ikke at hjælpe. Derfor afholdte vi et møde med Dong, da vi mente at fejlen måtte være dækket af garantien. Dong var fuldstændige enige og de besluttede at Kemp og Lauritzen skulle fortsætte med at fejlfinde på kablerne til vejbelysningen. Efter et par dage med adskillelse af kablerne, fandt Kemp og Lauritzen ud af at der i jorden ved Gartnervej og Lærkevej



Viberupstræde 5

Tlf. 61 37 18 43

Tjørnevej 149 (kontor)

giro 9 12 34 31

2770 Kastrup

[www.nordrevang.dk](http://www.nordrevang.dk)

var lagt et kabel i jorden, som ikke havde forbindelse til noget. Altså der var et kabel, som lå løst i jorden, med strøm på. Derfor sprang sikringen når det regnede. Det er heldigvis lavet nu og jeg forventer ikke der kommer flere problemer med vejbelysningen. Som en lille gevinst har vi få lavet en ledning spændningsløs. Denne kan vi bruge, hvis vi skal have lavet strøm til en el-port eller andet.

Ved vores låge og vores område nede omkring Johannes Burg Alle er der især sidste år lavet hærværk/selvtægt. Træerne ud til vejen har været fyldt med hundelorteposer, ligesom der jævnligt bliver smidt store poser med lort og affald ved indgangen til vores haveforening. Vores låge er ved flere lejligheder blevet smurt ind i lort. Flere biler er blevet overhældt med lort, der er biler der har fået stukket knive i dækkene og en bil blev totalskadet fordi den blev brudt op, hvorefter der blev kastet maling igennem hele bilen. Så derfor, hold øje med hvem der går rundt derude og giv bestyrelsen besked hvis I ser noget.

Vi har i år modtaget en klage fra vores nabo som ejer marken ud til Ahornvej. Dette afstedkom, at bestyrelsen og bondemanden gik en tur på hans mark. Heldigvis var de fleste haver i orden, men der var nogen som skal have ryddet op. De berørte har fået besked herom. Hvis vi holder det pænt ud til marken får vi ikke flere problemer med bondemanden. For at følge op på dette vil bestyrelsen som noget nyt fremover også gå havevandring på marken til sommer.

I forbindelse med vores havevandring i foreningen vil bestyrelsen opfordre alle til at se på evt. træer i jeres haver. Mange har haft træerne i mange år og det kan være de skal beskæres så de ikke blive for høje. Det samme gælder buske ud til vejen, hvor de ikke må være højere end 1,5 m.

Deklarationen er ikke blevet færdig endnu og vi fortsætter med at bruge den gamle. Jeg ved Kolonihaveforbundet og Kredsen arbejder med den, men det skal åbenbart tage sin tid. Mht. de tegninger som I skulle aflevere sidste år var det med henblik på at tegne en streg i sandet. Dvs. at det som vi har liggende nu formentligt bliver lovligt og alt nyt byggeri skal følge deklARATIONEN. Det har det i øvrigt også gjort de sidste mange år, men i kolonihaver har byggeri det med at dukke op en gang i mellem. Husk alt byggeri skal godkendes inden det bygges undtaget legehuse og drivhuse.

Slutteligt vi jeg gerne sige tak til jer alle for fire år som formand her i vores haveforening. Der har været en del udfordringer, men jeg synes de er blevet løst på fornuftigvis. Det har været rigtigt rart undervejs og jeg har fået en masse positive tilbagemeldinger fra jer. Jeg vil til slut bare sige at jeg har været glad for den tid jeg har fået lov til at være formand her i Nordre Vang. TAK

Med disse ord vil jeg give ordret videre til dirigenten.



Viberupstræde 5

Tlf. 61 37 18 43

Tjørnevej 149 (kontor)

giro 9 12 34 31

2770 Kastrup

[www.nordrevang.dk](http://www.nordrevang.dk)

Der var ingen kommentarer til beretningen. Beretningen blev sendt til afstemning og godkendt.

### **Punkt 3: Årsregnskab med eventuel revisionsbemærkninger**

Vi har haft 1.938.575 kr. i indtægter og 1.790.099 kr. i udgifter og dermed et overskud på 144.108 kr. med renter.

Der var ingen spørgsmål eller kommentarer til regnskabet. Regnskabet blev sendt til afstemning og godkendt.

### **Punkt 4: Indkomne forslag**

Der er i alt 7 forslag. Forslag 2 består af 2 forslag og forslag 4 består af 3 forslag. Vi er nød til at behandle hvert forslag eller delforslag hver for sig.

#### **Forslag 1: Opførelse af nyt billiardhus**

Huset er i så dårlig stand, at det ikke er forsvarligt at benytte det. Ydermere er der tilgang af nye medlemmer, så det er blevet for lille.

Bestyrelsen har derfor haft kontakt til Teknisk Skole som uddanner tømrer. De vil gerne bygge et nyt hus til os (arbejdslønnen er gratis), men vi skal selv rive det gamle ned, støbe punktfundament og lave el-arbejdet. Man kan melde sig frivilligt til hjælp med nedrivning mv. og slippe for pligtarbejde i 2017.

Billiardklubben betaler selv for nyt inventar.

Nogen der har spørgsmål eller kommentar?

Der blev bedt om skriftlig afstemning.

I henhold til generalforsamlingens forretningsgang skal der være mindst 10% af de fremmødte der skal stemme for det. Hvor mange går ind for skriftlig afstemning?

Optællingen viser at der skal være skriftlig afstemning til alle forslag.

Resultatet omkring forslaget er: 1 blank stemme, 41 imod og 102 for. Dermed er forslaget vedtaget.

#### **Forslag 2: Porten mod Viberupstræde og skilte**

Er 2 forslag. 1: Porten ud mod Viberupstræde holdes åbent hele året rundt.

Resultatet omkring forslaget er: 2 blank stemme, 119 imod og 22 for. Dermed er forslaget ikke vedtaget.



Viberupstræde 5

Tlf. 61 37 18 43

Tjørnevej 149 (kontor)

giro 9 12 34 31

2770 Kastrup

[www.nordrevang.dk](http://www.nordrevang.dk)

2: Vejskilte påføres igen havenumre som tidligere.

Resultatet omkring forslaget er: 5 blank stemme, 14 imod og 121 for. Dermed er forslaget vedtaget.

### **Forslag 3: Opførelse af El-port med kortlæser til brikker**

Bestyrelses foreslår at vi skal have El-porte med kortlæser til brikker. Der er indhentet 2 tilbud.

Helle have 180: Jeg bor og arbejder et sted hvor man har disse elektriske låger. Min oplevelse er at det ikke er en god ide og også dyrt på sigt. Endvidere vil jeg gerne spørge bestyrelsen om der er en serviceaftale og hvad kommer det til at koste?

Michael fra bestyrelsen: Vi har ikke fået serviceaftale endnu, men vi har to års garanti. Vi kan få sat en nøgleboks op, så eventuelle ambulancer mv. kan komme ind. Det koster ikke så mange penge så det kan sagtens løses. Endvidere er der en stærk motor på porten så den kan sagtens åbne også i snevejr.

Henrik have 43: Jeg talte med en fra Rågårdskær og viste forslaget her. Han var forundret over prisen, da de kun havde givet 45.000 kr. for deres låge med automatik og det hele. Hvad er forklaringen på at vores bliver så dyrt?

Michael fra bestyrelsen: Vi får mere for pengene. I Rågårdskær har de kun en motor på lågen og vi vil få to. Endvidere får vi også motor på lågen ved Johannesburg Alle. Derudover skal vi også have flere kortlæsere, vi er flere brugere og dermed skal vi have flere kort, derfor bliver det dyrere.

Resultatet omkring forslaget er: 1 blank stemme, 67 imod og 76 for. Dermed er forslaget vedtaget.

### **Forslag 4: Friparkering om vinteren på alle pladser, Elektrisk port og Vinduer til nabo på hems.**

Dette består af 3 forslag. Forslaget om El-port blev trukket og dermed er der 2 forslag.

1 fri parkering om vinteren på alle pladser

Henrik have 43: Jeg mener ikke at man skal lave fri parkering hvor alle kan holde i vinteråret. Man går og passer sin parkeringsplads hele sommeren, og så vil det ikke være rart at andre kan ødelægge den fx med tunge biler der ødelægger fliserne.



Viberupstræde 5

Tlf. 61 37 18 43

Tjørnevej 149 (kontor)

giro 9 12 34 31

2770 Kastrup

[www.nordrevang.dk](http://www.nordrevang.dk)

Resultatet omkring forslaget er: 5 blank stemme, 100 imod og 27 for. Dermed er forslaget ikke vedtaget.

3 Vinduer mod nabo på hems

Formanden synes at det er en god ide at have den regel. Byggeudvalget kan så vurderer om det kan være til gene for naboer.

Gerald have 110: Skal jeg forstå det sådan så hver gang der skal laves et hus, så skal der søges om et vindue i hemsen?

Formanden: Der er jo ingen der ved hvordan man efterfølgende vil indrette huset. Fx hvis der senere kommer en hems til.

Lis have 240: Synes at det er helt hen i vejret, at vi skal stemme om et vindue.

Preben have 95: Synes ikke at man kan have en regel, og at man så senere kan søge om en dispensation.

Resultatet omkring forslaget er: 17 blank stemme, 69 imod og 38 for og 4 ugyldige. Dermed er forslaget ikke vedtaget.

### **Forslag 5: Gadelyset er tændt hele året**

Lisbeth fra bestyrelsen: Det koster 32 kr. om dagen at lyset er tændt,

Resultatet omkring forslaget er: 2 blank stemmer, 78 imod og 63 for. Dermed er forslaget ikke vedtaget.

### **Forslag 6: Investering af henlæggelserne**

Kasseren: Dette forslag fordi det er svært at oprette en bankkonto, kun med indestående i en ny bank. Rådet fra Arbejdernes Landsbank er at hvis vi investerer i mellemlange obligationer, vil vi få en bedre sikkerhed og en bedre forrentning.

Jacob Have 337: Er det ikke korrekt at vi kun er dækket for 750.000 uanset hvilke formål de har?

Kasseren: Vi er dækket for 750.000 i Arbejdernes Landsbank og op til 750.000 i Danske Bank. Kassereren har været i flere banker og spurgt om de kunne have interesse i at vi oprettede konto med indestående hos dem. Det var de ikke interesseret i.

Spurgte revisoren om hvad vi gør. Han sagde at vi ikke skulle være bange for Arbejdernes Landsbank da de er en solid bank.



Viberupstræde 5

Tlf. 61 37 18 43

Tjørnevej 149 (kontor)

giro 9 12 34 31

2770 Kastrup

[www.nordrevang.dk](http://www.nordrevang.dk)

Resultatet omkring forslaget er: 14 blank stemme, 23 imod og 105 for. Dermed er forslaget vedtaget.

### **Forslag 7: Vurdering af havesalg skal ske af et uvildigt vurderingsfirma**

Formanden: Jeg har undersøgt mulighederne for dette, og det kan ikke lade sig gøre. Grundet er, at en kolonihave er underlagt Kolonihaveforbundet, og derfor skal vi følge de regler, som er gældende for kolonihaver. Det betyder, for at man kan vurderer en kolonihave, skal man have været på et kursus som er afholdt af Kolonihaveforbundet og uddannes som vurderingsmand/kvinde.

Hvis man ikke ønsker at få sin have vurderet af vurderingsudvalget i Nordre Vang, så kan man få det vurderet af et fra en anden havekoloni. Hvis man ikke er tilfreds med vurderingen, kan man anke den inden for 14 dage. Så kommer kredsens ud og vurderer haven.

Forslaget blev trukket

### **Punkt 5: Godkendelse af budget for kommende år**

Kasseren: Jeg har kommentarer til udgifterne. Skat til kommunen er steget væsentligt. Vi modtog et brev i starten af året hvor der stod, at vi ved en fejltagelse er blevet fritaget fra grundskyld, men da vi er lejere af Nordre Vang, så skal vi betale grundskyld. Det er så startet fra 1. januar 2017 og vi er steget ganske meget.

Vandafgiften er blevet sat ned. Sidste år blev der på budgettet afsat 250.000 kr. og vi betalte 126.000 kr.

Derfor er vandet på budgettet blevet sat ned fra 250.000 til 150.000 kr. i år

Skiltene til vejene er sat på igen i år, da de ikke blev brugt sidste år.

Der var ingen kommentarer til budgettet

Budgettet blev godkendt

### **Punkt 6: Valg af formand**

Susanne Larsen have 220: Ja jeg bor i have 220 sammen med Adly, som I sikkert kender. Da Kristian fortalte at han agtede at stoppe som formand, begyndte jeg at tænke over det. Jeg er så kommet frem til, at det vil jeg rigtig gerne prøve. Håber det er Ok for jer.

Susanne Larsen have 220 blev valgt til ny formand for en 2-årig periode



Viberupstræde 5

Tlf. 61 37 18 43

Tjørnevej 149 (kontor)

giro 9 12 34 31

2770 Kastrup

[www.nordrevang.dk](http://www.nordrevang.dk)

### **Punkt 7: Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**

Lisbeth Jepsen have 251 blev genvalgt til bestyrelsen for en 2-årig periode

Jimmi Rydbirk have 108 blev genvalgt til bestyrelsen for en 2-årig periode

Michael Meyer have 144 blev valgt til bestyrelsen for en 2-årig periode

Gerald Marker have 110 blev valgt som suppleant for en 2-årig periode

### **Punkt 8: Valg af revisor og suppleant**

Hanne Rasmussen have 299 blev genvalgt som revisor

Niels-Erik Parbst have 274 blev genvalgt som revisorsuppleant

### **Punkt 9: Valg af vurderingsmedlemmer og suppleanter**

Claus Petersen have 161 blev genvalgt som vurderingsudvalgs medlem

Jan Erik Nielsen have 38 blev genvalgt som vurderingssuppleant

Kristian Eisenhardt have 210 blev valgt som vurderingssuppleant

Generalforsamlingen hæves og dirigenten takker for god ro og orden.

Nordre Vang, den 21. april 2017

Formand:

Kristian Eisenhardt

Dirigent:

Per Andersen

Referant:

Gitte Aaby Vilhelmsen