

EIVIND F. KRAMME  
ADVOKAT (H)

V E D T Æ G T E R

for

**Haveforeningen Nordre Vang**

§ 1. Foreningens navn er Haveforeningen Nordre Vang  
Foreningens hjemsted er Tårnby Kommune  
Foreningen er stiftet i 1962

§ 2. Formål og virke

- 2.1. Foreningen har til formål at administrere og forvalte haveforeningens areal i overensstemmelse med de bestemmelser, der er lagt til grund herfor samt for området i sin helhed.
- 2.2. Ved leje af en have til kolonihaveformål, gælder en række bestemmelser, der ikke har relation til det almindelige åbne sommerland.
- 2.3. Foreningen skal sikre, at bestemmelser i en byplan, lokalplan, eller deklaration der vedrører det samlede kolonihaveområde og de enkelte haver, bliver overholdt af foreningens medlemmer.

- 2.4. Foreningen og dens medlemmer skal være medlem af Kolonihaveforbundet.

§ 3. **Medlemmer**

- 3.1. Som medlem kan optages myndige personer, der samtidig lejer en have ved medlemskabets indgåelse.

- 3.2. Medlemmet skal have fast og lovlig folkeregisteranmeldt bopæl i Storkøbenhavn udenfor haveforeningen.

Adresseændring skal meddeles bestyrelsens formand eller kasserer senest 2 uger efter, at ændringen er sket.

Retlige meddelelser til et medlem er kommet frem ved fremsendelse til den af medlemmet senest oplyste bopælsadresse.

Hvis adresseændring ikke meddeles rettidigt skal bestyrelsen bringe medlemskabet og lejemålet til ophør med 14 dages varsel ved anbefalet brev til medlemmets senest oplyste bopælsadresse.

Fraflytter medlemmet Storkøbenhavn, skal lejemålet opsiges ved flytning. Hvis dette ikke sker, skal bestyrelsen bringe lejemålet til ophør med 14 dages varsel ved anbefalet brev til medlemmets senest oplyste bopælsadresse.

- 3.3. Medlemmer kan kun optages i foreningen med bestyrelsens godkendelse.

Medlemskab kan nægtes, hvis pågældende tidligere er ekskluderet fra en anden haveforening.

- 3.4. Ved leje af en have oprettes en lejeaftale.

Et medlem kan kun leje en have og kan ikke samtidig være medlem af en anden haveforening under eller uden for **Kolonihaveforbundet**.

Overtrædes denne bestemmelse skal bestyrelsen bringe lejemålet til ophør med 14 dages varsel jf. pkt. 3.2.

- 3.5. Havelodden må ikke under nogen form anvendes til erhvervmæssige formål, og bebyggelsen må kun benyttes til beboelse i sommerhalvåret fra den 1. april til den 1. oktober.

I perioden fra 1. oktober til 1. april må ophold kun finde sted i skolernes efterårs- og vinterferie samt i perioden fra 20. december til 02. januar og i påskehelligdagene.

- 3.6. Hvert medlem er over for foreningen og dens enkelte medlemmer ansvarlig for sin husstands eller sine gæsters skadegørende handlinger og deres overholdelse af foreningens vedtægter og ordensbestemmelser.

#### § 4. Hæftelse

Medlemmer hæfter kun solidarisk for foreningens gældsforpligtelser, hvis dette er besluttet på en generalforsamling som forslag om foreningens optagelse af lån.

#### § 5. Haveleje

- 5.1. Haveleje fastsættes af generalforsamlingen ud fra det godkendte budget.

Generalforsamlingen kan pålægge medlemmer betaling af engangsbeløb til anlægsarbejder, f.eks. kloak, vandledning, etablering af el og lign. Sådanne engangsbeløb er pligtig pengeydelse i lejeaftalen.

- 5.2. Betaling af haveleje er rettidig, ved betaling senest 3. hverdag efter forfaldsdagen, eller når denne hverdag er en lørdag den følgende hverdag.

Forfalder haveleje eller anden pligtig pengeydelse til betaling på en helligdag, en lørdag eller på grundlovsdag, udskydes forfaldsdagen til den følgende hverdag.

- 5.3. Hvis haveleje eller anden pligtig pengeydelse ikke er betalt rettidigt, kan foreningen opkræve et af bestyrelsen fastsat gebyr for hver forsinket betaling samt ophæve lejeaftalen og medlemskabet.

## § 6. Ordensbestemmelser og vedligeholdelse af haven m.v.

- 6.1. Generalforsamlingen fastsætter ordensbestemmelser om brug af haveforeningens område.
- 6.2. Haveforeningens medlemmer er pligtige at overholde alle bestemmelser, som foreningens generalforsamling, bestyrelse og/eller offentlige myndigheder har pålagt området, samt at overholde de i lejeaftalen om brug af haven indeholdte bestemmelser.
- 6.3. Foreningens klubber m.v. hæfter selvstændigt for klubbens administration, drift m.v. Samme ansvar er gældende over for offentlige myndigheder vedrørende overholdelse af de gældende love, bekendtgørelser m.v.

## § 7. Ophævelse af lejeaftalen

- 7.1. Lejeaftalen kan ophæves, hvis haveleje eller anden pligtig pengeydelse ikke er betalt rettidigt og restancen ikke er betalt senest 14 dage efter, at skriftligt påkrav er afsendt til den af medlemmet senest oplyste bopælsadresse.

Det er en forudsætning for ophævelse af lejeaftalen, at foreningens påkrav er afgivet efter sidste rettidige betalingsdag. Påkravet skal udtrykkeligt angive, at medlemskabet og lejeaftalen bliver ophævet, hvis restancen ikke er betalt inden udløbet af den meddelte betalingsfrist.

7.2. Lejeaftalen kan ophæves, hvis et medlem overlader brugen af haven til andre og trods bestyrelsens påtale fortsætter dermed, eller hvis medlemmet eller dennes husstand ved sin adfærd er til væsentlig gene og ulempe for foreningen og dens medlemmer.

7.3. Lejeaftalen kan ophæves, hvis medlemmet i væsentlig grad misrøgter haven eller tilsidesætter bestemmelser pålagt området udefra eller på tilsvarende måde tilsidesætter haveforeningens vedtægter og ordensbestemmelser.

Tilsidesættelse af bestemmelser pålagt området udefra er f.eks. overtrædelse af forbuddet om benyttelse af kolonihavehuset til helårsbeboelse og byggeri eller anden indretning på haven i strid med byggregler, f.eks. om bebyggelsesgrad og krav til skelafstand.

7.4. Bestyrelsen er beføjet til at ophæve lejeaftalen, hvis en kreditor har fremsat begæring om salg af kolonihavehuset på tvangsauktion.

7.5 Efter ophævelse af lejeaftalen har det udtrædende medlem ikke lovlig adgang til havelodden uden bestyrelsens tilladelse f.eks. for afhentning af personlige ejendele jf. Straffelovens § 264.

7.6 Retsvirkning af ophævelse kan det tidligere medlem sætte midlertidigt ud af kraft ved at anlægge en retssag mod haveforeningen inden 4 uger fra ophævelsen med påstand om, at ophævelsen er ugyldig.

7.7. Når lejeaftalen er ophævet, kan det udtrædende medlem medtage bebyggelse inklusive fundering når dette sker på en sådan måde, at havens anlæg og det kollektive foreningsanlæg ikke påføres skade.

7.8. Opfylder kolonihavehuset m.v. gældende byggregler, har det udtrædende medlem ret til at sælge huset til den, foreningen godkender til at indtræde i lejeaftalen. Denne ret er betin-

get af en forudgående vurdering og værdiansættelse af det der kan indgå i salget.

Værdiansættelse skal finde sted efter de af Kolonihaveforbundet udstedte retningslinjer og udføres af haveforeningens eller Kredsens vurderingsudvalg.

Salg kan ikke betinges af forpligtelse for køber til samtidig køb af indbo og redskaber.

7.9. Salg af kolonihavehuset kan ikke finde sted uden foreningens direkte medvirken.

7.10. Ved afregning af salgsprovenuet til det tidligere medlem er bestyrelsen beføjet til at fratække enhver udgift til lejemålets afvikling, herunder oprydning, lejerestancer, udgift til lovliggørelse, advokatombkostninger, konsulent-rapport, retsgebyrer m.m.

Når ophævelse af lejeaftalen har fundet sted, har det tidligere medlem pligt til at betale foreningen haveleje og andre ydelser vedrørende haven, indtil haven er genudlejet.

7.11. Bestyrelsen påtager sig ikke ansvar over for et nyt medlem, hvis et udtrædende medlem bevidst eller ubevidst har fortiet forhold om manglende tinglyst adkomst eller pantsætning af det solgte kolonihavehus.

## **§ 8 Lejemålets overdragelse**

8.1. Lejer kan i levende live overdrage lejemålet til livsarvinger, jf. dog § 3.3.

8.2. Lejemålet ophører, når lejer afgår ved døden.

Dog gælder,

**at** en efterlevende ægtefælle har ret til at fortsætte lejeaftalen, medmindre haveforeningen har vægtige grunde til at modsætte sig dette,

**at** en person, med hvem afdøde har levet i ægteskabs-lignende forhold i mindst 2 år forud for dødsfaldet, skal have samme ret under forudsætning af, at samlivet på samme folkeregisteradresse bestod på tidspunktet for dødsfaldet.

Ret til at fortsætte lejeaftalen gælder ikke en efterlevende samlever der er lejer af en anden have i foreningen,

**at** myndige slægtninge i op- og nedstigende linje har ret til at overtage lejemålet, hvis pågældende efter bestyrelsens vurdering har deltaget aktivt i havens og kolonihavehusets pasning og vedligeholdelse.

## § 9. Fællesarbejde

9.1. Foreningens medlemmer har pligt til at medvirke ved ren- og vedligeholdelse af veje, stier og andre arealer, der ifølge hovedlejekontrakten hører til området, samt vedligeholdelse af foreningens fælles faciliteter.

Medlemmet har endvidere pligt til at holde sin del af vejen udenfor egen have.

9.2. Bestyrelsen indkalder til fællesarbejde.

Hvis et medlem ikke møder, pålægges medlemmet en af bestyrelsen fastsat bod for hver udeblivelse. En pålagt bod er pligtig pengeydelse i lejeforholdet med misligholdelsesvirkning ved manglende betaling.

## § 10. Generalforsamlinger

10.1. Foreningens øverste myndighed er generalforsamlingen.

10.2. Ordinær generalforsamling afholdes hvert år senest 4 måneder efter regnskabsårets afslutning med dagsorden, der mindst skal indeholde følgende punkter:

- 1) Valg af dirigent
- 2) Bestyrelsens beretning
- 3) Årsrapport
- 4) Godkendelse af budget
- 5) Forslag
- 6) Valg af formand/kasserer
- 7) Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
- 8) Valg af revisorer
- 9) Valg af vurderingsudvalg og suppleanter

10.3. Ekstraordinær generalforsamling afholdes, når generalforsamlingen eller et flertal af bestyrelsens medlemmer beslutter dette, eller hvis 1/4 af foreningens medlemmer fremsætter skriftligt krav herom til bestyrelsen med angivelse af dagsorden.

Bestyrelsen skal i så fald indkalde til generalforsamling

inden 3 uger fra begæringens modtagelse.

Beslutning på en ekstraordinær generalforsamling kan kun tages, hvis mindst 4/5 af de medlemmer, der har begæret generalforsamlingen, er til stede.

10.4. Ordinær generalforsamling indkaldes skriftligt af bestyrelsen med mindst 14 dages varsel. Ekstraordinær generalforsamling indkaldes med mindst 8 dages varsel.

10.5. Forslag, der ønskes behandlet på en ordinær generalforsamling, skal være bestyrelsen i hænde senest en måned efter



regnskabsårets udløb. Indkomne forslag kan kun behandles, hvis det har været udsendt eller bekendtgjort senest samtidig med indkaldelsen til generalforsamlingen.

10.6. Adgang til generalforsamlinger har kun medlemmer af foreningen og medlemmers husstand.

10.7. Hver have har én stemme.

10.8. Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

10.9. Beslutninger på en generalforsamling træffes af de mødte stemmeberettigede medlemmer ved simpelt flertal - medmindre der stemmes om,

- ./. Vedtægtsændring
- ./. Optagelse af kollektive lån
- ./. Ekstraordinære indskud
- ./. Haveforeningens opløsning

hvor det kræves, at mindst 2/3 af medlemmerne er mødt, og 2/3 af de afgivne stemmer går ind for forslaget.

Er fremmødet ikke tilstrækkeligt, men 2/3 af de afgivne stemmer har stemt for forslaget, indkaldes til en ny generalforsamling, som uanset antallet af fremmødte, kan vedtage forslaget med 2/3 af de afgivne stemmer.

10.10. Referat fra generalforsamlinger underskrives af dirigenten, referent og foreningens formand.

## § 11. Bestyrelsen

11.1. Generalforsamlingen vælger en bestyrelse til at varetage den daglige ledelse og til udførelse af generalforsamlingens beslutninger.

11.2. Til bestyrelsen og andre tillidsposter i haveforeningen kan kun vælges medlemmer af foreningen.

- 11.3. Bestyrelsen består af 7 personer, der vælges for en 2-årig periode.

Formand og kasserer vælges særskilt, henholdsvis i lige og ulige år.

3 bestyrelsesmedlemmer vælges i lige år og 2 i ulige år.

Bestyrelsen konstituerer sig selv med næstformand og sekretær.

- 11.4. Generalforsamlingen vælger suppleanter efter behov.

Som bestyrelsesmedlem eller suppleant kan kun vælges én repræsentant fra en have, med mindre der er tale om udvalg under bestyrelsen.

Fratræder et bestyrelsesmedlem før en valgperiodes udløb, indtræder suppleanten for tiden indtil næste generalforsamling.

Afgår formanden eller kassereren i en valgperiode, indkaldes til ekstraordinær generalforsamling for nyvalg, hvis fratræden ikke sker umiddelbart før en ordinær generalforsamling.

- 11.5. Bestyrelsen kan fastlægge regler for sit virke i en forretningsorden.

Bestyrelsesmøder indkaldes af formanden eller i dennes fravær af næstformanden efter behov eller hvis et medlem af bestyrelsen begærer det.

- 11.6. Et bestyrelsesmedlem må ikke deltage i behandling af en sag, hvor denne eller en med denne beslægtet person er involveret, eller på anden måde er personligt interesseret.

- 11.7. Der føres en protokol over forhandlingerne på bestyrelsesmøder.

- 11.8. Bestyrelsen er beslutningsdygtig, når mere end halvdelen af bestyrelsens medlemmer er til sted.

Beslutninger træffes ved simpelt flertal. Ved stemmelighed er formandens stemme udslagsgivende.

- 11.9. Udebliver et medlem af bestyrelsen fra et bestyrelsesmøde uden anmeldt og gyldig grund fra 3 på hinanden følgende møder, skal vedkommende udtræde af bestyrelsen, og 1. suppleanten indtræder, jfr. pkt. 11.4.

- 11.10. Kassereren skal indsætte foreningens midler i pengeinstitut og kan kun hæve af foreningens midler med bestyrelsens godkendelse til foreningens daglige drift fra den konto, der er oprettet til formålet.

- 11.11. Bestyrelsesmedlemmers omkostninger/udlæg til telefon, kontorhold, kørsel m.v., dækkes af foreningen ifølge bilag.

Bestyrelsen er berettiget til diæter under rejser eller møder i foreningsanliggender.

## § 12. Vurderingsudvalget

Vurderingsudvalget består af 4 medlemmer - 3 medlemmer vælges af generalforsamlingen og 1 medlem udpeges af bestyrelsen.

Vurderingsudvalget skal være uddannet i brugen af Kolonihaveforbundets vurderingsregler

## § 13. Tegningsret

Foreningen tegnes af formanden og kassereren i fællesskab eller af den samlede bestyrelse.

## § 14. Regnskab og revision

14.1. Foreningens regnskabsår er kalenderåret.

Årsrapport udarbejdes af en af bestyrelsen udpeget statsaut. eller registreret revisor.

14.2. Generalforsamlingen vælger hvert år 2 interne revisorer blandt foreningens medlemmer.

Det påhviler de valgte revisorer at revidere foreningens årsrapport samt at tilføje årsrapporten de bemærkninger, revisionsarbejdet måtte give anledning til.

14.3. Revisorer skal foretage to kasseeftersyn pr. år. Bestyrelsen kan foretage uanmeldte kasseeftersyn.

## § 15. Foreningens opløsning

15.1. Hvis der træffes gyldig beslutning om foreningens opløsning og dette skyldes, at foreningens virke overføres til et andet haveområde, skal foreningens formue overgå til den forening, der viderefører det nye haveområde med samme forpligtelser over for den opløste forenings medlemmer.

15.2. Skyldes foreningens opløsning, at foreningen ophører med at drive haveforening, udpeges 2 likvidatorer af Kolonihaveforbundet.

Formuen ved likvidationens afslutning udbetales til de medlemmer, der er registreret som medlemmer på ophørstidspunktet.

15.3. Foreningen kan ikke opløses, så længe hovedlejekontrakt med Staten eller den stedlige kommune er i kraft.

---ooOoo---