

Tinglysning.

I forbindelse med salg af kolonihavehuse, kan der være tinglysning i huset. Dette kan kontrolleres ved at logge digitalt på Tinglysningsbogen på deres hjemmeside.

Det fremgår af Standard Købsaftalen at, sælger er forpligtet til at sørge for, at tingbogen bliver rettet senest 4 uger efter overtagelsesdagen, så købers adkomst kan tinglyses. I forlængelse, plejer foreningen så at tilbageholde op til kr. 25.000,00 af købesummen, indtil sælger dokumenterer, at tingbogens ejerforhold er rettet. Omkostningerne ved at rette tingbogens ejerforhold, skal sælger hæfte for.

Dette betyder, at sælger skal sørge for at huset, står i sælgers navn og ikke den tidligere ejer. Der er efter bestyrelsens kendskab ikke sådan huse her i foreningen.

Køber hæfte selv for omkostningerne ved tinglysning af købers ejerskab (adkomst) til kolonihavehuset.

Det betyder, at køber skal betale for at kolonihavehuset kommer over i købers navn.

Dette koster på nuværende tidspunkt:

0,6 % af købssummen rundes op til nærmeste 100.

1750 kr. i fast afgift

Advokat salær 4375kr.

En normal tinglysning vil derfor koste typisk 1000kr + 1750kr+ 4375kr

I alt 7125.-kr

Hvis du er i tvivl så skriv til [hussalg.nv@gmail.com](mailto:hussalg.nv@gmail.com) som er specialister på området.