



Revisionsfirmaet **Christian Danielsen**

REGISTREREDE REVISORER

Haveforeningen Nordre Vang
c/o Lene Susanne Reimer
Strandlodsvej 88A – 2300 København S

(CVR nr. 72 78 22 16)

Årsrapport for tiden 1. januar – 31. december 2022

Således godkendt på foreningens
generalforsamling den 2023

dirigent

Revisionsfirmaet **Christian Danielsen ApS**
Else Sørensens Vej 30, 1. sal
2610 Rødovre

Tlf.: +45 3536 1616

cd@revisor-cd.dk
www.revisor-cd.dk

CVR nr.: 16 95 31 99

Indholdsfortegnelse

Bestyrelsens erklæring	3
Den uafhængige revisors revisionspåtegning	4
Anvendt regnskabspraksis	7
Resultatopgørelse	9
Balance	10
Noter	12

Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar – 31. december 2022 for Haveforeningen Nordre Vang.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 og af resultatet af foreningens aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022.

Der er ikke konstateret besvigelser i foreningen og det er vor vurdering, at der ikke er usædvanlig stor risiko for, at der kan forekomme besvigelser.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 24. marts 2023

I bestyrelsen

Kristian Eisenhardt
Formand

Lene Susanne Reimer
Kasserer

Lars Mosberg

Michael Meyer

Morten Thøgersen

Lis Vinter

Gerald Marker

Interne revisorer

Regnskab og bilag revideret og fundet i orden.

Jørgen Botting
Revisor
(*sign*)

Hanne Rasmussen
Revisor
(*sign*)

Den uafhængige revisors revisionspåtegning

Til medlemmerne af Haveforeningen Nordre Vang

Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Haveforeningen Nordre Vang for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabslovens bestemmelser og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2022 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2022 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit ”Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet”. Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants’ internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

Fremhævelse af forhold vedrørende revision

Foreningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Disse budgettal har, som det fremgår af resultatopgørelse og noter, ikke været underlagt revision.

Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

Erklæring i henhold til anden lovgivning og øvrig regulering

Overtrædelse af kildeskatteloven

Haveforeningen har udbetalt honorarer og personalegoder uden indberetning til Skattestyrelsen, hvilket er i strid med kildeskatteloven. Bestyrelsen kan ifalde ansvar herfor.

Rødovre, den 24. marts 2023
REVISIONSFIRMAET CHRISTIAN DANIELSEN. ApS
CVR nr. 16 95 31 99

Christian Danielsen
Registreret revisor
Mne2602

Anvendt regnskabspraksis

Generelt

Årsrapporten for Haveforeningen Nordre Vang er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancetidspunktet.

Resultatopgørelsen

Haveleje

Haveleje indregnes når der er erhvervet ret hertil.

Øvrige indtægter

Lejeindtægter indregnes når der er erhvervet ret hertil.

Gebyrer vedrørende pligtarbejde mv. og indmeldelsesgebyrer indregnes efter kontantprincippet.

Omkostninger

Omkostninger indregnes, når de er forfaldne.

Anvendt regnskabspraksis (fortsat)

Balancen

Anlægsaktiver

Foreningshus er aktiveret med de medgåede omkostninger. Der afskrives over den forventede levetid, som er 25 år. Afskrivningerne føres over egenkapitalen.

Vejbelysning og Perlen er aktiveret med de medgåede omkostninger. Der afskrives over den forventede levetid, som er 25 år. Afskrivningerne føres over egenkapitalen.

Legeplads og Billardhus er aktiveret med de medgåede omkostninger. Der afskrives over den forventede levetid, som er 20 år. Afskrivningerne føres over egenkapitalen.

Inventar afskrives med 25% af den nedskrevne værdi primo året tillagt årets køb (saldoafskrivning). Afskrivninger føres over resultatopgørelsen.

Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. I det omfang det skønnes nødvendigt, nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

Værdipapirer (investeringsforeningspapirer)

Værdipapirer indregnes på købstidspunktet til kostpris.

Efterfølgende måles værdipapirer til dagsværdi svarende til den officielle noterede børs kurs på statusdagen.

Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af kassebeholdning og indestående i pengeinstitut.

Gældsposter

Al gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket som oftest svarer til nominal værdi.

Resultatopgørelse for tiden 1. januar – 31. december 2022

Note	2022 Budget (ej revideret)	2022 Regnskab	2021 Regnskab	
INDTÆGTER				
	Haveleje, regnskabstal er eksklusiv henlæggelser, (359 haver á kr. 6.200 / 6.100)	2.656.600	2.225.800	2.189.900
1	Lejeindtægter	74.000	93.610	82.200
2	Andre indtægter	<u>80.000</u>	<u>97.242</u>	<u>94.400</u>
	Indtægter i alt	<u>2.810.600</u>	<u>2.416.652</u>	<u>2.366.500</u>
OMKOSTNINGER				
3	Grund- og ejendomsomkostninger	-1.996.835	-2.000.551	-2.074.902
	Kontingent til kreds og forbund	-161.734	-145.934	-143.600
4	Administrationsomkostninger	<u>-370.300</u>	<u>-360.304</u>	<u>-173.753</u>
	Omkostninger i alt	<u>-2.528.869</u>	<u>-2.506.789</u>	<u>-2.392.255</u>
	<u>Resultat før afskrivninger</u>	281.731	-90.137	-25.755
5	Afskrivninger	<u>0</u>	<u>-12.692</u>	<u>-16.923</u>
	<u>Resultat før finansielle poster</u>	281.731	-102.829	-42.678
FINANSIELLE POSTER				
	Afkast, værdipapirer	0	0	25.336
	Negative renter, pengeinstitut	-5.000	-5.876	-4.966
	Kursregulering af værdipapirer	<u>0</u>	<u>-292.974</u>	<u>-86.351</u>
	Finansielle poster i alt	<u>5.000</u>	<u>-298.850</u>	<u>-65.981</u>
	<u>ÅRETS RESULTAT</u>	<u>276.731</u>	<u>-401.679</u>	<u>-108.659</u>

Balance pr. den 31. december 2022

Note	2022	2021
Aktiver:		
Anlægsaktiver		
5 Perlen	167.866	191.847
5 Vejbelysning	576.381	612.405
5 Legeplads	216.883	231.342
5 Billardhus	150.165	160.176
5 Inventar	<u>38.076</u>	<u>50.768</u>
Anlægsaktiver i alt	<u>1.149.371</u>	<u>1.246.538</u>
Omsætningsaktiver		
6 Tilgodehavender	33.080	32.625
Skattekonto	0	5.857
Sparinvest Mellemlange Obligationer	2.195.991	2.488.965
7 Likvide beholdninger	<u>1.567.747</u>	<u>955.049</u>
Omsætningsaktiver i alt	<u>3.796.818</u>	<u>3.482.496</u>
<u>Aktiver i alt</u>	<u>4.946.189</u>	<u>4.729.034</u>

Balance pr. den 31. december 2022

Note	2022	2021
Passiver:		
Reserve- og grundfond		
8 Reserve- og grundfond	<u>1.640.568</u>	<u>2.126.722</u>
Reserve- og grundfond i alt	<u>1.640.568</u>	<u>2.126.722</u>
Hensatte forpligtelser		
9 Henlæggelse til nye vandværk	<u>2.979.700</u>	<u>2.548.900</u>
Hensatte forpligtelser i alt	<u>2.979.700</u>	<u>2.548.900</u>
Gældsforpligtelser		
Mellemregning, hushandler	260.156	0
Arbejdernes Landsbank, konto 246.624	0	171
Skyldige omkostninger	15.000	13.300
10 Anden gæld	31.390	12.364
Forudbetalt haveleje	<u>19.375</u>	<u>27.577</u>
Gældsforpligtelser i alt	<u>325.921</u>	<u>53.412</u>
<u>Passiver i alt</u>	<u>4.946.189</u>	<u>4.729.034</u>
11 Eventualforpligtelser		

Noter

	2022 Budget (ej revideret)	2022 Regnskab	2021 Regnskab
1. Lejeindtægter			
Marketenderi	3.000	10.000	9.000
P-pladser	46.000	43.210	44.600
Perlen	20.000	33.500	26.800
Fritidshus	<u>5.000</u>	<u>6.900</u>	<u>1.800</u>
Lejeindtægter i alt	<u><u>74.000</u></u>	<u><u>93.610</u></u>	<u><u>82.200</u></u>
2. Andre indtægter			
Salg af H/ F Nøgler	0	0	200
Salg af nøglebrikker til port	0	2.750	5.900
Gebyrer vedrørende pligtarbejde	40.000	51.000	48.000
Gebyr ekspektanceliste	10.000	18.656	13.800
Indmeldelsesgebyrer	20.000	16.400	20.000
Øvrige gebyrer	<u>10.000</u>	<u>8.436</u>	<u>6.500</u>
Andre indtægter i alt	<u><u>80.000</u></u>	<u><u>97.242</u></u>	<u><u>94.400</u></u>

Noter (fortsat)

	2022 Budget (ej revideret)	2022 Regnskab	2021 Regnskab
3. Grund- og ejendomsomkostninger			
Leje af jord	649.350	649.352	646.839
Skatter	276.800	276.758	276.758
Vandafgift	200.000	213.704	200.933
Forsikringer	47.000	44.506	43.467
Renovation	418.885	352.770	418.881
Tømning af toilettanke og spildevandsafgift ...	42.000	42.489	35.174
Elektricitet	<u>65.000</u>	<u>86.764</u>	<u>44.747</u>
	1.699.035	1.666.343	1.666.799
Vandledning	-	27.987	0
Træfældning	-	7.494	0
Reparation og eftersyn, Perlen	-	9.526	11.446
Tag baghus på Perlen	-	0	12.319
Fritidshus, tag	-	0	43.805
Istandsættelse af kontoret	30.000	31.250	0
Drift i øvrigt, fritidshuset	-	7.220	5.775
Bænke ved fritidshus	-	0	35.019
VVS-arbejder	-	71.966	97.883
Kloakering og dræn	-	52.281	40.000
Låse og nøgler samt nøglebrikker	7.800	8.823	32.159
Elektrisk port	10.000	12.838	0
Veje og arealer	-	10.965	3.625
Gade- og vejbelysning	-	0	5.779
Batterier til hjertestartere	-	0	4.398
Liftvogn	-	0	5.098
Hjørner og ekstra parkeringspladser	15.000	0	22.946
Varmepumpe, kontoret	-	0	13.750
Trailer	-	509	460
Legeplads	15.000	16.633	9.038
Elektronik og overvågningsudstyr	-	10.135	0
Malerarbejder	-	1.679	4.338
Anden vedligeholdelse	-	8.720	6.855
Drift og vedligeholdelse af maskiner	40.000	36.365	38.883
Renholdelse og pligtarbejde	25.000	19.817	14.527
Drift og vedligeholdelse	<u>155.000</u>	<u>-</u>	<u>-</u>
Grund- og ejendomsomkostninger i alt	<u>1.996.835</u>	<u>2.000.551</u>	<u>2.074.902</u>

Noter (fortsat)

	2022 Budget (ej revideret)	2022 Regnskab	2021 Regnskab
4. Administrationsomkostninger			
Lønninger og godtgørelser	25.200	24.800	24.800
Revision og advokat	30.000	21.400	20.405
Advokat, klage kommune for marketenderi	0	0	16.800
Tab af retssag, marketenderi	0	0	-12.500
Bookingsystem	2.500	0	0
Bestyrelsesudgifter / dispositionskonto	12.600	24.402	12.200
Møder og repræsentation	15.000	12.294	7.159
Arrangementer og præmiefest	60.000	47.188	41.482
Jubilæumsfest	150.000	162.728	0
Telefon	25.000	28.855	29.099
Kontorartikler	15.000	17.146	7.245
Hjemmeside	0	1.045	3.429
Porto og gebyrer	<u>35.000</u>	<u>20.446</u>	<u>23.634</u>
Administrationsomkostninger i alt	<u><u>370.300</u></u>	<u><u>360.304</u></u>	<u><u>173.753</u></u>
5. Anlægsaktiver			
Perlen			
Saldo primo		599.524	599.524
Afskrivningskonto primo	407.677		-383.696
Afskrivning, 1/8 (1/9) af bogført værdi primo	<u>23.981</u>	<u>-431.658</u>	<u>-23.981</u>
Bogført værdi ultimo		<u><u>167.866</u></u>	<u><u>191.847</u></u>
Vejbelysning			
Saldo primo		884.481	884.481
Afskrivningskonto primo	272.076		-236.052
Afskrivning, 1/18 (1/19) af bogført værdi primo	<u>36.024</u>	<u>-308.100</u>	<u>-36.024</u>
Bogført værdi ultimo		<u><u>576.381</u></u>	<u><u>612.405</u></u>
Legeplads			
Saldo primo		289.178	289.178
Afskrivningskonto primo	57.836		-43.377
Afskrivning, 1/16 (1/17) af bogført værdi primo	<u>14.459</u>	<u>-72.295</u>	<u>-14.459</u>
Bogført værdi ultimo		<u><u>216.883</u></u>	<u><u>231.342</u></u>

Noter (fortsat)

	2022	2021
	Regnskab	Regnskab
5. Anlægsaktiver (fortsat)		
Billardhus		
Saldo primo	200.220	200.220
Afskrivningskonto primo	40.044	-30.033
Afskrivning, 1/16 (1/17) af bogført værdi primo	<u>10.011</u>	<u>-10.011</u>
Bogført værdi ultimo	<u><u>150.165</u></u>	<u><u>160.176</u></u>
Inventar		
Saldo primo	50.768	67.691
Afskrivning, 25%	<u>-12.692</u>	<u>-16.923</u>
Bogført værdi ultimo	<u><u>38.076</u></u>	<u><u>50.768</u></u>
6. Tilgodehavender		
Restancer, haveejere	31.080	30.625
Rådighedsbeløb, formand	<u>2.000</u>	<u>2.000</u>
Tilgodehavender i alt	<u><u>33.080</u></u>	<u><u>32.625</u></u>
7. Likvide beholdninger		
Kassebeholdning	4.377	2.156
Arbejdernes Landsbank, konto 246.624	259.846	0
Arbejdernes Landsbank, konto 531.655	436.210	6.041
Arbejdernes Landsbank, konto 365.925	255.338	290.989
Arbejdernes Landsbank, konto 731.219	143.578	185.576
Arbejdernes Landsbank, konto 530.829	<u>468.398</u>	<u>470.287</u>
Likvide beholdninger i alt	<u><u>1.567.747</u></u>	<u><u>955.049</u></u>

Noter (fortsat)

	2022	2021
	Regnskab	Regnskab
8. Reserve- og grundfond		
Saldo primo	2.126.722	2.319.856
Overført fra resultatopgørelse	<u>-401.679</u>	<u>-108.659</u>
	1.725.043	2.211.197
Afskrivning på legeplads	-14.459	-14.459
Afskrivning på billardhus	-10.011	-10.011
Afskrivning på vejbelysning	-36.024	-36.024
Afskrivning på Perlen	<u>-23.981</u>	<u>-23.981</u>
Reserve- og grundfond i alt	<u><u>1.640.568</u></u>	<u><u>2.126.722</u></u>
 9. Henlæggelse til nye vandrør		
Saldo primo	2.548.900	2.118.100
Optræk	<u>430.800</u>	<u>430.800</u>
Henlæggelse til nye vandrør i alt	<u><u>2.979.700</u></u>	<u><u>2.548.900</u></u>
 10. Anden gæld		
A-skat og AM-bidrag	5.890	5.864
Depositum, marketenderi	<u>25.500</u>	<u>6.500</u>
Anden gæld i alt	<u><u>31.390</u></u>	<u><u>12.364</u></u>
 11. Eventualforpligtelser		
Haveforeningen har ikke foretaget pantsætninger eller påtaget sig eventualforpligtelser.		

Kristian Eisenhardt

Navnet returneret af dansk MitID var:
NAVNE & ADRESSEBESKYTTET
Bestyrelsesmedlem
ID: 9f56cc8a-d194-40b0-ae25-122db0986696
Tidspunkt for underskrift: 24-03-2023 kl.: 06:58:52
Underskrevet med MitID



Lene Susanne Reimer

Navnet returneret af dansk MitID var:
Lene Susanne Reimer
Bestyrelsesmedlem
ID: 383ff125-c6b2-45fe-9026-408e519956bb
Tidspunkt for underskrift: 24-03-2023 kl.: 08:31:46
Underskrevet med MitID



Gerald Marker

Navnet returneret af dansk MitID var:
Gerald Kleibel Marker
Bestyrelsesmedlem
ID: 624c8229-fa66-45c6-84db-1214ebf28132
Tidspunkt for underskrift: 24-03-2023 kl.: 12:45:43
Underskrevet med MitID



Lis Vinther

Navnet returneret af dansk NemID var:
Lis Ida Viola Vinther
Bestyrelsesmedlem
ID: 9208-2002-2-012422555415
Tidspunkt for underskrift: 24-03-2023 kl.: 12:28:10
Underskrevet med NemID

NEM ID

Lars Mosberg

Navnet returneret af dansk MitID var:
Lars Mosberg
Bestyrelsesmedlem
ID: 976c23dc-efd6-4746-955d-df39306c8567
Tidspunkt for underskrift: 25-03-2023 kl.: 19:46:01
Underskrevet med MitID



Michael Meyer

Navnet returneret af dansk MitID var:
Michael René Meyer
Bestyrelsesmedlem
ID: 937d6745-de55-44e1-812c-2c44b274c276
Tidspunkt for underskrift: 24-03-2023 kl.: 12:24:04
Underskrevet med MitID



Morten Thøgersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Morten Thøgersen
Bestyrelsesmedlem
ID: d63f00f5-4315-4ba9-a0a6-cd550caf137a
Tidspunkt for underskrift: 26-03-2023 kl.: 12:19:34
Underskrevet med MitID



Christian Danielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Christian Haahr Danielsen
Revisor
ID: 47e7b040-6b48-4c0c-a3ed-1173e522116d
Tidspunkt for underskrift: 27-03-2023 kl.: 17:01:22
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.



Revisionsfirmaet **Christian Danielsen**

REGISTREREDE REVISORER

Haveforeningen Nordre Vang

(CVR nr. 72 78 22 16)

Revisionsprotokollat pr. 31. december 2022

This document has esignatur Agreement-ID: 6a03b3hyHQS2-49669866

Indholdsfortegnelse

1. Indledning	57
2. Konklusion på revisionen af årsregnskabet for 2022	57
3. Revisionen af årsregnskabet 2022	57
4. Betydelige resultater af revisionen	57
5. Ledelsens regnskabserklæring	60
6. Revision af væsentlige poster i årsregnskabet	60
7. Revisors erklæringer	62

1. Indledning

Vi har revideret det af ledelsen udarbejdede årsregnskab for Haveforeningen Nordre Vang, der omfatter anvendt regnskabspraksis, resultatopgørelse, balance og noter.

Årsregnskabet, der er aflagt efter bestemmelserne i årsregnskabsloven, udviser følgende resultat, aktiver og egenkapital:

Resultat kr.	-401.679
Aktiver kr.	4.946.189
Egenkapital kr.	1.640.568

2. Konklusion på revisionen af årsregnskabet for 2022

Revisionen er udført i overensstemmelse med de internationale standarder om revision og yderligere krav ifølge dansk revisorlovgivning med det formål at udtrykke en konklusion om, hvorvidt årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling samt resultatet af foreningens aktiviteter i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Revisionen har ikke givet anledning til at modificere vores konklusion, men der er anført fremhævelse om udbetaling af honorarer uden indberetning til Skattestyrelsen.

Hvis ledelsen godkender årsrapporten i den foreliggende form, og der ikke fremkommer yderligere oplysninger under behandlingen af årsrapporten, vil vi forsyne årsregnskabet med en påtegning uden forbehold men med ovenstående fremhævelser.

3. Revisionen af årsregnskabet 2022

Revisors ansvar

Som omtalt i vores tiltrædelsesprotokol omfatter en revision udførelse af revisionshandlinger for at opnå tilstrækkeligt og egnet revisionsbevis for beløb og oplysninger i årsregnskabet. Vores ansvar er på grundlag af disse handlinger at udtrykke en konklusion om regnskabet. De valgte revisionshandlinger afhænger af vores vurdering af risici for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet. Det forhold, at vi udtrykker en konklusion om regnskabet, fritager ikke ledelsen for dens ansvar for at aflægge et retvisende regnskab. Som led i revisionen har vi overvejet de interne kontroller, der er forbundet med regnskabsaflæggelsen. Vi har på baggrund heraf udarbejdet vores revisionsstrategi med henblik på at målrette vores arbejde mod væsentlige og risikofyldte områder.

Vores revision har primært været baseret på substanshandlinger (analyser og detailtest via stikprøver) udført i forbindelse med regnskabsafslutningen. De udførte handlinger og resultatet af vores revision på de væsentligste områder i regnskabet er omtalt i nedenstående afsnit.

4. Betydelige resultater af revisionen

Anvendte regnskabsprincipper

Årsregnskabet for 2022 er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for virksomheder i regnskabsklasse A. Den anvendte regnskabspraksis, der er uændret i forhold til tidligere år, er oplyst i årsrapporten.

Det er vores opfattelse, at den af ledelsen valgte regnskabspraksis er hensigtsmæssig, foreningens aktiviteter og forhold taget i betragtning.

Forhold af særlig betydning, og som har været genstand for korrespondance eller drøftelse med foreningens daglige ledelse

Funktionsadskillelse

Foreningens størrelse, herunder antallet af ansatte, der er beskæftiget med administrative opgaver, gør det ikke muligt at etablere en effektiv intern kontrol, der er baseret på en hensigtsmæssig fordeling af arbejdsopgaverne mellem de ansatte. Vores revision er derfor som udgangspunkt ikke baseret på foreningens interne kontroller. Vi skal derfor understrege, at der ikke er - eller kun er begrænsede - muligheder for at opdage fejl, der er opstået som følge af, at samme person bestrider såvel udførende som kontrollerende funktion. Vi skal anbefale, at ledelsen regelmæssigt gennemgår bogføringen og kontoudtog for de likvide beholdninger. Gennemgangen bør ske ugentligt eller månedligt og omfatte den seneste uges/måneds indtægter og udgifter samt liste over tilgodehavender. Vi anbefaler endvidere, at der som fast procedure kun kan foretages udbetalinger til varekreditorer og andre omkostningskreditorer, som er godkendt af ledelsen.

Besvigelser

Under revisionen har vi forespurgt ledelsen om risikoen for besvigelser, og ledelsen har over for os oplyst, at der efter dennes vurdering ikke er betydelig risiko for, at årsregnskabet kan indeholde væsentlig fejlinformation som følge af besvigelser.

Ledelsen har endvidere oplyst, at den ikke har kendskab til besvigelser eller igangværende undersøgelser af formodede besvigelser, og har bekræftet dette skriftligt over for os i ledelsens regnskabsberetning, som er en del af dette revisionsprotokollat.

Vi har under vores revision ikke konstateret forhold, der kunne indikere eller vække mistanke om besvigelser af væsentlig betydning for informationerne i årsregnskabet.

Uanset ovenstående skal vi gøre opmærksom på, at der altid er en risiko for besvigelser, og at en sådan risiko er påvirket af omfanget af ledelsens kontrol. Ledelsens kontroller er især vigtige i foreninger, der ikke har etableret effektiv funktionsadskillelse, fordi det som udgangspunkt øger muligheden og risikoen for besvigelser.

Overholdelse af love og øvrig regulering

Under vores revision har vi forespurgt ledelsen om lovgivning, hvor en eventuel manglende overholdelse vil kunne have en væsentlig indvirkning på årsregnskabet, samt om ledelsens kendskab til eventuel overtrædelse af sådan lovgivning.

Ledelsen har oplyst, at den ikke har kendskab til overtrædelse af sådan lovgivning, og har bekræftet dette over for os i ledelsens regnskabserklæring.

Vi har under vores revision ikke konstateret forhold, der kunne indikere eller vække mistanke om overtrædelse af lovgivning eller anden regulering af væsentlig betydning for informationerne i årsregnskabet.

Ikke-korrigerede fejl i årsregnskabet

Revisionen har ikke afdækket væsentlige fejl, som ikke er rettet.

Ledelsen anser indvirkningen på årsregnskabet af ikke-korrigerede fejlinformationer enkeltvis såvel som samlet for uvæsentlig for årsregnskabet og har bekræftet dette over for os i ledelsens regnskabserklæring.

Efterfølgende begivenheder

Som led i vores revision har vi forespurgt ledelsen, om den er bekendt med, at der i perioden efter balancedagen og frem til datoen på ledelsens regnskabserklæring er indtruffet begivenheder, der kunne have indvirkning.

Ledelsen har over for os oplyst, at den ikke har kendskab til begivenheder af den omtalte art, der ikke er taget hensyn til i regnskabsaflæggelsen, og har bekræftet dette over for os i ledelsens regnskabserklæring.

5. Ledelsens regnskaberklæring (som bekræftes ved underskrift på nærværende revisionsprotokollat)

Bestyrelsen har over for os erklæret, og ved underskrift på nærværende revisionsprotokollat bekræftet:

- at alle transaktioner er blevet registreret og afspejlet i årsregnskabet.
- at foreningen ikke har påtaget sig eventualforpligtelser bortset fra det i årsrapporten anførte.
- at tilgodehavender er optaget med de beløb hvormed de forventes at indgå.
- at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens økonomiske stilling pr. 31. december 2022.
- at der ikke er forekommet besvigelser samt at der ikke er usædvanlig stor risiko for besvigelser ligesom der ikke er verserende undersøgelser om besvigelser.
- at foreningen efter bestyrelsens vurdering kan fortsætte driften minimum et år frem.
- at vi ikke har kendskab til lovovertrædelser med betydning for regnskabsaflæggelsen.
- at ledelsen har opfyldt deres ansvar for at udarbejde et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven
- at ledelsen har givet os adgang til al den information, som ledelsen er bekendt med er relevant for udarbejdelsen af årsregnskabet, såsom registreringer, dokumentation og andre forhold samt yderligere information, som vi har anmodet om.
- at ledelsen ikke er bekendt med lovovertrædelser, der kan have betydning for foreningens regnskabsaflæggelse.
- at ledelsen har givet os ubegrænset adgang til personer i virksomheden, som vi har fastslået, det er nødvendigt at indhente revisionsbevis fra.
- at der i tiden efter statusdagen ikke er indtruffet begivenheder af betydning for regnskabsaflæggelsen.
- at ingen af bestyrelsesmedlemmerne, de lønnede medarbejdere i øvrigt samt nærtstående til disse er politisk eksponerede personer.

6. Revision af væsentlige poster i årsregnskabet

Resultatopgørelse

Resultatopgørelsens indtægter og udgifter er stikprøvevist revideret. Posterne er ligeledes sammenholdt med budgettet og væsentlige afvigelser er vurderet og drøftet med bestyrelsen.

Lønninger er afstemt med det til Skattestyrelsen indberettede.

Opmærksomheden henledes på, at man som bestyrelsesmedlem i samme år ikke kan modtage både skattefri godtgørelse for omkostninger (telefon, kontorhold mv.) og samtidig modtage skattepligtige vederlag. Hovedreglerne kan opsummeres således:

- Modtager et bestyrelsesmedlem ikke skattepligtig løn / honorar, kan bestyrelsesmedlemmet skattefrit godtgøres for telefonudgifter og kontorhold i henhold til Skattestyrelsens årlige takster herfor. Bestyrelsesmedlemmet kan aldrig modtage godtgørelse for de faktiske udgifter.
- Modtager et bestyrelsesmedlem skattepligtig løn / honorar, kan bestyrelsesmedlemmet godtgøres sine faktiske telefonudgifter. Det kræver dog, at bestyrelsesmedlemmet beskattes af fri telefon og at telefonregningen stiles til haveforeningen.
- Egentlige ”vagtelefoner” som stilles til rådighed for et bestyrelsesmedlem og som ikke anvendes privat, medfører ikke skattepligt.
- Såvel lønnede som ulønnede kan modtage skattefri kørselsgodtgørelse i henhold til statens takster.
- Alle kontante vederlag (udover ovenstående skattefri godtgørelser) er skattepligtige for modtageren. Årlige honorarer / lønninger på over kr. 1.500 skal indberettes til Skattemyndighederne af haveforeningen. Årlige modtagne honorarer under kr. 1.500 skal ikke indberettes af haveforeningen, men honorarerne er det til trods skattepligtige for modtageren, som så selv skal sørge for årligt at selvangive de modtagne honorarer. Honorarerne er skattepligtige uanset betegnelsen (revisorhonorar, dispositionskonto, anden betegnelse).

Vi skal opfordre til, at foreningen ved udbetaling af honorarer under kr. 1.500 på bilagene tydeligt anfører, at honorarerne er skattepligtige for modtageren og at denne selv skal selvangive det modtagne honorar.

Forholdet var ligeledes anført i revisionsprotokollatet sidste år.

Foreningen har udbetalt honorarer til bestyrelsen uden indberetning heraf til Skattestyrelsen. Vi har i vor revisionspåtegning anført fremhævelser vedrørende dette forhold og vi skal opfordre til, at der sker indberetning af alle honorarer.

---ooo0oooi---

Foreningen ses ikke at have tegnet en bestyrelsesansvarsforsikring. Jeg skal opfordre til, at der tegnes en sådan.

Materielle anlægsaktiver

Jeg har vurderet de indregnede værdier af foreningens ejendomme, vejbelysning og inventar ligesom jeg har vurderet afskrivningsprofilen. Det er på denne baggrund min vurdering, at indregningen og afskrivningsprofilerne vurderes som værende forsvarlige.

Jeg har ved besøg i foreningen tidligere år vurderet anlægsaktivernes stand. Det er på den baggrund min vurdering, at værdierne er i overensstemmelse med anlægsaktivernes stand.

Værdipapirer

Værdipapirer er afstemt med depotopgørelse og fundet i orden.

Likvide beholdninger

Indestående i pengeinstitut er afstemt med udskrifter herfra og fundet i orden.

Gældsposter

Gældsposter er analyseret og, i det omfang det har været muligt, afstemt til eksternt materiale.

7. Revisors erklæringer

I henhold til revisorloven skal vi oplyse:

at vi opfylder de i lovgivningen indeholdte habilitetsbetingelser, samt

at vi under vor revision har modtaget alle de oplysninger, der er anmodet om

Rødovre, den 24. marts 2023
REVISIONSFIRMAET CHRISTIAN DANIELSEN ApS
CVR nr. 16 95 31 99



Christian Danielsen
Registreret revisor
Mne2602

I bestyrelsen

Kristian Eisenhardt
Formand

Lene Susanne Reimer
Kasserer

Lars Mosberg

Michael Meyer

Morten Thøgersen

Lis Vinter

Gerald Marker

Kristian Eisenhardt

Navnet returneret af dansk MitID var:
NAVNE & ADRESSEBESKYTTET
Bestyrelsesmedlem
ID: 9f56cc8a-d194-40b0-ae25-122db0986696
Tidspunkt for underskrift: 24-03-2023 kl.: 06:58:52
Underskrevet med MitID



Lene Susanne Reimer

Navnet returneret af dansk MitID var:
Lene Susanne Reimer
Bestyrelsesmedlem
ID: 383ff125-c6b2-45fe-9026-408e519956bb
Tidspunkt for underskrift: 24-03-2023 kl.: 08:31:46
Underskrevet med MitID



Gerald Marker

Navnet returneret af dansk MitID var:
Gerald Kleibel Marker
Bestyrelsesmedlem
ID: 624c8229-fa66-45c6-84db-1214ebf28132
Tidspunkt for underskrift: 24-03-2023 kl.: 12:45:43
Underskrevet med MitID



Lis Vinther

Navnet returneret af dansk NemID var:
Lis Ida Viola Vinther
Bestyrelsesmedlem
ID: 9208-2002-2-012422555415
Tidspunkt for underskrift: 24-03-2023 kl.: 12:28:10
Underskrevet med NemID

NEM ID

Lars Mosberg

Navnet returneret af dansk MitID var:
Lars Mosberg
Bestyrelsesmedlem
ID: 976c23dc-efd6-4746-955d-df39306c8567
Tidspunkt for underskrift: 25-03-2023 kl.: 19:46:01
Underskrevet med MitID



Michael Meyer

Navnet returneret af dansk MitID var:
Michael René Meyer
Bestyrelsesmedlem
ID: 937d6745-de55-44e1-812c-2c44b274c276
Tidspunkt for underskrift: 24-03-2023 kl.: 12:24:04
Underskrevet med MitID



Morten Thøgersen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Morten Thøgersen
Bestyrelsesmedlem
ID: d63f00f5-4315-4ba9-a0a6-cd550caf137a
Tidspunkt for underskrift: 26-03-2023 kl.: 12:19:34
Underskrevet med MitID



Christian Danielsen

Navnet returneret af dansk MitID var:
Christian Haahr Danielsen
Revisor
ID: 47e7b040-6b48-4c0c-a3ed-1173e522116d
Tidspunkt for underskrift: 27-03-2023 kl.: 17:01:22
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at www.esignatur.dk.