



## Beslutningsreferat fra generalforsamlingen

den 25. april 2014

### **Formand Kristian Eisenhardt bød velkommen:**

Velkommen til generalforsamlingen og tak til alle der er mødt op.

Også velkommen til vores nye naboer – vi håber I bliver glade for at være en del af vort fællesskab i haveforeningen Nordre Vang – en PERLE på Amager

Inden vi starter vil jeg bede generalforsamlingen mindes de medlemmer, som er gået bort – med et øjeblikks stilhed.

Ære være deres minde. TAK

### **Punkt 1: Valg af dirigent og sekretær:**

Per Andersen have 305 blev foreslået som dirigent.

Per blev valgt.

Per Andersen takkede for valget og konstaterede, at generalforsamlingen var lovlig varslet og beslutningsdygtig med 144 fremmødte haver.

Lisbeth Jepsen have 251 og Kim Eisenhardt have 300 blev foreslået som sekretærer og valgt.

### **Stemmeudvalg:**

Helen have 259

Finn have 331

Vagn have 190

Annie have 268

### **Punkt 2: Bestyrelsens mundtlige beretning**

Sidste år var et fantastisk år og den bedste sommer jeg længe kan huske. Vi håber denne sommer bliver lige så god og vi alle kommer til at nyde den.

I forbindelse med udskiftning af den halve bestyrelse sidste år har der været meget arbejde ligesom der har været mange ting, som vi først skulle lære. Jeg syntes, at bestyrelsen har klaret det godt og vi er klar til at tage fat sammen med jer igen i år.

Det var meget positivt at se, hvor mange frivillige som stillede op til ekstra pligtarbejde og gav en hånd med. Når vi løfter i flok kommer der noget for hånden Mange tak for det.

I år vil der ligeledes komme mange udfordringer. Vi vil lave pligtarbejdet om, så der kommer mere styr på opgaverne ved at dele haveforeningen op i områder. Det glæder vi os til og håber I vil komme til pligtarbejdet og give en hånd.

Som flere sikkert har bemærket er der blevet fjernet en del af de gamle træer. Flisen ved legepladsen er til fri afbenyttelse. Vi går snart i gang med at få fjernet nogle af buskene ved Tværvejen, således der kommer frit udsyn i krydsene. Vi skal have set på vejskiltene herude og lagt en plan for, hvad der skal ske med dem. DONG Energy starter til september med at fjerne lygtepælene herude og grave kable ned i jorden. I den forbindelse vil bestyrelsen komme med et forslag til genetablering af vejbelysningen.

Med disse ord vil jeg give ordret videre til dirigenten.

Dirigenten spurgte om der var kommentarer til beretningen – der var ingen.

Beretningen blev sendt til afstemning.

Beretningen blev enstemmigt godkendt.

### **Punkt 3: Årsregnskabet 2013:**

Kassereren havde ikke meget at sige om regnskabet, men sagde at årets resultat blev til et overskud på 7.682 kr. i stedet for et budget underskud.

Vi har nu en beholdning på 1.559.206,00 kr.

Dirigenten spurgte, om der var kommentarer til regnskabet. Dette havde ingen.

Regnskabet blev sendt til afstemning

Regnskabet godkendt.

### **Punkt 4.: Indkomne forslag**

#### **Forslag 1a.** Parkering på vejene fra Per Andersen have 305

Forslaget blev fremlagt om at bemyndige bestyrelsen til at nedsætte et parkeringsudvalg bestående af bestyrelsesmedlemmer samt andre medlemmer i haveforeningen.

96 stemte for og parkeringsudvalget blev godkendt.

25 stemte mod forslaget.

#### **Forslag 1b.** Parkeringsafgift fra Per Andersen have 305

Forslaget blev fremlagt om at hæve den nuværende afgift på 200 kr. til 400 kr.

90 stemte for og parkeringsafgiften på 400 kr. blev godkendt.

20 stemte imod forslaget.

#### **Forslag 2.** Opsætning af gitterhegn fra Ole Rindtoft have 73

Forslaget blev fremlagt om opsættelse af gitterhegn på det resterende stykke af de haver, der støder op til ridestien.

Ole Rindtoft have 76 trak forslaget. Henstillede i stedet til at bestyrelsen arbejder videre med at undersøge, hvor skellet går.

**Forslag 3.** Regler for klipning af hæk fra Helle have 130, Margrethe have 131 og Birgit have 114  
Forslaget blev fremlagt, at der fremover kun skal klippes hæk en gang årligt.

Enstemmigt vedtaget at hækken kun skal klippes en gang årligt.

Ny tekst i ordensreglerne § 2.5:

Hækbeplantningen skal klippes mindst 1 gang om året senest i udgangen af juli.

### **Forslag fra bestyrelsen**

**Forslag 4.** Indkøb af 4 vejbumbe til en pris af 4.100 kr. stykket.

Forslaget blev fremlagt af Formand Kristian Eisenhardt.

66 stemte for og vejbumpene blev godkendt.

26 stemte imod forslaget.

**Forslag 5.** Forslag fra bestyrelsen vedr. ændring af ordensreglerne. Det understregede er tilføjelser.

§2.3 Havens træer og buske. Bestyrelsen kan pålægge medlemmer, at beskære / fælde træer, hvis de er til gene for øvrige lejere eller, hvis bestyrelsen skønner de er til gene for haveforeningen.

87 stemte for og det blev godkendt.

7 stemte imod forslaget.

§2.4 Opsatte låger må kun være oplukkelige ud mod haven. Stakit og lignede til vejen må ikke være højere end 90 cm.

102 stemte for og det blev godkendt.

2 stemte imod forslaget.

§2.5 At hække mellem haverne ikke må overstige 1,8 m og mod vejen højst 1,5 m.

Hækken må ikke klippes lavere end 1,7 meter, medmindre der forelægger aftale herom

96 stemte for og det blev godkendt.

3 stemte imod forslaget.

§6.2 Opsætning om at parabolantennener skal monteres, hvor den er mindst synlig fra vejen tilføjles.

79 stemte for og det blev godkendt.

3 stemte imod forslaget.

§7.4 Regler vedr. parkeringspladser. Der må kun henstå 1 stk. indreg. motorkøretøj og en trailer på en sådan måde, at de ikke er til ulempe for den øvrige færdsel. Hensatte trailere / anhængere skal være tømte. Parkeringspladserne skal være nummereret.

(Nummeret behøves ikke at være havenummeret, men kan sagtens være p-pladsens nr., der står på ens pbsoversigt ).

104 stemte for og det blev godkendt.

3 stemte imod forslaget.

§7.5 Last- og varevogne over 3,5 tons ikke må parkeres i haveforeningen. Campingvogne og uindregistrerede køretøjer må ikke parkeres i haveforeningen.

123 stemte for og det blev godkendt.

0 stemte imod forslaget.

**Forslag 6.** Ændring af leje af parkeringsplads fra 120 kr. til 200 kr. årligt.

Beth have 141 forslag at leje af parkeringsplads skulle stige til 400 kr. årligt. Det betød, at der skulle stemmes om et ændringsforslag.

5 stemte for forslaget

95 stemte imod forslaget og det blev forkastet

**Afstemning om stigning af leje til parkeringsplads til 200 kr. årligt.**

57 stemte for og det blev godkendt.

43 stemte imod forslaget.

**Forslag 7. El-forsyningskabler**

Karsten Østergaard fra bestyrelsen redegjorde om, at vejbelysningen bortfalder i forbindelse med nedtagning af luftledninger. Nedtagningen er planlagt til at begynde i september 2014.

Bestyrelsen foreslår derfor at ny vejbelysning sættes op.

Den oprindelige pris på 985.375 kr. har Karsten Østergaard fået forhandlet ned til ca. 850.000 kr. Bestyrelsen foreslår, at der dertil ligges en egenbetaling på 1.500 kr. Haveværdien pr. havelod er ca. 2.500 kr., som vil blive afskrevet over 10 år.

Der var kommentarer om stikledninger fra haveejerne. Formanden kommenterede, at han i samråd med DONG Energy havde konstateret, at stikledningerne var i god stand og der formentlig ikke ville blive problemer med dem.

129 stemte for og det blev godkendt.

11 stemte imod forslaget.

### **Ændringsforslag vedr. opsætning af vejbelysning**

Peter have 299 fremsatte ændringsforslag om, at haveforeningen selv skulle finansiere vejlysningsen.

Dette førte til afstemning om ændringsforslag.

Flertallet stemte imod forslaget.

Ole have 76 foreslog, at opdele egenbetalingen til 4 rater á 375 kr., da det er mange penge for pensionister at betale over blot to gange som bestyrelsen har foreslået.

Dette førte til afstemning om ændringsforslag.

126 stemte for og det blev godkendt.

0 stemte imod forslaget.

### **Punkt 5. Budgettet for indeværende år:**

Kassereren havde ikke så meget at sige om budgettet andet end at eneste stigning er vandafgiften, der er steget fra normalt 85.000 kr. til 125.000 kr. Kassereren mente, det var pga. en utæthed i et vandledningsrør i efteråret ved grøften.

Der kommer dog en besparerelse på vejbelysningen efter at vi i aften har vedtaget forslaget om ny vejbelysning.

Budgettet blev sendt til afstemning.

112 stemte for og det blev godkendt.

3 stemte imod.

### **Punkt 6 – Valg af kasserer**

Anny Kuhre have 305 ønskede genvalg

Anny Kuhre blev valgt.

### **Punkt 7 - Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter**

Bestyrelsesmedlem Kim Eisenhardt have 300 ønskede genvalg

Bestyrelsesmedlem Lis Vinther have 112 ønskede genvalg

Suppleant Lars Mosberg have 285 ønskede genvalg

Alle 3 blev valgt.

Bestyrelsesmedlem Flemming Reimer have 225 ønskede at trække sig.

I stedet ønskede hans kone Lene Reimer have 225 at stille op.

Lene Reimer blev valgt.

### **Punkt 8 - Valg af revisor og revisorsuppleant**

Revisor Jørgen Botting have 349, ønskede genvalg.

Revisorsuppleant Freddy Christensen have 213 ønskede genvalg.

Begge to blev valgt.

### **Punkt 9 – Valg af vurderingsmedlemmer og vurderingssuppleanter**

Vurderingsmedlem Beth Jepsen have 260 ønskede genvalg

Vurderingsmedlem Kai Lillelund have 141 ønskede genvalg

Begge to blev valgt.

### **Valg af ny vurderingsuppleant i stedet for Tommy Nielsen der ikke genopstillede**

Adly Mohamed have 220 ønskede at stille op.

Adly Mohamed blev valgt.

Dirigenten takkede for god ro og orden.

Formand Kristian Eisenhardt takkede for i aften og for god ro og orden og tilføjede at som flere sikkert har bemærket har vi fået en ny havesprøjte, hvortil jeg godt vil sige en stor tak til Gro, som har lavet den. Til sidst kom Kristian med en løftet pegefinger om henkastningen af affald på vejene. Brug affaldsposerne.

Dirigent  
Per Andersen

Formand:  
Kristian Eisenhardt

Referent:  
Kim Eisenhardt og Lisbeth Jepsen