



## **Referat af generalforsamling 17. april 2015.**

Kristian byder velkommen til årets generalforsamling, og velkommen til alle vores nye medlemmer.

Inden generalforsamlingen starter, vil jeg gerne bede generalforsamlingen mindes de medlemmer der er gået bort det sidste år med et minuts stilhed. Ære være deres minde.

Sidste år kom foråret tidligt og vi fik mange dejlige solskinstimer. Varmegraderne var høje og haverne blev brugt flittigt. Desværre sluttede sommeren af med et større regnvejr, som betød, at mange haver lå under vand.

Dong Energy er færdige med deres arbejde, det har pyntet at få de gamle lygtepæle væk. Bestyrelsen har ikke haft indflydelse på, hvor Dong har sat målerskabe og enkelte står således ikke præcis i skel.

Kemp & Lauritzen har lavet vejbelysningen og vi afventer de skal komme og lave de sidste 2 lygtepæle, hvor der var fejl på lamperne. Vi har ligeledes fået et nyt målerskab ved Tværvejen ligesom der af uforklarlige årsager er kommet en ekstra lampe i haveforeningen.

Bestyrelsen har gået en afleveringsrunde i hele foreningen med Dong Energy og her var arbejdet afsluttet. Efterfølgende er der på Hovedvejen ved Kastanjevej blevet gravet en del asfalt af, så hvis nogen har set eller ved hvem der har gjort dette, vil vi meget gerne vide besked.

Angående hjertestarteren som vi snakkede om sidste år. Vi har søgt Trygfonden om en hjertestarten, men fik desværre afslag. Vi har igen år søgt hos Trygfonden og afventer svar. Får vi afslag igen, laver bestyrelsen et forslag til næste års generalforsamling, hvor vi vil foreslå at foreningen selv skal købe en.

Skulle vi være så heldige at få godkendt vores ansøgning om hjertestarteren, eller er hvis bestyrelsen vælger at investere i en, kræver det at der er nogen der melder sig, til at tage et førstehjælpskursus og brug af hjertestarteren, det tager ca. 4 timer, og der kan deltage r max. 16 personer. Er der nogen der kunne tænke sig at være behjælpelige med dette, må i meget gerne sende en mail til bestyrelsen.

Bestyrelsen har planlagt en ekstra havevandring, bl.a. for at kontrollere, om der er klippet hæk.

Vi har fået opdateret hjemmesiden. Hvis i har nogle forslag/forbedringer til hjemmesiden, skriv til administratoren. Der er forskellige link, bl.a. til Havesprøjten. Vores flagmand Ole trådt tilbage og vi mangler en flagmand. Send en mail til formanden, hvis det er noget for dig. Stor tak til Ole for hans store indsats.

Sidste år var et forslag om reetablering af hegn ved ridestien, bagved Gartnervej. Kommunen havde fået en ny medarbejder, som ville undersøge sagen. Bestyrelsen har besigtiget det berørte område. Hvis de berørte haver vil være med etablere hegnet, vil haverne blive 8-10 kvadratmeter mindre.

Vi starter med valg af dirigent – formanden foreslår Per Andersen som dirigent, dette blev vedtaget.

Per takker for valget. Per henviser til vedtægterne vedr. afholdelse af generalforsamling. Skal afholdes i april og indkaldes med mindst 14 dages varsel. Indkaldelsen er modtaget 27. marts. Generalforsamlingen er indkaldt rettidigt og mindst 14 dages varsel.

Dirigenten gennemgår dagsorden. Ingen havde kommentarer til dagsorden.

Lisbeth og Kim blev valgt som årets sekretærer, Per gjorde opmærksom på at alt hvad der bliver sagt fra talerstolen vil blive optaget.

Der nedsættes et stemmeudvalg:

Vagn, Helen, Finn, Hanne T. meldte sig som stemmeudvalg.

### **Formandens beretning:**

Beretning fra Kristian.

Liselotte, have 273: Har bemærket at asfalten er sunket flere steder hvor Dong Energy har gravet, vil man gøre noget ved det?

Formanden meddelte, at Dong Energy har gennemgang af haveforeningen efter 1 år, og disse skader vil blive taget med ved gennemgangen.

Formandens beretning er godkendt.

### **Årsregnskab for 2014:**

Kasseren nævnte at hun ikke ville gennemgå regnskabet, det er blevet udsendt og formoder at alle har læst dette.

Kasseren nævnte at vi har betalt halvdelen af beløbet til Dong Energy og Kemp & Lauritzen, grundet de kom i gang så sent. Det betyder at underskuddet ikke bliver så stort i år, men at det vil fremgå af næste års regnskab.

Helen, have 259: Hvorfor er der budgetteret ca. 1 mio. for meget på grund- og ejendomsomkostninger?

Kasseren: Vi har brugt ca. 1 mio. mindre, det er de sidste regninger fra Dong Energy og Kemp & Lauritzen der ikke er betalt. Med hensyn til el er det svært at budgettere, da regningerne kommer forskudt.

Henrik Kyhl have 43: Hvor mange parkeringsbøder har man givet i år og hvor står det i regnskabet?

Kasseren: Det står under øvrige gebyrer, der er rykkergebyrer, havevandring og parkeringsbøder, kasseren kan ikke huske hvor mange der er givet, men ikke nok.

Margit Reimer have 121: Spurgte om man kunne periodisere regnskabet. Et andet spørgsmål er vedr. egenbetaling der bliver betalt til hvert kvartal.

Kasseren: Egenbetaling er taget med på budgettet i år, og de bliver sat ind på foreningens konto.

Margit Reimer have 121: jeg fik ikke svar på saldo og hvad pengene skal bruges til, det vil jeg gerne vide lidt om.

Kasseren: Vedr. egenbetaling, blev det oprindeligt betalt til en rydningsfond. Rydningsfonden er blevet nedlagt, og vi har fortsat med at betale kr. 50.

Hanne Rasmussen, have 299: Sidst i 90'erne fik alle et halvt års husleje gratis, blev taget fra rydningsfonden, da rydningsfonden blev nedlagt. Jeg stiller et forslag, hvor jeg vil forslå pengene bliver brugt andet sted.

Regnskabet blev godkendt.

### **Indkomne forslag:**

#### **Forslag 1:**

Bestyrelsen foreslår at alle klubber skal betale 200,- kr. om måneden i husleje til foreningen. Beløbet skal bruges til ekstra rengøring 1 gang om ugen i Fritidshuset.

Toni have 98: De 200,- kr., er spildt fordi vi gør rent hver eneste mandag, problemet er at gulvet og køkken og lokaler er nedslidt, når huset bliver udlejet om lørdagen finder vi tit søndag morgen at der er utroligt beskidt.

Formanden: Der trænger til en ekstra gang rengøring i køkken og på toiletterne.

Kasseren: Fritidshuset bliver udlejet meget lidt der er få indtægter.

Jan Erik, have 38: Problemet med de 200,- kr. er tidligere taget op, og det blev nedstemt, selvfølgelig skal der gøres rent, men han mener ikke at der bliver gjort ordentlig rent når huset er blevet udlejet. Man kunne eventuelt sætte lejeprisen op.

Forslaget er nedstemt.

#### **Forslag 2:**

Skellinje mellem Nordre Vang og Selandia.

Erik Reimer, have 121: Sidste år havde vi problemer med en haveejer i Selandia som mente han skulle bruge 12 meter af vores baghave. Han og Selandias formand dukkede op og kiggede ind, stående på en stige. Han mente at der var en sag som de kunne køre, de har talt med bestyrelsen, men efterfølgende har de trukket det tilbage. Jeg har haft en del diskussioner med bestyrelsen, da man ikke er enig om skellinje mellem Nordre Vang og

Selandia. Der findes flere tegninger over skellinje. Jeg har været ved kommunen, hvor man klart og tydeligt kan se at skellinjen går inde i Selandias hæk, øvrige tegninger som jeg har fået viser det samme omkring skellinjen, det kan kun rigtig konstateres hvor skellinjen er hvis der bestilles en landmåler, men bestyrelsen vil ikke hyre en landmåler. Derfor har jeg taget dette punkt op og håber at generalforsamlingen vil være med til at beslutte at vi hyrer en landmåler. Pris ca. 16.000

Henrik Kyhl, have 43: Vil det ikke være korrekt at Selandia betaler deres del af udgiften. De må være interesseret i at få dette konstateret hvor skellet er.

Gitte, have 335: Det er ikke er stort et beløb, bestyrelsen burde godkende dette.

Margit Reimer, have 121: Selandia har tegningerne. Håber dette punkt bliver godkendt, da vi bliver chikaneret.

Hanne have 299: Vi har i kreds 1 tegningerne, som viser opmåling, Hanne mener ikke vi skal have opmålt endnu en gang,

Margit Reimer have 121: Tegninger som er blevet omdelt, viser det kan variere op til 2 m. Kommunen vil ikke gå ind i sagen.

*Karsten Ø, have 259: Jeg har været blandet ind i denne sag, hvor man fra start ikke har givet tilladelse til skuret, men i 2013 er det godkendt. Han kunne oplyse at på hele Tjørnevej er haverne målt til 385 m<sup>2</sup> med undtagelse af 1 have. Dette er grunden til at bestyrelsen ikke går ind for forslaget.*

Jan Erik have 38: I de 33 år jeg har haft have, har skellinjen altid været vandrøret. Tjørnevej har tidligere haft en grøft og det betragtes som en slags ingenmandsland på 6 meter, dette er kommunens jord.

Erik Reimer, have 121: Vores kontrakt står der ingen mål på kontrakten og at skuret ikke var godkendt.

Karsten, have 259: Kan selvfølgelig ikke svare på hvad der står i din lejekontrakt, men der står i vores officielle papirer at jeres have er 385 m<sup>2</sup>.

Der blev foretaget afstemning – forslaget blev ikke vedtaget.

### **Forslag 3:**

Elektronisk skydeport.

Keld Rasmussen, have 324: Syntes det var vigtigt at få lavet en sådan port, idet den tit står åben om vinteren, og den er svær at låse op.

Helen Østergård, have 259: Nævnte at det var spild af ressourcer at stemme for forslaget idet den ikke reset'ter sig selv.

Jan Erik, Have 38: Nævnte at i tilfælde af at der falder meget sne, hvem skal så stå for at rydde sne ved porten. Idet den formentlig vil hænge fast i sneen og motoren vil brænde af.

Jeff, Have 256: Mente ikke vi skal have en ny port.

Forslaget blev ikke vedtaget.

#### **Forslag 4:**

Tilladelse til brændeovne

Vivi, Have 151: Mente det kunne være dejligt at have en brændeovn. I henhold til byggeregler står der ikke noget i den nye deklaration, men det er ikke lovligt i den gamle deklaration. Der skal ansøges ved kommunen om tilladelse til brændeovn.

Forslaget blev ikke vedtaget.

#### **Forslag 5:**

At der skal etableres vejbump på Gartnervej og Egevej. Der køres for stærkt.

Pia Kyhl, Have 43: Så skal der bump i hele haveforeningen idet der bliver kørt for stærkt overalt.

Jeff, Have 256: Vi har de sidste gange bedt om at få bump på Bøgevej.

Liselotte, Have 273: Vi har haft denne snak de sidste mange år, der bliver kørt alt for stærkt i foreningen.

Forslaget blev 42 for 73 imod, forslaget blev ikke vedtaget.

#### **Forslag 6:**

Kloakering, ændringsforslag fra bestyrelsen omkring nye vandrør, ændringsforslag fra Hanne have 299 omkring opsparring af både kloakering og nedgravning af vandrør.

Hanne har fået oplysninger omkring vanddirektiv. Dette gælder også Tårnby kommune. Vi kan selv beslutte om vi vil have det i Nordre Vang, men Hanne mener vi bør tænke på det økonomisk så vi har penge til det på sigt.

Karsten, Have 259: Der er ingen tvivl om at vi er enige omkring opsparring, men hvad skal vi bruge opsparringen til, vi sparer ca. 610.000 om året, men kloakering koster rigtig mange penge, vi har fået en pris på 5 mio. + 16.000 pr. have for målere. Ca. 30 mio. for kloakering, Karsten mener vi skal spare endnu mere op grundet det er meget dyrt. Der står ikke noget i Tårnby kommunes spildevandsregulativ om at vi skal have kloakeret. Bestyrelsen foreslår stadig at vi koncentrerer os om vandrørene og øremærker pengene til det.

Nicolai, Have 36: Vi kommer ingen veje med den opsparring vi i øjeblikket foretager os, med kloakering vil det koste ca. 1500 kr. om måneden.

Gitte, Have 335: Er lidt forvirret, vil gerne det hele, men det øger ikke min værdi på min kolonihave hvis jeg siger ja til det forslag.

Johnny, Have 231: Johnny vil forslå at man lægger nye vandrør oven på jorden, det vil aldrig blive så dyrt.

Karsten, Have 259: Forstår godt forslaget, men de skal lægges i plastik, man garanterer ikke 50 år som med de gamle rør.

Per, Have 75: Mener ikke man kan foreslå hvor bestyrelsen skal indsætte pengene, det er bestyrelsen egen beslutning i hvilken bank bestyrelsen vælger at indsætte pengene.

Niels, Have 274: Vil ikke tage stilling til de forslag, idet der ikke ligger en plan for vand og kloak, opfordrer at man til næste generalforsamling lægger en plan mht. vand og kloak, så man kan stilling til samlet plan med budget og finansiering.

Helen, Have 259: Vandet fosser ud hele tiden, det kan ikke vente et år, mener vi skal tage stilling nu.

Per, Have 75: Der er mange der spørger hvor meget det koster at lægge disse vandrør, men viser det koster 1 mio. i vandspild pr. år, men vi sparer da trods alt det beløb i vandspild som kan bruges til nye vandrør.

Hanne, Have 299: Vi har alle vand i husene i dag, men vi brugte for 244.000 sidste år, det svarer til et forbrug på 700 kr. pr. have pr. sæson. Det kunne måske annonceres i Havespøjten hvor meget vand vi bruger, så vi kan følge med.

Kasseren: Hvis I kigger på vores VVS regning, har vi brugt 67.000 på utætte vandrør.

Er I villige til at betale det vi betaler nu så vi sparer penge op. Beløbet er 425,- kr. pr. kvartalet pr. havelod.

Forslaget er vedtaget.

Alle var i tvivl om hvad man stemte om.

Man foretog ny afstemning

Vil alle gå med til at spare penge op til Hanne's forslag til vedligeholdelse af vandrør og nedgravning af vandrør.

Forslaget blev vedtaget.

Hvor mange penge skal vi spare op er det kr. 50 eller kr. 425,- som I bestyrelsens forslag?

Per, Have 75: Vi har lige vedtaget Hanne's forslag som er på 50,- eller 100,- kr. vi kan stemme for disse 2 beløb ikke bestyrelsen på de 375,- kr.

Gitte, Have 335: Synes det er fint, der bliver sparet op, hvis der bliver sat det beløb på kr. 100,- at dette er OK.

Karsten, Have 259: I skal være klar over at med en opsparing på 100,- kr. så sparer omkring 140.000 om året så det har lange udsigter inden vi har sparet 3 mio. op, derfor bibeholder bestyrelsen stadig deres forslag.

Jette, Have 15: Jeg går ind for bestyrelsens forslag da det andet beløb ikke rækker nogen steder.

Hanne, Have 299: Mener vi skal låne penge alligevel, så er vi i gang med en opsparing, så de 50,- kr. vi har og betaler ekstra at det er det vi skal gå efter.

Per, Have 75: Er enig i at det er meget små beløb som ikke rækker særlig langt, Hanne's forslag er godkendt, gør at bestyrelsens forslag er forkastet, ellers er det ulovlig beslutning.

Helen, Have 259: Der sidder formentlig nogle personer som ikke har råd. Synes vi skal droppe kloakering. 400,- kr. om året batter ikke noget.

Nicolai, Have 36: De 100,- kr. som vi snakker om er småpenge, lad os koncentrere os om vandet.

Erik, Have 38: Der bliver hele tiden talt om at kr. 100,- ikke batter ret meget, der er noget der hedder en reserve og grundfond på 2,2 mio. kr. de kan da også bruges.

Karsten, Have 259: Det lyder fint at vi senere hen kan låne pengene, vi kan ikke låne penge da vi lejer jorden, vi skal som minimum have vores eget matrikelnummer.

Niels, Have 274: Det undrer mig at der ingen fra bestyrelsen kommenterer på dette. At bestyrelsen giver tilsagn om at man på førstkommende generalforsamling laver en samlet plan.

Karsten, Have 259: Selvfølgelig skal der ligge en plan, så snart vi bliver enige om at lave en opsparing, laves en plan over hvad pengene skal bruges til.

Formanden: Det fremgår af bestyrelsens ændringsforslag at det koster 4 mio. Kr. for nye vandrør.

Vi skal stemme for Hanne's forslag om betale 50,- eller 100,- kr.

Vi stemmer for 100,- kr. i kvartalet til vandrør og kloakering.

Forslaget blev vedtaget.

### **Budget for 2015:**

Kasseren: Som I kan se er der stadig 2 rater tilbage for nedgravning af kabler og lysmaster. Jeg har beholdt el på det høje beløb, jeg kender ikke forbruget på den nye vejbelysning. Vi har opsagt vores leasingaftale på vores kopimaskine, der er stadig budgetteret med en kopimaskine. Bestyrelsen har ikke besluttet om der skal købes en brugt kopimaskine, det vil være billigere end at lease. Haveforeningen har skiftet forsikringsselskab fra Codan til Alm. Brand.

Budgettet blev godkendt.

### **Valg:**

Formanden Kristian modtager genvalg, Kristian blev genvalgt.

Så skal der vælges 2 bestyrelsesmedlemmer for 2 årig periode

Lisbeth Jepsen modtager genvalg, Lisbeth blev genvalgt

Sabina Honore modtager ikke genvalg

Lene Reimer modtager genvalg, Lene blev genvalgt

Karsten Østergård rykker op fra suppleant til bestyrelsespost. Karsten blev valgt til bestyrelsesmedlem.

Der vælges en bestyrelses suppleant som egentlig var Karsten, vi skal finde ny. Jimmi Rydbirk have 108, modtager valg, Jimmi blev valgt.

Valg af revisor og suppleant 2 årig periode

Hanne Rasmussen, have 299 modtager genvalg som revisor, Hanne blev genvalgt.

Margit Reimer, have 121 har været suppleant, ønsker ikke genvalg. Niels i have 274 blev valgt som revisor suppleant.

Valg vurderingsudvalg

Klaus Pedersen, have 161 modtager genvalg – han blev genvalgt

Suppleant Jan Erik, have 38 modtager genvalg – han blev genvalgt.

Tak for god ro og orden

---

Formanden

---

Dirigent