

Referat af ordinær generalforsamling, onsdag d. 17. april 2024 kl. 18.00

På Skelgårdskolen, Ugandavej 138, indgang B, 2770 Kastrup Dagsorden:

99 stemmeberettede stemmer tilstede

Så er klokken over 18 og vi skal starte Generalforsamlingen.

Til at starte med vil jeg gerne byde velkommen til Generalforsamlingen og tak til alle der er mødt op. Vi har et langt program foran os og derfor skal vi i gang.

Inden vi starter vil jeg gerne bede Generalforsamlingen mindes de medlemmer der er gået bort det sidste år med et øjeblikks stilhed.

Ære være deres minde. Tak.

Punkt 1. Valg af dirigent og sekretær

Vi skal have fundet en dirigent og i den anledning har vi fået besøg af Erik Hansen fra kolonihaveforbundet kreds hovedstaden midt. Jeg håber vi kan blive enige om at vælge ham til dirigent.

Værsgo Erik.

Erik Hansen vælges som dirigent

Helene Jonasson have 253 vælges som referent

Erik Hansen takker for valget.

Der er indkaldt rettidigt til generalforsamlingen.

Der skal laves et stemmeudvalg:

Jeanet have 336

Nini Have 201

Petrine Have 105

Punkt 2. Bestyrelsens beretning

Jeg har i år besluttet ikke at holde en særlig lang tale – jeg har i min beretning skrevet omkring det som rører sig i foreningen. Det som vi nok alle er mest interesseret i er at finde ud af hvad der skal ske i forhold til kloakering.

Som skrevet ud har Teknisk Forvaltning i Tårnby Kommune lavet en indstilling til politikerne i kommunen. Den går ud på at de sidste 3 haveforeninger i Tårnby Kommune skal kloakeres inden 2028. Påbuddet skulle komme her i 2024, så nu sker der snart noget.

Jeg har skrevet i min beretning at vi endnu ikke havde holdt noget møde med naturstyrelsen. Det er heldigvis ikke sådan mere.

Lars Mosberg og jeg har været til møde med naturstyrelsen, kolonihaveforbundet og kredsen fredag den 5 april. Naturstyrelsen stillede med 4 personer, 2 fra jura, en projektleder og økonomi mand.

Der blev informeret omkring det projekt de kører for tiden i Rødovre, hvor de kloakerer 550 haver i 3 foreninger. De informerede omkring den del, de vil stå for, og hjælpe med.

Påtalen fra kommunen, vil kun omhandle kloakering. Det betyder at naturstyrelsen vil stå for, finansiering og udførelsen af kloakeringen. Ikke nye vandrør eller dræn. Det skal vi selv stå for og selv finansiere. Naturstyrelsen vil stå for kloakering til og med en brønd, der afsluttes 1 meter inde i vores have. De vil stå for finansieringen, som vil være tilsvarende et

realkreditlån. Det vil ligge på ca.2-3 procent og lånet vil have en tilbagebetalingstid på 25-30 år og blive lagt oven på vores haveleje fra naturstyrelsen.

Planen er at sætte naturstyrelsen i gang med det samme, så de kan begynde at lave udbud og finde en rådgiver og entreprenør. Når der er fundet en rådgiver og en entreprenør, kan vi bede dem om priser på nye rør, dræn og internet. Vi skal selv ud finde lånemuligheder. Der vil derefter afholdes generalforsamling hvor vi skal beslutte hvad vi skal have lavet. Vi regner med at det måske allerede kan afholdes til efteråret, ellers kommer det på næste års generalforsamling.

Vi vil anbefale naturstyrelsen entreprenør, Da det kun kan blive billigere at bruge dem, som allerede graver. Men vi vil sikkert også høre andre.

Den løsning som er brugt i Rødovre. Der har været udfordringer, men det har nok mest gået på at der var 3 foreninger som skulle blive enig med hinanden og med den rådgiver der er derude.

De fleste tvister går på tidsplan og fremdrift. Samt forståelse for at der graves og det er mudret.

Vi har fået en ny Lokaplan tilbage i 2021. og som jeg har skrevet flere gange, så er kommunen meget aktive for tiden, med at overholde deres tilsyn. De flyver over med droner, og har skrevet til flere medlemmer omkring overskridelse af lokalplanen. Det være sig både overskridelse af byggeregler og belægning. Husk at det er jeres eget ansvar. at overholde disse regler. Det gælder også at opdatere BBR.

Til sidst vil jeg gerne rose biodiversitet holdet som blev valgt sidste år. De har arbejdet hårdt og har holdt utallige møder, hvor jeg selv har været med en gang. De ved godt at biodiversitet måske ikke er for alle. Men de arbejder rigtig meget med, at der skal være plads til alle. De vil i løbet af året komme med nogle spændene projekter. Som jeg ser frem til. Med disse ord vil jeg give ordret videre til dirigenten.

Dirigenten spørger om der er nogen der har spørgsmål:

Pia Kyhl have 43 spørger ind til om der fortsat bliver rensed drænrør, da der er meget vådt i flere haver

Formanden: Sidste år bad vi i bestyrelsen om økonomi til at få rensed rør, det blev stemt ned, derfor bliver der ikke repareret på det niveau som ønsket.

Der blev sat penge af til at reparere pumpen.

Beretningen godkendes.

Punkt 3. Årsregnskab med eventuel revisionsbemærkning.

Lene gennemgik punkter fra årsregnskabet og specielt de beløb som lige umiddelbart stikker ud.

Punkt 1. Løn honorar og skattepligtig godtgørelse, det ser umiddelbart voldsomt ud. Lene kunne fortælle, at hun har lagt kontoer sammen og nedlagt dispositionskontoen grundet revisoren ikke var tilfreds med denne og gav os note i regnskabet, hvilket ikke er sket i år.. Derfor ser det mere voldsomt ud end det er.

Alle hjælpere fra sommerfest og andre arrangementer bliver også betalt fra denne konto. Det er ikke delt op i årsregnskabet men i budgettet er det delt op.

Arrangementer og præmiefest:

Grunden til at beløbet ser stort ud, er at der ikke er fratrukket deltagerbetalingen og salg af drikkevarer på selve dagen, det kan ses i indtægter.

Vores bankkonti:

Lene fortæller hun har valgt at administrere det anderledes for at opnå flere renter, hun flytter pengene over til opsparingen for at få renter ud af pengene. Som også har vist sig på rente-Indtægter.

Vores opsparing til vandrør er står i regnskabet næsten 1 mio. og dette skal formanden og jeg have et møde med banken om, og få disse investeret.

Hussalg har også haft mange penge stående, men de stod på kontoen, idet flere af haverne først blev udbetalt i det nye år, så nu er kontoen nede på under 5.000.

Lene kunne sige at hun var glad for at som kasserer på sit første kunne ende med et overskud. på 122.000 kr.

Dirigenten spørger om der er spørgsmål.

Gitte have 335: Der er nogle ting der undrer mig, under noter nummer 2 er der noget der hedder øvrige gebyrer, det ser ud til at være mange penge.

Der er en bogførings difference som jeg også er nysgerrig på.

Lene gav Gitte helt ret i at gebyrer var høj, men Mobilepay har desværre ændret hele deres gebyr struktur og opkræver nu 0,9% hver gang der bliver indbetalt et beløb, det vil sige ved eks.

Udlejning og depositum på 1.800 kr. tager de ca. 18 kr. i gebyr hvor det tidligere var 0,75 ører.

Samtidig betaer vi gebyrer vedrørende Mastercard (Betalingservice) hver måned og hver gang vi udsender haveleje til betaling samt gebyrer i banken for overførsler og månedlige gebyrer, hvilket alle jo kender til, så derfor er beløbet større.

Jeg har været så heldig at have Anny ved min side gennem året, men har haft et problem med haveleje opkrævningen, da der var noget jeg ikke var opmærksom på lige da jeg var startet op, hvilket gjorde at vi fik et gebyr da havelejen skulle køres en gang til. Dette sker ikke igen kan jeg love.

Med hensyn til bogførings fejl på 17.000. Der var gået beløb ind på 17.000 ind som Anny og jeg brugte utrolig lang tid på at finde, heldigvis er det på indtægtssiden så revisoren var bevidst om dette og at det ikke havde den store betydning grundet var en indtægt og ikke en udgift.

Der er ikke yderligere kommentarer
Regnskabet godkendes.

Punkt 4. Forslag

Betina Sørensen Have 295

1. Nye borde og stole til Søndagshuset, de er så gl. og ikke til at håndtere, og måske de også har tjent sin tid, måske man Kunne gøre det ens med dem man nu har i den ene del af søndagshuset – så mit forslag at man giver bestyrelsen eller dem der har søndagshuset et budget de kan benytte til indkøb.

2. At pligtarbejde bliver frivilligt for de ældre over 70 år. En del har svært nok med at holde deres egen haver, men med Vægt på det er frivilligt at ikke deltage for der er jo stadig meget socialt ved at være en del af pligtarbejde.

Formanden: Borde og stole har bestyrelsen fået et godt tilbud fra papen der lukkede ned. Der kan købes 42 stole og borde for 10.000 kr dette har vi sagt ja til, men der mangler stadig. Udestuen er ved at blive malet- tak til dem der gør det.

Så vi ønsker selvfølgelig stadig at kunne få mere økonomi til det I forhold til det med de ældre syntes vi det er en god ide.

Dirigenten spørger om der er kommentarer eller spørgsmål.

Der stemmes om punkt 1 omkring nye borde og stole på ca 20.000 – Der er 3 der stemmer i mod Det vedtages.

Der stemmes om punkt 2- hvis man er 1 under 70 år på lejekontrakten skal den under 70 fortsat komme på pligtarbejde.

Lene: Man skal huske at det er frivilligt og at alle er velkommen på pligten.

I forhold til ændringen så er det sådan at hvis man er 2 på haveloddet og den ene er under 70 så er man ikke fritaget fra pligtarbejde.

Dirigenten spørger om der er flere kommentarer.

Der stemmes om at det er frivilligt for folk der er fyldt 70 år at komme på pligtarbejde

Der stemmes om forslag 2.

Imod: 8

Forslaget er vedtaget.

Forslag til ændring af ”Ordensbestemmelser for Haveforeningen Nordre Vang 2022” – Biodiversitetsgruppen 7. februar 2024.

Grønne markeringer er ændringsforslag til nuværende ”Ordensbestemmelser for Haveforeningen Nordre Vang 2022”

§ 2. Haverne

Slettes og erstattes af:

2.1

Haverne skal hele året henligge i ordentlig stand. Det er tilrådes med ”biodiversitetsbede”. Invasive arter af planter skal begrænses¹. (Se bilag)

Anlagte græsplæner skal slås regelmæssigt, men man må gerne begrænse antallet af gange, for at fremme biodiversiteten. Højden på græsset (uden for biodiversitetsbede) må maks. være på 10 cm.

2.2 Beplantningen med træer, buske m.v. i forhaverne må ikke danne hæk og der skal konstant være åbne felter mellem beplantningen. Havernes beplantning m.v. må ikke vokse ud over vejen, ligesom dens rødder ikke må vokse ind under vejens asfaltbelægning. Omkostninger ved eventuel reparation af asfaltbelægningen påhviler alene det medlem fra hvis have-lod skaden er forvoldt.

2. 3 Biodiversitetsbede skal være på et konkret defineret areal på max. 20 m². og 1 m fra skel til nabo. Et biodiversitetsbed skal være klart afgrænset og invasive arter af planter skal begrænses men må gerne indeholde planter, der sår sig selv eller stauder, der breder sig over tid.

Der må også gerne indrettes/opsættes insekthoteller der har til formål at skabe føde og levesteder, at tiltrække og beskytte insekter, såsom bier og sommerfugle f.eks. ved at placere træstammer og stenkunker flere steder i haven eller ved at opsætte insekthoteller.

2.4 Havernes træer, buske og større beplantninger må ikke henstå nærmere end 1,5 meter fra hæk og skel. Bestyrelsen kan pålægge medlemmer at beskære/ fælde træer, hvis de er til gene for øvrige lejere eller hvis bestyrelsen skønner, de er til gene for haveforeningen.

2.5 Hækbeplantningen mellem haverne må ikke overstige en højde på 1,8 meter og ud imod vejen en højde af 1,5 meter. Hækken må ikke klippes lavere end 1,7 meter, medmindre der forelægger aftale herom. Hækbeplantningen skal klippes mindst 1 gang om året senest i udgangen af juli.

2.6 Der må ikke anvendes kemisk sprøjtegift i haverne og på fællesarealerne, medmindre det drejer sig om bekæmpelse af invasive arter som ikke kan bekæmpes på anden vis.†

2.7 Haveejerne er pligtige til at udføre bekæmpelse af utøj m.v. i beplantningen, herunder hækbeplantningen.

2.8 Haveejerne er forpligtiget til at have en generel opmærksomhed på at beplantning, havedesign og forskellige opbevaringer ikke medfører liv til uønskede skadedyr som fx ræve og rotter.

2.9 Ved manglende renholdelse m.v. af haverne er bestyrelsen berettiget til, at lade arbejdet udføre for på pågældende medlems regning og risiko. Foreningens udlæg i forbindelse med arbejdets udførelse skal indbetales senest 14 dage efter modtagelsen af skriftlig henvendelse herom. Ved manglende rettidig betaling er bestyrelsen berettiget til at gøre brug af foreningens vedtægters § 7 pkt. 3. Foreningens udlæg er pligtig ydelse i lejeforholdet.

3.0 Bestyrelsen kan give gebyr ved manglende renhold af have samt ved ulovlig parkering.

Biodiversitet udvalget fortæller om arbejdet omkring biodiversiteten i nordrevang og stiller nedenstående forslag.

De fortæller om vigtigheden i at det bliver lavet på en ordentlig måde. De kommer med mange små forslag. Det er vigtigt for os at det ser pænt ud, og derfor har vi nedenstående forslag.

Udvalget opfordrer til at deltage i udvalget

2/5 kommer der en i perlen og fortæller om permakultur kl 19-21

Punkt 5. Godkendelse af budget

Dirigenten giver ordet til Kasseren Lene

Lene ville igen gennemgå de beløb som stikker ud:

Ad. 1 dagrenovationen er næsten fordoblet, hvilket jeg har talte med kommunen omkring det. Der har været stigninger alle steder. Der tages penge for alle de containere vi har stående til at sortere i, der er ikke nogen besparelse at hente desværre. Det er lovpligtigt at sortere.

Ad 2: Elektronik og overvågning

Ordet gives til formanden: Der er netværk og kameraer der koster penge. Overvågningskameraer skal skiftes, og der er skal sættes nye antenner op

Ad 3. Tanktømning er steget for os alle desværre.

Ad 4: Renovering af Perlen, den trænger virkelig udvendigt til vedligeholdelse, og der skal skiftes brædder og muligvis også isolering og vindpap.

Ad 5: på 15.000 hvilket er brugt til asfalt på indkørselsvejen, de kommer når de har overskud af asfalt og dækker huller så her sparer vi en stor sum penge

Ad 6: Revision og advokat har vi sat penge af til at køre en sag der kommer til efteråret, det er sagen omkring pille fyr.

Budgettet i år kommer desværre ud med et underskud.

Jeg har forsøgt at gøre budgettet mere gennemsigtigt. Vi er desværre nødt til at hæve havelejen for de sidste 2 kvartaler.

Der bliver opkrævet 500 mere i 2. og 3. kvartal af 2024 og fra 2025 vil det blive nedsat til 250 kr pr. kvartal.

Jeanet have 340

Skal man bruge Tårnby forsyning for at få tømt sin tank

Formanden: Ja det har vi undersøgt og det skal man. Kommunen vil gerne sikre sig at det bliver gjort korrekt, og derfor er det lovpligtigt.

Pia have 43: Hvad er de 16000 på arbejdstøj til pligtarbejde.

Lene: Det er det samme som jeg sagde til regnskabet. Det er bestyrelsens honorar der er fordelt på 2 konti. Det er skrevet på den måde på baggrund af revisorens anbefalinger.

Formanden: Det er fordi det skal være skattefrit.

Pia have 43: Man kan godt skrive kontorhold på i stedet for arbejdstøj

Lene: Kontorgodtgørelse må man kun udbetale max. 3900 kr. skattefrit årligt til hvert bestyrelsesmedlem.

Resten af beløbet er sat under arbejdstøj for på den måde at køre det skattefrit. Vores revisor har haft det til høring ved skattevæsenet så vi var helt sikre på, at det kunne gøres på denne måde skattefrit, hvilket SKAT har godkendt. Jeg som kasserer er den eneste der betaler skat af mit honorar på kr. 2.000 pr. kvartal fordi jeg modtager tilskud til tlf. og internet.

Dirigenten spørger om der er flere spørgsmål.

Imod: igen stemmer imod

For:

Vedtaget.

Ad punkt 6 – 9.: Valg af kasserer, bestyrelse, revisor og udvalgsmedlemmer m.m

6.	Kasserer	Lene Reimer	(have 225) genvalgt
7	Bestyrelsesmedlem	Lars Mosberg	(have 70C) genvalgt
	Bestyrelsesmedlem	Lis Vinter	(have 115) genvalgt
	Bestyrelsesmedlem	Kristian Eisenhardt	{have 210) genvalgt
	Suppleant ny (2 år)	Hans Bijkerk	(have 15) genvalgt
8	Revisor	Jørgen Botting	(have 349) genvalgt
	Revisorsuppleant	Margit Reimer	(have 121) fraflyttet, så nyvalg
	Revisorsuppleant	Helen Østergård	(have 259) Valgt
9	Vurderingsudvalgs medlemmer (2 år)	Sabina Honore	(have 226) genvalgt
	medlemmer (2 år)	Jesper S Pedersen	(have 197) genvalgt

Jeanet have 340 stiller op som modkandidat

Der stemmes, stemmerne fordeles således

Jesper:70

Sabine:67

Jeanet:23

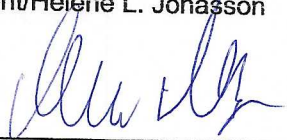
Uden navn:5

95 afgivne

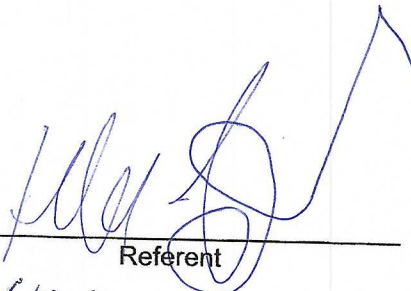
Generalforsamling slutes og formanden takker for god ro og orden

Dirigenten takker af.

Referent/Helene L. Jonasson



Formand



Referent



Dirigent

6/5-24