

Teknik- og Miljøudvalget

- Mødedato: Torsdag den 24. marts 2022
- Mødetidspunkt: 14:30
- Mødelokale: Mødelokale 215
- Deltagere:
- Afbud: 0

13. Kloakering af haveforeninger og tømningsordningernes fremtid

Åben sag

Sagsnummer 06.00.05-G00-20-68626

Kloakering af haveforeninger og tømningsordningernes fremtid

Resume

I forbindelse med en igangværende revision af kommunens spildevandsplan beder forvaltningen om en politisk forhåndstilkendegivelse af, hvorvidt der i et nyt planforslag skal indgå en kloakering af de resterende 3 haveforeninger, som i dag ikke er kloakeret, så de resterende ukloakerede haveforeninger bliver kloakeret i løbet af næste planperiode 2022-2028.

Uddybende bemærkninger

Ud af kommunens i alt 14 haveforeninger er de 11 af foreningerne i dag kloakeret. Ved de kloakerede haveforeninger har TårnbyForsyning Spildevand A/S ført hovedstikledning frem til haveforeningernes grundgrænse, mens foreningerne selv har skullet etableret hovedkloaksystemet inden for foreningernes matrikler og ført stikledning frem til det enkelte havelod.

Af [miljøbeskyttelseslovens](#) § 28 stk. 4 fremgår, at der er en tilslutningspligt for ejendomme, når stikledning er ført frem til grundgrænsen. Det fremgår også, at tidspunktet for hvornår den fysiske tilslutning skal være gennemført fastsættes af Kommunalbestyrelsen.

Af kommunens nuværende spildevandsplan fremgår, at alle haveforeninger i planperioden 2015-2021 har mulighed for at blive kloakeret, såfremt det er et ønske for den enkelte forening. Samtidig fremgår det af den gældende spildevandsplan, at såfremt en forening ikke ønsker at blive kloakeret, kan foreningen vælge at fortsætte med den nuværende håndtering af spildevand med samletanke. Tilladelse til samletanke meddeles af Tårnby Kommune efter bestemmelserne i miljøbeskyttelsesloven. Tømningen af samletanke varetages af TårnbyForsyning Spildevand A/S via den fælles obligatoriske tømningsordning for samletanke.

De 3 haveforeninger som på nuværende tidspunkt ikke er kloakeret er: HF Nordre, HF Sønderbro og HF Kirkevang.

Antallet af kolonihaver i de 3 ukloakerede haveforeninger er i alt 489 kolonihavelodder fordelt på 364 i HF Nordre Vang, 71 i HF Sønderbro og 54 i HF Kirkevang.

Det er forvaltningens vurdering, at der blandt de kolonihaver, som i dag har en samletank vil være mange tilfælde, hvor det kun er toilettet som er tilsluttet samletanken, mens køkkenafløb afledes på forskellig vis. De 3 haveforeninger ligger alle uden for indvindingsopland for drikkevand, men det er alligevel forvaltningens vurdering, at en eventuel kloakering af de sidste 3 haveforeninger alt andet lige vil være en garanti for en sikker miljømæssig og hygiejnisk håndtering af alt sanitært husspildevand fra områderne. Forvaltningen anbefaler derfor, at de 3 resterende haveforeninger kloakeres.

Med den nuværende og forrige spildevandsplans mulighed for den enkelte haveforening om frit at kunne vælge mellem en kloakering eller en fortsat løsning med samletanke for husspildevand, er der igennem de senere år gennemført en række af kloakeringer af haveforeninger efter eget ønske fra disse foreninger. Dette er sket samtidig med, at kommunen har indført en fælles obligatorisk tømningsordning for samletanke. Kundegrundlaget for tømningsordningen for samletanke har derfor været naturligt aftagende siden indførelsen af tømningsordningen i takt med kloakeringerne. Med en eventuel kloakering af de resterende 3 haveforeninger inden for en årrække, må det forventes, at det på sigt vil blive aktuelt at justere kommunens tømningsregulativ for samletanke.

I praksis vil processen være, at forsyningen i starten af planperioden sikrer fremførelse af spildevandsstik til haveforeningers grundgrænse. Derefter skal hver haveforening indsende et samlet kloakeringsprojekt til godkendelse. I 2024 planlægges der sendt påbud om fysisk tilslutning af de enkelte havelodder, såfremt der ikke på dette tidspunkt foreligger ansøgning om et kloakeringsprojekt. Reglerne siger, at man har minimum 3 år efter et påbud til at sikre gennemførelse. Med en forventet kloakering igangsat via indsendt ansøgning om et kloakeringsprojekt eller påbud, må det forudsættes at kloakeringen er tilendebragt i 2028 samtidig med Spildevandsplanens planperiodes udløb.

Høring

I forbindelse med revision af kommunens spildevandsplan vil et forslag til ny spildevandsplan skulle i offentlig høring i 8 uger forud for en endelig vedtagelse.

Lovgrundlag

[Miljøbeskyttelsesloven](#)

Teknisk Forvaltning indstiller til Teknik- og Miljøudvalget,

1. at der i det kommende planforslag til ny spildevandsplan indskrives, at forsyningsselskabet i begyndelsen af planperioden 2022-2028 skal føre en stikledning for spildevand frem til grundgrænsen for de 3 haveforeninger HF Nordre Vang, HF Sønderbro og HF Kirkevang.

2. at der vil skulle ske en fysisk tilslutning af de 3 haveforeninger inden for en kommende planperiode løbende frem til udgangen af 2028.

/BGR

Beslutning

1. Indstillingen tiltrådt.
2. Indstillingen tiltrådt.