

## **Interne bestyrelsesregler vedrørende hussalg m.v. i HF. Nordre Vang**

### **Intern venteliste:**

For at komme på den interne venteliste, skal man mindst have haft en have i foreningen i mindst 3 år. Samme regel gør sig gældende ved bytte.

Personer på den interne venteliste, har førsteret til haver som kommer til salg, såfremt de har oplyst specifikke ønsker eller selv gør opmærksom på et hus eller beliggenhed.

### **Internventeliste kommer derfor før eksternventeliste.**

Såfremt man har fået et hus via den interne venteliste eller har bytte sig til et andet hus skal der gå 5 år fra handlen, før man kan bytte eller komme på den interne venteliste igen.

Hvis ovenstående regel har været brugt skal der før 3. husbytte eller for at komme på den interne venteliste igen gå 10 år. Herefter skal der fortsat gå 10 år mellem hvert bytte eller for at komme på ventelisten igen.

### **Lejekontrakt**

Lejer 1, som fremgår af lejekontrakten er ejer og køber af huset. Lejer 1 kan derfor aldrig slettes fra lejekontrakten medmindre huset bliver solgt eller overdraget i lige linje som anført i standartlejekontrakten. Ændringer i lejekontrakten kan kun ske ved følgende:

Sammenlivsophør – dødsfald. Dette skal dokumenteres ved underskrevet fuldmagt, hvor udtrædende medlem oplyser vedkomne frivillig udtræder af lejemålet. Ved dødsfald skal skifteretsattest fremvises.

Alle andre ændringer af lejekontrakten kan kun ske hvert andet år, og kun med bestyrelsens godkendelse af medlemmet jf. foreningens vedtægter § 3.3.

## **Sælger nægter at sælge huset uden køb af løsøre**

Hvis sælger ikke ønsker at sælge huset uden at køber – køber løsøreren, bliver salget sat i bero i et år fra datoen. Huset kan dog først sættes til salg 1. april året efter. Der skal forelægge en ny vurdering, samt el-attest.