



## Indkaldelse til

**Ordinær generalforsamling, tirsdag d. 15. april 2025 kl. 18.00  
(Indgangen åbnes kl. 17.30)**

**På Skelgårsskolen, Ugandavej 138, indgang B, 2770 Kastrup Dagsorden:**

- Punkt 1. Valg af dirigent og sekretær
- Punkt 2. Orientering omkring Fiber Internet ved **Eco Ejendom og Fastspeed**
- Punkt 3. Bestyrelsens beretning
- Punkt 4. Årsregnskab med eventuel revisionsbemærkning.
- Punkt 5. Forslag
- Punkt 6. Godkendelse af budget
- Punkt 7. Valg af formand
- Punkt 8. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
- Punkt 9. Valg af revisor og suppleant
- Punkt 10. Valg af vurderingsmedlemmer og suppleanter

### **Ad punkt 7 – 10: Valg af formand, bestyrelse, revisor og udvalgsmedlemmer m.m.**

7	Formand	Michael Meyer	(have 144) modtager genvalg
8	Bestyrelsesmedlem	Gerald Marker	(have 110) modtager genvalg
	Bestyrelsesmedlem	Morten Thøgersen	(have 071) modtager genvalg
	Suppleant ny (2 år)	Ny	
	Suppleant ny (2 år)	Ny	
9	Revisor	Hanne Rasmussen	(have 299) modtager genvalg
	Revisorsuppleant	Niels-Erik Parbst	(have 010) modtager genvalg
10	Vurderingsudvalgs medlemmer (2 år)	Claus R Tinggaard	(have 161) modtager genvalg
	Suppleant (2 år)	Jeanet Bisgård	(have 340) modtager genvalg

---

### **Vedtægter**

- § 14.6 Adgang til generalforsamlingen har et hvert medlem og dennes myndige husstand.
- § 14.7 Hvert have har én stemme.
- § 14.8 Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Med venlig hilsen  
Bestyrelsen



## Beretning 2024

Endnu en fantastisk år er gået i HF Nordre Vang uden de store oversvømmelser. Så det ser ud til at rensning af dræn, og den nye pumpe station virker.

### **Nye Søndagshus forpagter**

Efter 10 år hvor Tonny, Adley og Susanne lavede brunch hver søndag i have sæsonen, har vi nu fået nye forpagtere i Søndagshuset. Vi er så heldige, at der er to hold, som deler weekenderne imellem sig. Det betyder at vi hele tiden får forskellige oplevelser, når vi kommer i Søndagshuset.

Det ene hold er Poul, Jeanet, Pernille og Charlotte og det andet hold er Allan, Tina, Benny og Karina. Poul er formand og Allan er kasserer i Søndagshuset. Vi skylder en stor tak for det arbejde de gør, for at samle foreningen.

Vi anvendte søndagshuset til at levere mad til vores midsommer arrangement sidste år. Det var en stor succes, som vi helt sikkert også vil benytte os af igen i år.

### **Dyrehegn mod bondemanden**

I 2023 blev bestyrelsen kaldt til partshøring, sammen med vores nabo ved Ahornvej. Grunden til dette var, at flere af vores medlemmer var kommet til at rykke lidt for meget, ud på naboens mark. Der blev som bekendt indgået et forlig, hvor der skulle sættes et dyrehegn op i skellet, så det var klart og tydeligt hvor grænsen er, imellem foreningen og naboens mark.

Hegnet kom ikke op i tide, grundet meget regn. Men i håbet om at etablerer et godt naboskab, acceptere vi at give en forlængelse.

Han blev færdig med hegnet i slutningen af sommeren, og vi har betalt det aftalte beløb på kr. 40.000, -

Generelt har vi i dag en god dialog, og de haver der vender ud mod marken, er blevet gode til at overholde de aftaler der er lavet. Vi har også kunne snakke sammen, når det handler om at nedkæmpe invasive arter, som bjørneklo og andre planter, som vokser dernede.

### **Pille ovn Retssagen**

Vi har haft en sag kørende omkring pille ovne siden 2021, hvor vi ved generalforsamlingen stemte for, at der ikke måtte opsættes pille ovne. Sagen er at 3 medlemmer, der allerede havde opsat pille, ovn med godkendelse fra bestyrelsen, blev bedt om at fjerne deres pille ovne, via den generalforsamlingsbeslutning der blev stemt om i 2021.

Bestyrelsen prøvede i 2022, at få lovliggjort de 3 haver, via et forslag på generalforsamlingen. Men det blev stemt ned.

Det endte desværre med en retssag, som kørte i byretten den 29-30 oktober 2024, hvor de berørte medlemmer, bestyrelsen og tidligere bestyrelsesmedlemmer var indkaldt som vidner.

Dommen kom den 20. november 2024, hvor foreningen tabte sagen.

Dommeren lægger til grund at bestyrelsen havde givet tilladelse til opsætning af pille ovne i haverne. Dommeren siger at generalforsamlingen (foreningen) derfor ikke har lov, til at fjerne de pille ovne. De tre medlemmer har derfor fået rettens ord, for at de kan beholde deres pille ovne.

Retten og denne dom, står altid over generalforsamlingen.

Det betyder i praksis, at de tre pille ovne er lovlige. Alle andre medlemmer i foreningen, har fortsat ikke tilladelse at opsætte pille ovne. Det vil kræve en ny generalforsamlingsbeslutning.

Vi valgte ikke at anke sagen, da det blev frarådet af vores advokat. Efter hans vurdering var chancen for stor, for at tabe en anke.

Det endte med at kostet foreningen i alt kr. 219.505,52 at køre denne sag. Heraf vil vores forsikring dække ca. kr. 100.000, - Vi endte derfor med at skulle betale kr. 119.505,52

## **Kloakering**

Kloakering er nok en af de ting, som har fyldt mest i manges hoveder, men hvor der er sket absolut mindst. Jeg har selv været top frustreret, fordi jeg flere gange er blevet lovet noget og meldt dette ud til foreningen, for så efterfølgende ikke at opleve fremdrift. Bestyrelsen har gjort en stor indsats, men er desværre blevet brændt af utallige gange.

Vi havde et møde med naturstyrelsen, som kom med en masse løfter omkring kloakering i vores forening. Det møde var lige før vores generalforsamling i 2024. Planen var, at vi skulle informere generalforsamlingen, og at vi skulle i gang med projektet efter sommerferien 2024.

Det er som sagt ikke sket. Jeg har forsøgt at få fat på naturstyrelsen flere gange, men uden held. Endelig lykkes det lige før jul, da kredskontoret fik hul igennem. De fik at vide, at vores kloakeringssag stadig var i gang, men at naturstyrelsen havde haft rigeligt at se til ude i Rødovre, hvor de også har et stort kloakeringsprojekt.

De lovede at de ville kigge på vores sag i starten af 2025, og det ser nu ud til at vi snart skal i gang.

Jeg har fået lovning på, at de kommer med information om projektet, og det videre forløb inden vores generalforsamling. Et lille tegn på at der sker noget, er at Kommunes rådgiver har kontaktet os, for at komme i dialog omkring de pumpestationer de skal levere.

Så jeg tror og håber på, at 2025 er det år, hvor vi kommer i gang med kloakering.

## **Stigende fælles udgifter**

I 2024, steg vores bidrag til renovation fra kr. 368.000 til kr. 628.000. Det kunne selvfølgelig mærkes, og vi måtte desværre lave en haveleje forhøjelse.

Igen i år er der kommet en kraftig forhøjelse, dog ikke på renovation, men i grundskylden. Statens vurderingsstyrelse har lavet en ny beregning, og vi er steget fra kr. 284.508 til kr. 448.240.

Grundskyld er det vi betaler i skat og afgifter, for den grund vi bor på. Det hedder også ejendomsskatter. Det er en afgift til staten, og penge som vi skal betale.

Så igen i år, er vi ramt af en meget høj stigning. Lene og jeg har kigget på hvordan vi kan begrænse indvirkning på havelejen. Men det lander nok på en mindre stigning på 50kr pr. kvartal pr. havelod.

## **Ventelisten**

Vi åbnede for ventelisten i 2024, og der kom rigtig mange, der ville skive sig op på vores venteliste. Vi brugte vores nye kontor ved marketenderen, da vi har bedre plads der til de mange der normalt kommer og står i kø. Da der var fleste i køen, stod de ned til rundkørslen

Vi fik over 200 nye på ventelisten.

## **Pligtarbejde**

I 2024 blev der stemt for at vores ældre medlemmer på over 70 år kunne fritages for pligtarbejde. Det må siges at være velfortjent, efter mange års tro tjeneste, at kunne læne sig lidt tilbage og nyde det gode kolonihaveliv.

Det har været lidt overraskende, at flere over 70 år alligevel har holdt ved og stadig kommer til pligtarbejde. De kommer for at få del i fællesskabet og snakke med deres medkolonister og vi har altid opgaver der kan løses af alle.

Vi vil gøre opmærksom på at man skal komme på kontoret og blive registreret for at blive fritaget for pligtarbejde. da Bestyrelsen ikke automatisk fjerner dem over 70år fra pligtarbejde listen. Så man vil modtage gebyr hvis man bare bliver væk for pligtarbejde, uden at bliver korrekt registreret. Man skal også huske på, at hvis den anden på lejekontrakten er under 70år, skal de stadig deltage på pligtarbejde.

Vi har derimod flere unge medlemmer, som heller vil betale 600kr for udeblivelse, end at deltage i pligtarbejde og vedligeholdelse af vores forening.

Vi overvejer om vi skal lade dette gebyr stige, og lade generalforsamlingen, tage stilling til dette.

## **Byggehold**

Igen i år har vi brugt vores byggehold flittigt. Fritidshusets udestue er blevet renoveret og malet. Der er blevet skiftet persienner og sat ny belysning op.

Perlens beklædning var meget hårdt ramt og træet gabte flere steder pga. solskader. Vi har derfor skiftet beklædning, og Perlen har fået en ny balkon.

Det er ofte de samme medlemmer, der stiller op og hjælper bestyrelsen. Det er medlemmer som ikke kigger på, hvor mange timer de har brugt. De arbejder til de er færdige, og flere af dem lægger langt mere end 8 timers pligtarbejde. Så de er meget værdsatte og vi er meget taknemmelige.

*Hvis du sidder derude og har lyst til at hjælpe os, har vi stadig flere projekter som har brug for renovering. Vores værksted er hårdt ramt af råd. Det skal vi kigge på i 2025.*

### **Fester**

Gerald har ved flere lejligheder holdt fester, for at samle ind, til at lave en nye bar i Perlen. Disse fester har været rigtig godt besøgt, og været en stor succes.

Det er en fornøjelse at se, hvad det er blevet til med den nye bar.

Selvom der ligger et stort arbejde i at holde disse fester, med indkøb, op pyntning og oprydning, er det ved at blive lagt planer for nye fester i 2025.

### **E-Boks**

Vi har stadig store problemer med at kunne kommunikere med foreningens medlemmer, da bestyrelsen ofte ikke modtager notifikation omkring ændrede e-mails og telefonnumre. Vi har derfor kigget på brug af E-Boks, til at sende informationer til jer, for ligeledes at holde udgifterne nede, da kommunikation via brev blevet en dyr fornøjelse.

Ved at bruge E-Boks kan vi sende alt vigtig information ud til alle. Det kunne være indkaldelse til generalforsamling, have gennemgang og P-pladser osv.

Dette vil blot kræve at vi skal kende jeres CPR-nummer. Vi vil derfor bede jer om at komme på kontoret og give den information til Lene. Lene vil skrive det ind i medlemssystemet, hvor jeres andre informationer ligger. Det vil herefter kun være forenings kasserer som vil have adgang til den information.

Lene vil derefter også have mulighed, for at kunne hjælpe med til- og framelding til PBS, som altid giver problemer, når folk har skulle tilmelde sig til foreningen, eller sælge hus, hvor de selv har skulle huske at framelde sig PBS.

Dette kan Lene nu gøre.

Alle nye medlemmer har skulle informere om CPR i 2024.

Med venlig hilsen

Michael Meyer

Formand

## Forslag til generalforsamlingen 2025

Havenr. og navn på forslagsgiver	Bestyrelsen
Forslagets indhold	Forhøjelse af haveleje
Formål med og argumentation for forslaget	Grunden til havelejeforhøjelse er stigende ejendoms-skatte som er steget fra 268.000 til 450.000 dvs en forhøjelse i 2025 ift 2024 på ca. 180.000
Forslag til ikrafttrædelse	3. kvartal hvor der vil blive opkrævet 100 kr. i 3. og 4. kvartal og i 2026 vil det blive opkrævet med 50 kr. pr. kvartal
Økonomi	50 kr. pr. kvartal
Evt. bemærkninger	

## Forslag til generalforsamlingen 2025

Havenr. og navn på forslagsgiver	Bestyrelsen
Forslagets indhold	Forhøjelse af pligtgebyr
Formål med og argumentation for forslaget	Pligtgebyr har været kr. 600 i mange år, og flere og flere bliver væk fra pligtarbejde, vi ønsker derfor at sætte gebyret op til kr. 800 i håb om, at dette animerer flere til at møde op end at betale sig fra pligtarbejdet
Forslag til ikrafttrædelse	1.kvartal 2025
Økonomi	Dette får ingen økonomisk konsekvens på havelejen
Evt. bemærkninger	

## Forslag til generalforsamlingen 2025

Havenr. og navn på forslagsgiver	Bestyrelsen
Forslagets indhold	Forhøjelse af P plads
Formål med og argumentation for forslaget	P pladserne har ligget på kr. 200 årligt i rigtig mange år og da vi nu opgraderer med ens skilte på samtlige parkeringspladser, vil vi foreslå at denne udgift dækkes af lejerne af P pladser, vi foreslår derfor at en P plads fremgår koster kr. 300 årligt
Forslag til ikrafttrædelse	3. kvartal 2025
Økonomi	Dette får ingen økonomisk konsekvens på havelejen
Evt. bemærkninger	



## Forslag til generalforsamlingen 2025

Havenr. og navn på forslagsgiver	Bestyrelsen
Forslagets indhold	Forhøjelse af honorar til kasserer
Formål med og argumentation for forslaget	Honorar er på nuværende kr. 2000 pr. kvartal, hvilket der bliver betalt skat af, da kasserer jobbet er en af de bestyrelsesposter som bliver varetaget dagligt helårligt, foreslås en forhøjelse på kr. 25.000 årligt, hvilket betyder kr. 5 om måneden = 60 kr. årligt pr. havelejer
Forslag til ikrafttrædelse	3. kvartal 2025
Økonomi	Dette får ingen økonomisk konsekvens på havelejen
Evt. bemærkninger	Til sammenligning med eksempelvis Selandia, vil de i år forslå ansættelse af en administrator, som vil koste foreningen kr. 115.000. Det vil sige til sammenligning med ovenstående at det vil koste hver havelejer kr. 27 om måneden = 320 kr. årligt pr. havelejer

22. januar 2025

Forslag til H/F Nordre Vangs kommende generalforsamling i april 2025

Oplæg af referater fra bestyrelsesmøder

Forslag til fremlæggelse af referater fra bestyrelsesmøder ønskes fremlagt enten på vores hjemmeside, foreningens Facebook side, eller tilsendt via vores mailadresser.

En del andre haveforeninger fremlægger deres referater fra bestyrelsesmøder, hvilket er en fin ting, så medlemmer har mulighed for at følge med i, hvad der rører sig i deres forening.

Dog med respekt for personlige sager, der blot ikke tilføres, eller noteres som lukkede sager.

Med venlig hilsen

Peter Hansen og Hanne Rasmussen

Have 299

---

## Forslag om en kollektiv fiberaftale H.F Nordrevang

---

Kære beboere i H.F Nordrevang,

Vi i bestyrelsen kommer med et forslag om en kollektiv fiberaftale.

Vi er meget opmærksomme på de frustrationer, der skyldes dårligt internetsignal i vores haveforening, samt snarlig nedlukning af TDC's ADSL. Derfor har det været et emne for os i bestyrelsen, at sikre de bedste muligheder for fremtidssikret bredbånd til den bedst mulige pris for alle.

Det har været en udfordring at indhente attraktive tilbud på grund af vores særlige konstruktion som haveforening, hvor vores geografiske placering, beboere med deltidsbopæl og komplicerede etableringsplaner har lagt en dæmper på mulighederne.

Vi er derfor meget glade for endelig at kunne præsentere jer for en model, hvor alle får fibernet – med **0 kr. i etableringsomkostninger**.

**GlobalConnect** bliver net-ejeren og vil stå for ejerskab, drift og vedligeholdelse af fibernet. De har stor erfaring og håndterer over halvdelen af al datatrafik i Norden. I dag leverer de fibernet til mere end 800.000 private husstande og over 30.000 virksomheder. I denne forbindelse samarbejder de med partneren **Eco Ejendom** om selve etableringen af fibernet.

For at projektet kan realiseres, er det dog et krav, at vi som forening samlet køber internetabonnementer til alle beboere med en binding på 36 måneder. Prisen er fast i hele perioden, uden risiko for prisstigninger.

GlobalConnect har et partnerskab med internetudbyderen **Fastspeed** – "**Det ultimative bredbånd**" – og har givet os et unikt tilbud:

Alle beboere får: <b>1000/1000 Mbit fibernet inkl. router til 239kr/md</b> <i>Normalprisen er 319kr/md</i>
--

Fastspeed sender én samlet faktura til foreningen hvert kvartal, og beløbet vil blive opkrævet via havelejen. Foreningens beboere hæfter solidarisk for aftalen, hvilket betyder, at *man ikke kan framelde sig, hvis der stemmes ja.*

Hvis denne aftale ikke bliver vedtaget, er det usandsynligt, at vi nogensinde får en sikker bredbåndsinfrastruktur på plads. Da aftalens vilkår er de bedste på markedet, anbefaler vi i bestyrelsen **kraftigt et ja** til aftalen.

De bedste hilsner,

*Bestyrelsen i H.F. Nordrevang*

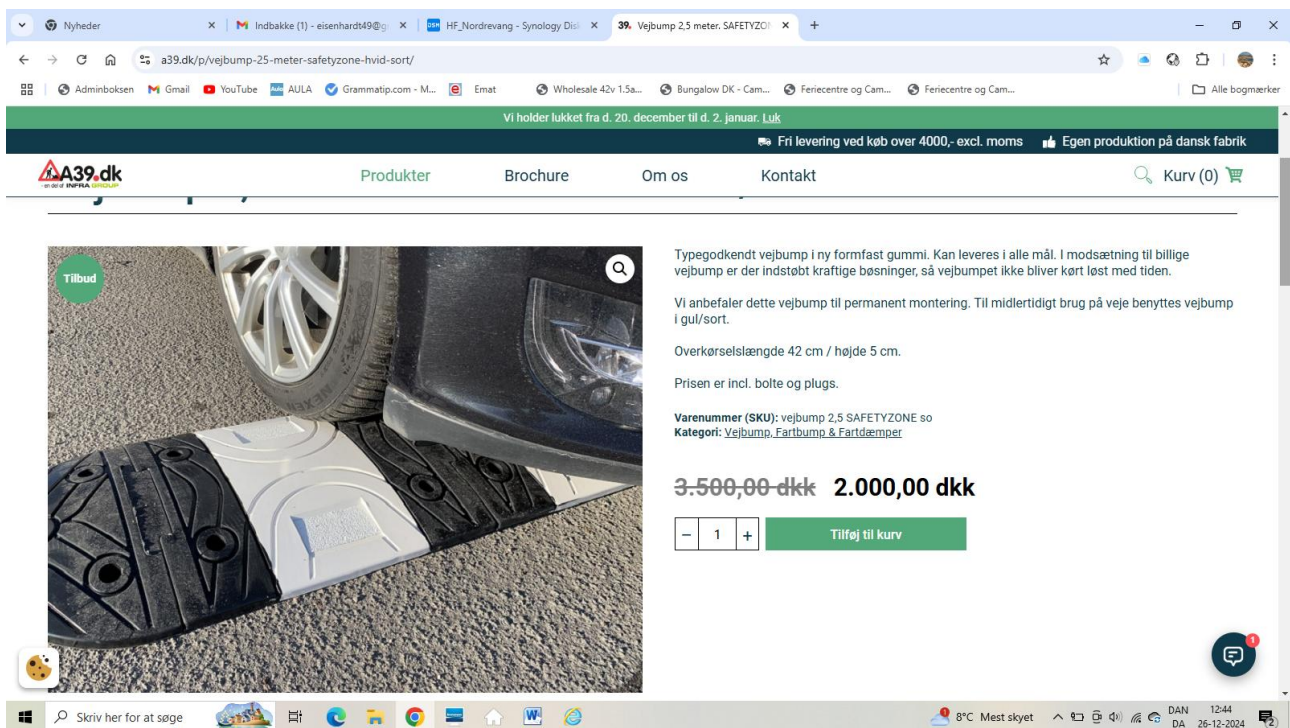
Forslag til generalforsamlingen 2025, fremsat af Kristian Eisenhardt, have 210.

Undertegnede ønsker indkøb af fire bump. 2 skal placeres på Elmevej, således der kommer det samme antal bump som på Tjørnevej mod udkørslen.

De sidste 2 bump skal placeres på Egevej – en ved legepladsen og en ved fodboldbanen.

## Forslag 1

Indkøb af 4 vej bump:



The screenshot shows a web browser window displaying the A39.dk website. The browser's address bar shows the URL: a39.dk/p/vejbump-25-meter-safetyzone-hvid-sort/. The website's navigation bar includes links for 'Produkter', 'Brochure', 'Om os', and 'Kontakt', along with a search icon and a shopping cart icon labeled 'Kurv (0)'. A green banner at the top of the page reads 'Vi holder lukket fra d. 20. december til d. 2. januar. Luk' and 'Fri levering ved køb over 4000,- excl. moms Egen produktion på dansk fabrik'. The main content area features a product image of a road bump with a 'Tilbud' (Offer) badge. To the right of the image, the text reads: 'Typegodkendt vej bump i ny formfast gummi. Kan leveres i alle mål. I modsætning til billige vej bump er der indstøbt kraftige bøsninger, så vej bumpet ikke bliver kørt løst med tiden. Vi anbefaler dette vej bump til permanent montering. Til midlertidigt brug på veje benyttes vej bump i gul/sort. Overkørselslængde 42 cm / højde 5 cm. Prisen er incl. bolte og plugs. Varenummer (SKU): vej bump 2.5 SAFETYZONE so Kategori: Vej bump, Fart bump & Fartdæmper'. Below this text, the price is shown as '3.500,00 dkk' with a strikethrough and '2.000,00 dkk' in bold. A quantity selector shows '1' and a green button labeled 'Tilføj til kurv'. The Windows taskbar at the bottom shows the search bar, task view, and system tray with the date 26-12-2024 and time 12:44.

## Forslag 2

Indkøb af 4 pudebump


Browser tabs: Nyheder, Indbakke - eisenhardt49@gmail.com, HF\_Nordrevang - Synology Diskstation, Fartdæmpning - trafikgummi.dk, TDJ Pudebump 30 km/t sort 1,5x1,8m - Typegodkendt

URL: [tdj.dk/shop/trafikgummi.dk/517-tdj-pudebump-typegodkendt-30-kmt-150x180cm.html](https://www.tdj.dk/shop/trafikgummi.dk/517-tdj-pudebump-typegodkendt-30-kmt-150x180cm.html)

Navigation: Forside, Bestilling, Fragt/Afhentning, EAN Bestilling, Kontakt Os, Sitemap, Om TDJ

Breadcrumbs: TRAFIKGUMMI.dk > Pudebump 30 km/t sort 1,5x1,8m - Typegodkendt

- Hest, stald og ridebane
- Jordarmering/Græsarmering
- Gummimåtter / Ruller
- Opbygning af hestetrailere og lastbiler
- TRAFIKGUMMI.dk**
- Vejbump
- Pullert
- Helleanlæg
- Gummibjælker/ P-Stop
- Skilte
- Tilbehør
- Fodgængerfelt
- Pudebump
- Fluebekæmpelse



### Pudebump 30 km/t sort 1,5x1,8m - Typegodkendt

TDJ Pudebump er typegodkendt af vejdirektoratet

Et pudebump med en bredde på 180cm gør, at personbiler sænker farten til den ønskede hastighed, mens bussen kan holde den angivne fart.

Anvendes f.eks. ved rundkørsler, farlige skoleveje, meget snoede veje, dårlige overigtsforhold, farlige udkørsler, områder med mange fodgængere m.fl.

Pudebump findes til 30, 40 og 50 km/t.

Ring til os på tlf. 9746 8222, hvis du vil bestille eller høre nærmere om Pudebump ift. opbygning og pris på den størrelse, du skal bruge.

[gå til trafikgummi.dk](#)

Reference: PH896000

**kr 12.375,00** Læg i kurv

[Tilføj til ønskeliste](#)

[Share on Facebook](#) [Udskriv](#)

Windows taskbar: 7°C Mest skyet, DAN DA 13:04 26-12-2024

### Forslag 3

Indhentning af tilbud på asfaltbump eller puder. Til en max pris på 60.000.-kr

## H/F NORDRE VANG - BUDGET

### INDTÆGTER:

	2025	2024
Haveleje	2.692.500	2.719.425
Egenkapital - henlæggelse til vandrør	430.800	430.800
Lejeindtægter – Marketenteri	12.000	12.000
Lejeindtægter – Perlen	25.000	25.000
Lejeindtægter – Fritidshuset	10.000	6.000
Lejeindtægter – P-pladser	46.000	46.000
Gebyr – Pligtarbejde	40.000	40.000
Gebyr – Indmeldelse	20.000	20.000
Fornyelser på ventelisten	12.500	8.000
Gebyrer iøvrigt	15.000	15.000
Renter	90.000	10.000
<b>Balance</b>	<b>3.393.800</b>	<b>2.901.425</b>

### UDGIFTER:

Leje af jord	688.000	661.910
Skat til Tårnby kommune	449.000	285.000
Vandafgift	230.000	230.000
Dagrenovation	625.000	624.000
Elektricitet	75.000	67.000
Forsikringer	50.000	47.000
Kontingent til Forbundet/Kreds mv	155.000	148.267
Vedligehold / renhold mv	150.000	155.000
Diverse elektronik/overvågning	30.000	35.000
Pligtarbejde / renhold mv	30.000	25.000
Drift og vedligehold af maskiner mv	40.000	40.000
Tanktømning	100.000	100.000
Vedligeholdelse af EI-port	25.000	15.000
Vedligeholdelse legeplads	12.000	10.000
Revisor	18.000	0
Advokat	62.000	80.000 *2)
Hjørner på Tvæervej mm (Asfaltering)	15.000	15.000
Telefoner mv	15.000	15.000
Kontorartikler	15.000	15.000
Porto / giro & bankgebyrer mv	20.000	20.000
Honorar / kontorhold til bestyrelsen og frivillige	55.000	40.000
Arbejdstøj ifm pligtarbejde	16.000	16.000
Møder / repræsentation	25.000	20.000
Arrangementer /præmiefest mm	60.000	60.000
Kontor vedligehold	20.000	0
Klubber vedligehold	20.000	0
Hegn skraldestationer	40.000	0
Hensat på henlæggelseskonto til vandrør	430.800	430.800
<b>Udgifter ialt</b>	<b>3.470.800</b>	<b>3.154.977</b>
Overskud 2025	-77.000	-253.552
<b>Balance</b>	<b>3.393.800</b>	<b>2.901.425</b>

\*) Samlet beløb for både revisor og advokat i 2024