



Indkaldelse til

**Ordinær generalforsamling, onsdag d. 17. april 2024 kl. 18.00
(Indgangen åbnes kl. 17.30)**

På Skelgårsskolen, Ugandavej 138, indgang B, 2770 Kastrup Dagsorden:

- Punkt 1. Valg af dirigent og sekretær
- Punkt 2. Bestyrelsens beretning
- Punkt 3. Årsregnskab med eventuel revisionsbemærkning.
- Punkt 4. Forslag
- Punkt 5. Godkendelse af budget
- Punkt 6. Valg af kasserer
- Punkt 7. Valg af bestyrelsesmedlemmer og suppleanter
- Punkt 8. Valg af revisor og suppleant
- Punkt 9. Valg af vurderingsmedlemmer og suppleanter

Ad punkt 6 – 9.: Valg af kasserer, bestyrelse, revisor og udvalgsmedlemmer m.m.

6	Kasserer	Lene Reimer	(have 225) modtager genvalg
7	Bestyrelsesmedlem	Lars Mosberg	(have 70C) modtager genvalg
	Bestyrelsesmedlem	Lis Vinter	(have 115) modtager genvalg
	Suppleant ny (2 år)	Hans Bijkerk	(have 15) modtager genvalg
8	Revisor	Jørgen Botting	(have 349) modtager genvalg
	Revisorsuppleant	Margit Reimer	(have 121) fraflyttet, så nyvalg
9	Vurderingsudvalgs medlemmer (2 år)	Sabina Honore'	(have 226) modtager genvalg
	medlemmer (2 år)	Jesper S Pedersen	(have 197) modtager genvalg

Vedtægter

- § 14.6 Adgang til generalforsamlingen har et hvert medlem og dennes myndige husstand.
- § 14.7 Hvert have har én stemme.
- § 14.8 Der kan ikke stemmes ved fuldmagt.

Med venlig hilsen
Bestyrelsen



Beretning 2023

HF Nordre Vang

Endnu et år er gået, og vi var heldige at have en rigtig god sommer, med masser af sol. Det var mit første år som formand, og jeg vil gerne sige tusind tak for den måde, i alle har taget imod mig. Vi har også fået ny kasserer slut sidste år, og Lene er faldet godt til i bestyrelsen.

Lene er kommet ind, med højt humør og stor kompetence. Vi har været så heldige, at vores gamle kasserer, Anny stadig stiller sig til rådighed. Det er en stor hjælp til Lene, så ikke nogen af de vigtige ting glipper. Vi er Anny meget taknemmelig. Samtidig har det også været fantastisk, at vi forsat har Kristian "vores tidligere formand" i bestyrelsen. Kristian har hjulpet mig meget, så ingen opgaver bliver glemt. Det er meget værdsat.

Generelt har vi en rigtig god bestyrelse, hvor alle medlemmer arbejder hårdt, og der er en rigtig god stemning, ved vores møder, og på kontoret.

Vi har desværre i år, haft en del af vores ældre medlemmer, som har valgt at sælge deres haver. Der er flere som ikke orker at holde haven mere, og måske er der flere, som er utryk ved den kommende kloakering, og hvad det kommer til at koste. Det er jo desværre en del af foreningens historie, som forsvinder. Vi har også haft rekord mange hussalg i år. Vi har haft 32 salg i 2023, hvilket jeg mener er rekord. Vi havde 5 salg, helt hen til slut november og december. Det er virkelig ekstra ordinært.

Bondemand ved Ahornvej

Vi fik i år, en ny nabo bag ved Ahornvej, og det startet ikke helt så godt, da han var lidt fjendtlig, og beskyldt vores medlemmer der har have mod hans mark, for de værste ting. Det endte med, at vi blev indkaldt til hegnssyn med kommunen.

Vi gik en tur sammen med kommunen, bondemanden og 3 medlemmer fra bestyrelsen. Vi kunne godt se, at der var enkle medlemmer, som ikke holdte skel reglerne. Så der var ikke nogen vej udenom. Der skulle sættes et hegn, og vi skulle hjælpe med betaling. Derfor indgået vi forlig. Ud over at de enkle medlemmer skulle rydde op, og fjerne deres ting på bondemandens mark, blev der aftalt at der skulle sættes et dyrehegn op, så der fremover er en klar grænse, som ikke skal overskrides.

Forliget går ud på at vi deler betalingen til dette hegn. Bondemanden vil stå for udførelsen af dette hegn. Det var aftalt at det skulle laves efteråret 2023, men da det

var meget vådt, er det udskudt til foråret 2024. Vi fik forhandlet en maks. pris for vores del på 40.000 kr. for etablering af dette hegn, som står i forliget.

Meget vand

Vi er igen ramt af meget vand her i efteråret, og i løbet af vinteren. Så selvom vi har fået lavet pumpestationen, har vi haft fyldte veje og haver. DMI siger at det har været den vådeste vinter, i den tid de har målt, så jorden kan bare ikke absorbere mere vand. Tårnby kommune har i flere perioder lukket vores grøfter af, så de har været fyldte til randen. Derfor har vi ikke kunne pumpe vandet væk til vores grøfter. Hvis det kan trøste nogen, så har det været lige så slem i vores nabo foreninger, og meget værre i nogle af de andre kolonihaveforeninger på Kongelundsvej.

Vi vil igen i år fortsætte med at rense vores gamle dræn, og få suget de sandfang der er på vejene, rundt i foreningen.

Kloakering

Kredsen har haft de indledende møder med Naturstyrelsen omkring kloakering af vores forening. Planen var at bestyrelsen skulle med til disse møder, her først i året. Men vi er desværre ikke blevet indkaldt endnu. Der er desværre sygdom inde hos naturstyrelsen, fra den person som ved mest om kloakering, som lige nu sætter en stopper for projektet. Men vi forventer snarest muligt at komme i gang, så der kan meldes noget ud om projektet.

Kommunale udgifter stiger.

Igen i år har vi set at udgifterne til skrald, og tømning af vores septiktanke er steget. Tømning af septiktanke fra kommunes eget forsyningsværk steg fra 600 til 1.500 kr.

Sidste på året, steg vores bidrag til renovation fra kr. 368.000 til kr. 628.000. Det kan selvfølgelig mærkes, som i også vil kunne se på næste års budget, hvor vi desværre nok må se, på en haveleje forhøjelse. Vi har undersøgt, om der var nogen måde, vi kunne spare noget på renovation væk og slippe billigere. Men selvom vi f.eks. sparede alle grønne container væk, var det små beløb. Der er desværre ikke noget vi kan gøre, for disse lidt uartige stigninger.

Vi er desværre blevet kommunes malkekasse.

Byggesager

Nu har vi haft den nye lokalplan 150 i lidt tid, og vi kan se at kommunen holder meget øje med os. De flyver over med droner, flere gange om året, og flere medlemmer har fået breve fra kommunes kolonihaveteam. Jeg har selv været til flere møder med dem, og en ting skal i være klar over. De er virkelig kolde overfor hvis man har bygge, og ikke overholdt Lokalplanen. De kører meget hårdt på, og man slipper ikke for at lovliggøre.

Det er en anbefaling fra bestyrelsen, at hvis man skal bygge, skal man læse byggereglerne godt igennem, og brug gerne bestyrelsens byggeudvalg, hvis man har spørgsmål. Der ligger en masse information. på vores hjemmeside.

Jeg har også forhørt mig omkring den lovede ”lokal-lokalplan,” som vi skulle have efter lokalplan 150 var frigivet. Kolonihave-teamet fortalte os tilbage i 2020, at vi efterfølgende skulle lave tilpasninger for de enkle foreninger, når vi havde fået vores lokalplan.

Det kommer ikke til at ske foreløbig, var den korte og klare besked til os. Det har de simpelthen ikke tid til. Jeg kunne end ikke få en dato på, hvornår de ville have tid til det. Så vi må afvente med spænding.

Nye hjertestarter

Marianne have 71 har været rundt, og kigge på vores hjertestarter, og fandt ud af at de ikke var i god stand. Så vi har derfor besluttet at skifte dem ud, med nyere modeller. Marianne har sørget for, at der er kommet service aftale på dem, så de bliver kontrolleret hvert andet år, og er klar hvis uheldet er ude.

Frivillige

Vi har igen i år haft brug for en masse frivillige. Der bruges til den normale drift med skraldehold, malerholdet, græsslåning og flagholdet. Så har vi også et fantastisk foreningsliv, med alle vores klubber. Som vi skal hylde og nyde.

Klubberne samler hver eneste uge en masse medlemmer, og børn. Jeg kan ikke huske at vi har haft så mange klubber, som vi nu. Det er ekstra ordinært, da vi ellers alle sammen, har en travl hverdag.

Jeg har hørt at det også bliver sidste år med Adley og Susanne i søndagshuset. Så vi håber at vi kan få nye, til at føre det videre, i samme gode ånd.

Susanne, Adley og Tony (som stoppede forringe år), Tusind tak for de mange år i har givet foreningen.

Men derudover har vi haft samlet nogle byggehold som bygger og vedligeholder i stedet for pligtarbejde. Det gør jo at vi kan for meget få penge. Jeg kan med sikkerhed sige at det ville have kostet 5-7 gange mere, hvis vi skulle bruge håndværkere udefra.

Så tusind tak for alt den hjælp, vi får fra jer frivillige.

Standerhejsning

Da vi ikke kunne få pigegarden i år, fik vi prøvede en ny måde at gå igennem haven med hornmusik.

Svend Aage fra have 3, kørte på hans cykel-ladvogn, med en højttaler og par søde piger forreste, på en turen igennem haveforeningen. Det var alternativt måde, men vi fik da samlet en masse glade børn og voksne op på vores vej gennem foreningen. Det var sjovt, og dejligt at se så mange oppe ved flagstangen, så vi kunne få sat sæsonen i gang med manere.

Medlemmer der er gået borte

Vi har desværre haft en del ældre, medlemmer som er gået borte i år. Det er hårdt, da det er vores ældre medlemmer som har haft en stor betydning for, hvordan vores dejlige forening er, og har udviklet sig på.

Æret være deres minde.

Til slut

Vi håber at vi igen i 2024 får en fantastisk sommer, og bestyrelsen glæder os til at se jer alle i foreningen.

Med venlig hilsen

Michael Meyer

Forslag til Generalforsamling 2024

Have 295

Jeg har lige et par forslag

1. Nye borde og stole til Søndagshuset, de er så gl. og ikke til at håndtere, og måske de også har tjent sin tid, måske men Kunne gøre det ens med dem man nu har i den ene del af søndagshuset – så mit forslag at man giver bestyrelsen eller dem der har søndagshuset et budget de kan benytte til indkøb.

2. At pligtarbejde bliver frivilligt for de ældre over 70 år. En del har svært nok med at holde deres egen haver, men med Vægt på det er frivilligt at ikke deltage for der er jo stadig meget socialt ved at være en del af pligtarbejde.

Med venlig hilsen Betina Sørensen have 295

Forslag til ændring af "Ordensbestemmelser for Haveforeningen Nordre Vang 2022" – Biodiversitetsgruppen 7. februar 2024.

Grønne markeringer er ændringsforslag til nuværende "Ordensbestemmelser for Haveforeningen Nordre Vang 2022"

§ 2. Haverne

~~2.1 Haverne skal hele året henligge i ordentlig stand, fri for ukrudt m.v. og anlagte græsplæner skal slås regelmæssigt. Slettes og erstattes af:~~

2.1

Haverne skal hele året henligge i ordentlig stand. Det er tilrådes med "biodiversitetsbede". Invasive arter af planter skal begrænses¹. (Se bilag)

Anlagte græsplæner skal slås regelmæssigt, men man må gerne begrænse antallet af gange, for at fremme biodiversiteten. Højden på græsset (uden for biodiversitetsbede) må maks. være på 10 cm.

2.2 Beplantningen med træer, buske m.v. i forhaverne må ikke danne hæk og der skal konstant være åbne felter mellem beplantningen. Havernes beplantning m.v. må ikke vokse ud over vejen, ligesom dens rødder ikke må vokse ind under vejens asfaltbelægning. Omkostninger ved eventuel reparation af asfaltbelægningen påhviler alene det medlem fra hvis have-lod skaden er forvoldt.

2.3 Biodiversitetsbede skal være på et konkret defineret areal på max. 20 m². og 1 m fra skel til nabo.

Et biodiversitetsbed skal være klart afgrænset og invasive arter af planter skal begrænses men må gerne indeholde planter, der sår sig selv eller stauder, der breder sig over tid.

Der må også gerne indrettes/opsættes insekthoteller der har til formål at skabe føde og levesteder, at tiltrække og beskytte insekter, såsom bier og sommerfugle f.eks. ved at placere træstammer og stenbunker flere steder i haven eller ved at opsætte insekthoteller.

2.4 Havernes træer, buske og større beplantninger må ikke henstå nærmere end 1,5 meter fra hæk og skel. Bestyrelsen kan pålægge medlemmer at beskære/ fælde træer, hvis de er til gene for øvrige lejere eller hvis bestyrelsen skønner, de er til gene for haveforeningen.

¹ . Invasive planter er defineret som planter, der er blevet indført i den danske natur og har en skadelig påvirkning på den hjemmehørende biodiversitet. De er bragt hertil ved menneskets hjælp, og har i mange tilfælde udkonkurreret de lokale danske plantearter.

2.5 Hækbeplantningen mellem haverne må ikke overstige en højde på 1,8 meter og ud imod vejen en højde af 1,5 meter. Hækken må ikke klippes lavere end 1,7 meter, medmindre der forelægger aftale herom. Hækbeplantningen skal klippes mindst 1 gang om året senest i udgangen af juli.

2.6 Der må ikke anvendes kemisk sprøjtegift i haverne og på fællesarealerne, medmindre det drejer sig om bekæmpelse af invasive arter som ikke kan bekæmpes på anden vis.ⁱ

2.7 Haveejerne er pligtige til at udføre bekæmpelse af utøj m.v. i beplantningen, herunder hækbeplantningen.

2.8 Haveejerne er forpligtiget til at have en generel opmærksomhed på at beplantning, havedesign og forskellige opbevaringer ikke medfører liv til uønskede skadedyr som fx ræve og rotter.

2.9 Ved manglende renholdelse m.v. af haverne er bestyrelsen berettiget til, at lade arbejdet udføre for på pågældende medlems regning og risiko. Foreningens udlæg i forbindelse med arbejdets udførelse skal indbetales senest 14 dage efter modtagelsen af skriftlig henvendelse herom. Ved manglende rettidig betaling er bestyrelsen berettiget til at gøre brug af foreningens vedtægters § 7 pkt. 3. Foreningens udlæg er pligtig ydelse i lejeforholdet.

3.0 Bestyrelsen kan give gebyr ved manglende renhold af have samt ved ulovlig parkering.

ⁱ Tårnby kommune har siden foråret 1996 ikke brugt sprøjtemidler/kemiske sprøjtegifte til at bekæmpe ukrudt på egne arealer. Kommune opfordrer til at vi også ophører med at bruge sprøjtemidler/kemiske sprøjtegifte og at vi tilmelder os kampagnen "Giftfri Have", som Danmarks Naturfredningsforening og Landsforeningen Praktisk Økologi driver. Læs mere om giftfri haver på dette link; <https://www.dn.dk/vi-arbejder-for/biodiversitet/vilde-haver/giftfri-have//>

H/F NORDRE VANG - BUDGET

INDTÆGTER:

	2024	2023
Haveleje og henlæggelser	2.719.425	2.692.500
Lejeindtægter – Marketenderi	12.000	12.000
Lejeindtægter – Perlen	25.000	25.000
Lejeindtægter – Fritidshuset	6.000	10.000
Lejeindtægter – P-pladser	46.000	46.000
Gebyr – Pligtarbejde	40.000	40.000
Gebyr – Indmeldelse	20.000	20.000
Fornyelser på ventelisten	8.000	10.000
Gebyrer iøvrigt	15.000	10.000
Renter	10.000	0
Balance	2.901.425	2.865.500

UDGIFTER:

Leje af jord	661.910	661.910
Skat til Tårnby kommune	285.000	276.800
Vandafgift	230.000	210.000
Dagrenovation	624.000	368.800
Elektricitet	67.000	65.000
Forsikringer	47.000	47.000
Kontingent til Forbundet/Kreds mv	148.267	148.267
Vedligehold / renhold mv	155.000	155.000
Diverse elektronik/overvågning	35.000	0
Pligtarbejde / renhold mv	25.000	25.000
Drift og vedligehold af maskiner mv	40.000	40.000
Tanktømning	100.000	60.000
Vedligeholdelse af EI-port	15.000	10.000
Vedligeholdelse legeplads	10.000	8.000
Renovering af køkken Fritidshuset	0	60.000
Renovering af Perlen	80.000	0
Hjørner på Tvæervej mm (Asfaltering)	15.000	10.000
Revision / advokat	80.000	30.000
Telefoner mv	15.000	25.000
Kontorartikler	15.000	15.000
Porto / giro & bankgebyrer mv	20.000	35.000
Honorar / kontorhold til bestyrelsen og frivillige	40.000	25.200
Arbejdstøj ifm pligtarbejde	16.000	0
Møder / repræsentation	20.000	15.000
Arrangementer /præmiefest mm	60.000	60.000
Dispositionskonto	0	12.600
Hensættelse til vandrør mm	430.800	430.800
Udgifter ialt	3.234.977	2.794.377
Underskud 2024	-333.552	71.123
Balance	2.901.425	2.865.500

Forhøjelse på 240,- kr. i kvartalet pr. have 80,- kr. pr. måned

Vi talte om 250 kr. i forhøjelse i kvartalet