

Ref. generalforsamling - H/F Nordre Vang, 15. april 2025

Forsamlingen indledes med 1 min stilhed for at mindes de medlemmer, der er gået bort.

Valg af stemmetællere

- Marianne, have 71.
- Jeanet, have 80.
- Henrik, have 43.

Punkt 1. Valg af dirigent og sekretær

Amy Lauridsen, kredsformand, vælges til dirigent. Eleana, have 253 vælges til referent.

Punkt 2. Præsentation af fibernet

Pris: 239 kr/mdr for 1000/1000 mbit, som opkræves via. foreningen og inkluderer wifi-router. Aftalens løbetid er 36 måneder med fast pris i hele perioden. For at aftalen kan falde på plads, kræver det at Haveforeningen Selandia ligeledes stemmer for.

Spørgsmål og kommentarer fra medlemmer

Have 288 spørger om det er korrekt forstået, at dem som ikke ønsker fibernet, kan takke nej.
- Det er ikke muligt at frasige fibernet, da alle køber sig samlet ind.

Per have 305 meddeler, at der ikke står noget om afhængigheden af Selandias beslutning i indkaldelsen, hvorfor forslaget ikke kan behandles ved dagens generalforsamling. Der spørges desuden ind til, om Selandia har stemt endnu.

- Det er korrekt, at det ikke har stået i indkaldelsen, da formanden først har fået besked om den gensidige afhængighed dags dato. Selandia har ikke stemt endnu.

Kristian have 210 spørger om det er korrekt forstået, at man kan tage fastspeed med hjem i vinterhalvåret?

- Efter 36 måneder kan man få sat fastspeed på pause hvis udbyder tilbyder det, men ikke flyttet til hjemmeadressen.

Punkt 3. Bestyrelsens beretning

Jeg har i år besluttet ikke at holde en særlig lang tale – jeg har i min beretning skrevet om det som rører sig i foreningen. Det som vi nok alle er mest interesseret i er at finde ud af, hvad der skal ske i forhold til kloakken.

Kloakering

Vi har stadig ikke modtaget en påtale fra Tårnby kommune, så det betyder at presset ikke rigtig ligger hverken på os eller Naturstyrelse.

Og som jeg skrev i nyhedsbrevet, så har Naturstyrelsen brændt os af til i aften.

De havde lovet at komme med nyt omkring kloakering, og hvad vi skulle forvente.

Nu ser det ud til, at det bliver efter sommerferien. Personligt at jeg dybt skuffet, hvilket jeg har skrevet til dem. Jeg er i god dialog med Kredsen, som gør en stor indsats for at presse på.

Den sidste tilbagemelding var at de kiggede på økonomi, som de skulle have godkendt, samt på de udbud, der skulle lægges ud for at finde en entreprenør.

Vi er i dialog med Rambøll og Tårnby Forsyning, de skal stå for kommunens tilslutning og 5 pumpe stationer, og de er ret langt med det arbejde. Vi har aftalt, at de vil lave en seriøs pres på kommunen, for at få den påtale.

E-Boks

Bestyrelsen har besluttet, at vi vil bruge Eboks til at kommunikere med jer fremover. Det viser sig at være rigtig svært at holde jeres kontakt info opdateret, og i skifte mails rigtig tit.

Samtidig har post Danmark valgt at lukke for postuddeling, og prisen er stukket helt af.

Det har kostet os næsten 500 kr at sende indkaldelse til generalforsamlingen ud til 10 medlemmer, der er digital fritaget. Tænk hvis vi skulle sende ud til alle.

Dette vil kræve, at vi skal bruge jeres CPR-nr., så vi vil bede alle om at sende det til Lene på hendes mail, ringe til hende på hendes telefon, eller komme forbi på kontoret når vi åbner.

Alle nye medlemmer afleverer allerede nu deres CPR-nr., når de bliver meldt ind.

Det vil kun være Lene, vores Kasserer, der vil have adgang til disse informationer. Ingen andre skal tage imod det eller få adgang til dette.

Parkeringspladser

Vi har købt nye skilte, som vi er ved at klargøre. De bliver limet på en flise og uddelt til jer alle på tværvejen. Flisen skal lægges imellem de to kørebaner.

Ved de andre parkeringspladser leverer vi en metalpind som skal i jorden med skilt på. Der kommer instruktioner, der tydeligt informerer om dette.

De nye skilte har nye p-nummer, så i får nye lejekontrakter som bliver delt ud i jeres postkasser. Her skal i se om nummerpladen og alle data er korrekte, hvis ikke må i på kontoret og vise registreringsattest og opdatere jeres data.

Spørgsmål og kommentarer fra medlemmer

Susanne have 256 ønsker at vide hvornår kloakering endelig skal være afsluttet.

- Vi afventer kommunens påbud, men i 2028 skulle de i hvert fald være i gang med det.

Per have 175 ønsker at vide, hvad man gør, hvis man er fritaget for brug af e-boks?

- Er man digitalt fritaget gælder det således også her.

Punkt 4. Årsregnskab

Bestyrelsesmedlem og kasserer Lene gennemgår tal fra Nordre Vangs budget.

Merudgifter på små 200.000kr over budgettet

- Ny energimåler, da vi hidtil ikke har kunne adskille den brugte el fra marketenderiet
- Drift og reparation af fritidshuset
- Brud i diverse haver, der har kostet vvs
- Etablering af affaldsstationer
- Fjernelse af jord ved petanquebanen
- Sand og faldunderlag til legepladsen
- Køkkenudstyr til at supplere op i Perlen og Fritidshuset
- Ny emhætte til fritidshuset, møbler, lamper, persiennner, slush ice maskine m.v.
- Pillefyr-sagen har kostet mange penge, som var afsat på en opsparingskonto
- Midsommerfesten, Bonbon land, portoudgifter, 0,9% i nets gebyrer m.v.
- Bogføringsfejl på små 4.000kr., da folk betaler ind på Mobilepay sidst på året, som først er bogført i 2025 i stedet for 2024.

Der er lavet ny aftalekonto med start juli 2025, som giver 90.000kr på kontoen.

Vi har opsagt obligationer pga. stort tab de seneste år.

Regnskab fra 2024 godkendes.

Punkt 5. Behandling af forslag

Forslag 1. fra bestyrelsen. Forhøjelse af haveleje med 50 kr/pr. kvartal

Forslag enstemmigt vedtaget.

Forslag 2. fra bestyrelsen. Forhøjelse af gebyr til 800kr. for udeblivelse af pligt

Forslag vedtaget med 5 stemmer imod - og 9 stemmer hverken for eller imod.

Forslag 3. fra bestyrelsen. Parkeringspladser skal forhøjes med 300 kr. pr. år.

Forslag vedtaget med 34 stemmer imod.

Forslag 4. fra bestyrelsen. Kasserer skal have 25.000 kr for sit arbejde fremover.

Forslag vedtaget med 1 stemme imod - og 5 stemmer hverken for eller imod.

Forslag 5. fra Peter og Hanne, have 299. Der skal kunne ses referater fra bestyrelsesmøderne.
Forslag vedtaget med 72 stemmer for.

Forslag 6. fra bestyrelsen. Indlæggelse af fibernet i haveforeningen.
Forslaget falder med 30 stemmer for og et stort flertal imod.

Forslag 7. fra Kristian, have 210. Indkøb af 4 vejbm til en pris a' 8.000 kr.
Forslag vedtaget med 92 for, 5 stemmer imod - og 12 stemmer hverken for eller imod.

Spørgsmål og kommentarer fra medlemmer

Susanne have 256 meddeler at medlemmer tidligere har anmodet om selv at købe og betale for vejbm til Bøgevej, men har fået nej.

- Det har ikke været muligt at gå imod generalforsamlingen, men nu hvor der er stemt for vejbm, så må Bøgevej gerne selv betale for vejbm, hvis i vil det.

Nikolai have 36 spørger om der er undersøgt at disse vejbm fungerer for bl.a. ambulancefolk?

- Det er undersøgt og disse er lovlige.

Punkt 6. Godkendelse af budget for indeværende år **Budgettet godkendes enstemmigt.**

Punkt 7. Valg af formand

Michael have 144 vælges til formand igen.

Punkt 8. Valg af bestyrelsesmedlemmer

Bestyrelsesmedlem Gerald have 110 vælges igen.

Bestyrelsesmedlem Morten have 71 vælges igen.

Suppleant ny (2 år), Heidi have 326 valgt.

Suppleant ny (2 år), Eleana have 253, valgt.

Punkt 9. Valg af revisorer

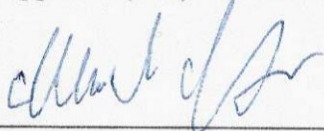
Revisor Anny have 305, valgt.

Revisorsuppleant Niels-Erik have 20, valgt.

Punkt 10. Valg af vurderingsudvalg

Klaus have 161 vælges igen.

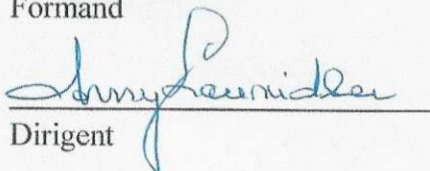
Suppleant (2 år) Jeanette have 340 vælges igen.



Formand



Referent



Dirigent