



Revisionsfirmaet **Christian Danielsen**

REGISTREREDE REVISORER

## **Haveforeningen Nordre Vang**

c/o Lene Susanne Reimer  
Strandlodsvej 88A – 2300 København S

(CVR nr. 72 78 22 16)

### **Årsrapport for tiden 1. januar – 31. december 2024**

## Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger .....	3
Ledelsespåtegning .....	4
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	5
Anvendt regnskabspraksis .....	8
Resultatopgørelse .....	10
Balance .....	11
Noter .....	13

## Foreningsoplysninger

### Haveforeningen

Haveforeningen Nordre Vang  
c/o Lene Susanne Reimer  
Strandlodsvej 88A  
2300 København S

### Bestyrelse

Michael Meyer (formand)  
Gerald Marker (næstformand)  
Lene Susanne Reimer (kasserer)  
Lis Vinther  
Lars Mosberg  
Kristian Eisenhardt  
Morten Thøgersen

### Revision

Revisionsfirmaet Christian Danielsen ApS  
Kobbelvænget 74  
2700 Brønshøj  
Tlf. 35 36 16 16  
cd@revisor-cd.dk

## Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar – 31. december 2024 for Haveforeningen Nordre Vang.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 og af resultatet af foreningens aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024.

Der er ikke konstateret besvigelser i foreningen og det er vor vurdering, at der ikke er usædvanlig stor risiko for, at der kan forekomme besvigelser.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 7. marts 2025

I bestyrelsen

Michael Meyer  
Formand

Gerald Marker  
Næstformand

Lene Susanne Reimer  
Kasserer

Lis Vinther

Lars Mosberg

Kristian Eisenhardt

Morten Thøgersen

## Interne revisorer

Regnskab og bilag revideret og fundet i orden.

Jørgen Botting  
Revisor

Hanne Rasmussen  
Revisor

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til medlemmerne af Haveforeningen Nordre Vang

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Haveforeningen Nordre Vang for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabslovens bestemmelser og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2024 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2024 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisoreres etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold vedrørende revision

Foreningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Disse budgettal har, som det fremgår af resultatopgørelse og noter, ikke været underlagt revision.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.

## Den uafhængige revisors revisionspåtegning (fortsat)

- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Brønshøj, den 7. marts 2025  
REVISIONSFIRMAET CHRISTIAN DANIELSEN ApS  
CVR nr. 16 95 31 99

Christian Danielsen  
Registreret revisor  
Mne2602

## Anvendt regnskabspraksis

### Generelt

Årsrapporten for Haveforeningen Nordre Vang er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

### Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancetidspunktet.

## Resultatopgørelsen

### Haveleje

Haveleje indregnes når der er erhvervet ret hertil.

### Øvrige indtægter

Lejeindtægter indregnes når der er erhvervet ret hertil.

Gebyrer vedrørende pligtarbejde mv. og indmeldelsesgebyrer indregnes efter kontantprincippet.

### Omkostninger

Omkostninger indregnes, når de er forfaldne.



## **Anvendt regnskabspraksis**

(fortsat)

### **Balancen**

#### **Anlægsaktiver**

Foreningshus er aktiveret med de medgåede omkostninger. Der afskrives over den forventede levetid, som er 25 år. Afskrivningerne føres over egenkapitalen.

Vejbelysning og Perlen er aktiveret med de medgåede omkostninger. Der afskrives over den forventede levetid, som er 25 år. Afskrivningerne føres over egenkapitalen.

Legeplads og Billardhus er aktiveret med de medgåede omkostninger. Der afskrives over den forventede levetid, som er 20 år. Afskrivningerne føres over egenkapitalen.

Pumpestation er aktiveret med de medgåede omkostninger. Der afskrives over den forventede levetid, som er 10 år.

Inventar afskrives med 25% af den nedskrevne værdi primo året tillagt årets køb (saldoafskrivning). Afskrivninger føres over resultatopgørelsen.

#### **Tilgodehavender**

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. I det omfang det skønnes nødvendigt, nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

#### **Værdipapirer (investeringsforeningspapirer)**

Værdipapirer indregnes på købstidspunktet til kostpris.

Efterfølgende måles værdipapirer til dagsværdi svarende til den officielle noterede børskurs på statusdagen.

#### **Likvide beholdninger**

Likvide beholdninger består af kassebeholdning og indestående i pengeinstitut.

#### **Gældsposter**

Al gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket som oftest svarer til nominal værdi.

## Resultatopgørelse for tiden 1. januar - 31. december 2024

Note	Regnskab 2024	Budget 2024 (ej revideret)	Regnskab 2023
<b>Indtægter:</b>			
	2.656.600	2.719.425	2.261.700
1 Haveleje, 359 haver			
1 Lejeindtægter	112.370	89.000	82.960
2 Andre indtægter	197.052	83.000	198.407
	<u>2.966.022</u>	<u>2.891.425</u>	<u>2.543.067</u>
<b>Indtægter i alt</b>			
<b>Omkostninger:</b>			
3 Grund- og ejendomsomkostninger	2.166.214	2.163.177	1.875.644
4 Vedligeholdelse og småanskaffelser	531.371	311.000	341.902
5 Administrationsomkostninger	398.427	250.000	336.249
13 Afskrivning på inventar	7.139	0	9.519
	<u>-3.103.151</u>	<u>-2.724.177</u>	<u>-2.563.314</u>
<b>Omkostninger i alt</b>			
	<u>-137.129</u>	<u>167.248</u>	<u>-20.247</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>			
<b>Finansielle poster:</b>			
6 Finansielle indtægter	29.009	10.000	142.353
7 Finansielle omkostninger	0	0	0
	<u>29.009</u>	<u>10.000</u>	<u>142.353</u>
<b>Finansielle poster, netto</b>			
	<u>-108.120</u>	<u>177.248</u>	<u>122.106</u>
<b>Årets resultat</b>			
<b>Resultatdisponering</b>			
Overført af resultat til egenkapital	<u>-108.120</u>	<u>177.248</u>	<u>122.106</u>
	<u>-108.120</u>	<u>177.248</u>	<u>122.106</u>
<b>Disponeret i alt</b>			

## Balance pr. den 31. december 2024

Note	2024	2023
<b>Aktiver</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
8 Perlen	119.904	143.885
9 Vejbelysning	504.333	540.357
10 Legeplads	187.965	202.424
11 Billardhus	130.143	140.154
12 Pumpestation	141.000	158.625
13 Inventar og driftsmidler	21.418	28.557
	<u>1.104.763</u>	<u>1.214.002</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		
<b>Omsætningsaktiver</b>		
14 Andre tilgodehavender	2.400	29.275
Periodeafgrænsningsposter (forudbetalte omkostninger)	15.863	15.070
Andre værdipapirer og kapitalandele (SparInvest)	0	2.322.399
15 Likvide beholdninger	4.701.426	3.731.381
	<u>4.719.689</u>	<u>6.098.125</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		
<b>Aktiver i alt</b>		
	<u><u>5.824.452</u></u>	<u><u>7.312.127</u></u>

## Balance pr. den 31. december 2024

Note	2024	2023
<b>Passiver</b>		
<b>Reserve- og grundfond</b>		
16 Reserve- og grundfond	<u>1.450.354</u>	<u>1.660.574</u>
<b>Reserve- og grundfond i alt</b>	<u>1.450.354</u>	<u>1.660.574</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
17 Reserve- og grundfond	<u>3.841.300</u>	<u>3.410.500</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>3.841.300</u>	<u>3.410.500</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Mellemregning, hushandler	440.784	1.836.251
Leverandører af varer og tjenesteydelser	18.750	345.956
18 Anden gæld	29.864	28.020
Forudbetalt leje af Perlen og Fritidshus	<u>43.400</u>	<u>30.826</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>532.798</u>	<u>2.241.053</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>532.798</u>	<u>2.241.053</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u><u>5.824.452</u></u>	<u><u>7.312.127</u></u>
19 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser mv.		

## Noter

	Regnskab 2024	Budget 2024 (ej revideret)	Regnskab 2023
<b>1. Lejeindtægter</b>			
Marketenderi	9.000	12.000	12.000
Parkeringspladser	44.610	46.000	43.410
Perlen	38.460	25.000	22.850
Fritidshus	20.300	6.000	4.700
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<b>Lejeindtægter i alt</b>	<b>112.370</b>	<b>89.000</b>	<b>82.960</b>
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<b>2. Andre indtægter</b>			
Salg af H/F nøgler	400	0	400
Salg af nøglebrikker til port	2.050	0	3.400
Gebyrer, pligtarbejde	19.800	40.000	62.400
Gebyrer, ekspektanceliste	16.152	8.000	11.899
Indmeldelsesgebyrer	53.901	20.000	33.000
Øvrige gebyrer	81.475	15.000	41.113
Deltagerbetaling, midsommerfest	19.974	0	24.110
Billardklubben indbetalt bidrag til el-udgift	3.300	0	4.823
Bogføringsdifferencer	0	0	17.262
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<b>Andre indtægter i alt</b>	<b>197.052</b>	<b>83.000</b>	<b>198.407</b>
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<b>3. Grund- og ejendomsomkostninger</b>			
Leje af jord	712.776	661.910	661.910
Kontingent til kreds og forbund	152.575	148.267	148.267
Ejendomsskatter og afgifter	284.508	285.000	276.758
Vandafgift	171.246	230.000	225.433
Forsikringer	48.496	47.000	31.885
Renovation	623.761	624.000	368.781
Tømning af toilettanke og spildevandsafgift	98.087	100.000	96.361
Elektricitet	74.765	67.000	66.249
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<b>Grund- og ejendomsomkostninger i alt</b>	<b>2.166.214</b>	<b>2.163.177</b>	<b>1.875.644</b>
	<hr/>	<hr/>	<hr/>

## Noter

	Regnskab 2024	Budget 2024 (ej revideret)	Regnskab 2023
<b>4. Vedligeholdelse og småanskaffelser</b>			
Fræsning af arealer	18.500	0	0
Hegn ved marken	40.000	0	0
Reparation og eftersyn, Perlen	117.631	0	25.707
Reparation, marketenderi	12.692	0	0
Nye låse til kontor, Perlen og værksted Køkken, Fritidshus	29.170	0	0
Reparation, Fritidshuset	0	0	56.656
VVS-arbejder	39.980	0	24.083
Kloakering og dræn	57.449	0	84.902
Låse, nøgler og nøglebrikker	0	0	0
Port	280	0	13.526
Veje og arealer	0	15.000	15.633
Legeplads	69.623	15.000	11.250
Elektronik og overvågningsudstyr	12.289	10.000	0
Malerarbejder	24.389	35.000	22.683
Drift og vedligeholdelse af maskiner	11.638	0	13.265
Udført pligtarbejde	12.390	40.000	4.842
Stabilgrus	36.493	41.000	15.857
Hækkeklippere	0	0	6.500
Hjertestarter	0	0	18.563
Skilte til parkeringsplads	0	0	12.807
Diverse	30.322	0	0
Budgetteret vedligeholdelse	18.525	0	15.628
	<u>0</u>	<u>155.000</u>	<u>0</u>
<b>Vedligeholdelse og småanskaffelser i alt</b>	<u>531.371</u>	<u>311.000</u>	<u>341.902</u>

## Noter

	Regnskab 2024	Budget 2024 (ej revideret)	Regnskab 2023
<b>5. Administrationsomkostninger</b>			
Løn, honorarer og skattefri godtgørelser	55.600	40.000	80.884
Revisor	20.625	0	20.087
Advokat	132.006	80.000	19.375
Bestyrelsesudgifter	13.378	0	17.519
Møder og repræsentation	24.762	20.000	20.191
Arrangementer og præmiefest	81.534	60.000	107.291
Telefon	13.899	15.000	11.640
Kontorartikler	24.207	15.000	17.586
Hjemmeside	0	0	907
Porto og gebyrer	28.075	20.000	27.001
Bookingsystem	0	0	5.000
Bogføringsdifferencer	4.341	0	0
Diverse	0	0	8.768
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>398.427</b>	<b>250.000</b>	<b>336.249</b>
<b>6. Finansielle indtægter</b>			
Kursregulering af værdipapirer	1.449	0	126.408
Renter, pengeinstitut	27.560	10.000	15.945
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>29.009</b>	<b>10.000</b>	<b>142.353</b>
<b>7. Finansielle omkostninger</b>			
Kursregulering af værdipapirer	0	0	0
Renter, pengeinstitut	0	0	0
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

## Noter

	2024	2023
<b>8. Perlen</b>		
Anskaffelsessum	599.524	599.524
Afskrivninger tidligere år	455.639	431.658
Årets afskrivning	23.981	23.981
<u>Afskrivninger i alt</u>	<u>479.620</u>	<u>455.639</u>
<b>Perlen, bogført værdi</b>	<u>119.904</u>	<u>143.885</u>
<b>9. Vejbelysning</b>		
Anskaffelsessum	884.481	884.481
Afskrivninger tidligere år	344.124	308.100
Årets afskrivning	36.024	36.024
<u>Afskrivninger i alt</u>	<u>380.148</u>	<u>344.124</u>
<b>Vejbelysning, bogført værdi</b>	<u>504.333</u>	<u>540.357</u>
<b>10. Legeplads</b>		
Anskaffelsessum	289.178	289.178
Afskrivninger tidligere år	86.754	72.295
Årets afskrivning	14.459	14.459
<u>Afskrivninger i alt</u>	<u>101.213</u>	<u>86.754</u>
<b>Legeplads, bogført værdi</b>	<u>187.965</u>	<u>202.424</u>
<b>11. Billardhus</b>		
Anskaffelsessum	200.220	200.220
Afskrivninger tidligere år	60.066	50.055
Årets afskrivning	10.011	10.011
<u>Afskrivninger i alt</u>	<u>70.077</u>	<u>60.066</u>
<b>Billardhus, bogført værdi</b>	<u>130.143</u>	<u>140.154</u>



## Noter

	2024	2023
<b>12. Pumpestation</b>		
Anskaffelsessum	176.250	176.250
Afskrivninger tidligere år	17.625	0
Årets afskrivning	17.625	17.625
<u>Afskrivninger i alt</u>	<u>35.250</u>	<u>17.625</u>
<b>Pumpestation, bogført værdi</b>	<u>141.000</u>	<u>158.625</u>
<b>13. Inventar og driftsmidler</b>		
Saldo primo	28.557	38.076
Afskrivning, 25% af saldo primo	-7.139	-9.519
<b>Inventar og driftsmidler, bogført værdi</b>	<u>21.418</u>	<u>28.557</u>
<b>14. Tilgodehavender</b>		
Restancer, haveejere	1.900	29.275
Rådighedsbeløb, formand	500	0
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>2.400</u>	<u>29.275</u>
<b>15. Likvide beholdninger</b>		
Kassebeholdning	4.513	11.691
Arbejdernes Landsbank, konto 246.624	469.493	1.834.833
Arbejdernes Landsbank, konto 531.655	237.781	872.403
Arbejdernes Landsbank, konto 365.925	118.234	33.857
Arbejdernes Landsbank, konto 504.850	3.400.000	0
Arbejdernes Landsbank, konto 731.219	21.004	3.826
Arbejdernes Landsbank, konto 530.829	450.401	974.771
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>4.701.426</u>	<u>3.731.381</u>

## Noter

	2024	2023
<b>16. Reserve- og grundfond</b>		
Egenkapital primo	1.660.574	1.640.568
Årets resultat	<u>-108.120</u>	<u>122.106</u>
	1.552.454	1.762.674
Afskrivning på Perlen	-23.981	-23.981
Afskrivning på vejbelysning	-36.024	-36.024
Afskrivning på legeplads	-14.459	-14.459
Afskrivning på billardhus	-10.011	-10.011
Afskrivning på pumpestation	<u>-17.625</u>	<u>-17.625</u>
<b>Reserve- og grundfond i alt</b>	<u>1.450.354</u>	<u>1.660.574</u>
<b>17. Henlæggelse til nye vandvær</b>		
Henlagt primo	3.410.500	2.979.700
Opkrævet og henlagt i året	<u>430.800</u>	<u>430.800</u>
<b>Henlæggelse til nye vandvær i alt</b>	<u>3.841.300</u>	<u>3.410.500</u>
<b>18. Anden gæld</b>		
A-skat og AM-bidrag	3.364	1.288
Skattekonto	0	232
Forudbetalt leje, marketenderi	1.000	1.000
Depositum, marketenderi	<u>25.500</u>	<u>25.500</u>
<b>Anden gæld i alt</b>	<u>29.864</u>	<u>28.020</u>

### 19. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser mv.

Foreningen har ikke foretaget pantsætninger ligesom der ikke påhviler eventualforpligtelser.

## Beregning af kapitalindskud ved lejeaftale

Aktiver ifølge årsrapport	5.824.452
Passiver ifølge årsrapport	<u>-4.374.098</u>
<b>Kapitalindskud for 359 haver</b>	<b><u>1.450.354</u></b>
<b>Kapitalindskud pr. havelod</b>	<b><u>4.039,98</u></b>

### Skatteretlig behandling ved salg

I henhold til Østre Landsretsdømme af 11. september 2014 (SKM2014.702.ØLR) er fortjeneste ved salg af andelsbevis / kapitalindskud skattepligtig aktieindkomst, jf. Aktieavancebeskatningslovens § 1, stk. 2.

Fortjeneste ved salg af kolonihavehus er skattefrit såfremt huset har tjent som fritidshus for sælger, jf. Ejendomsavancebeskatningslovens § 8, stk. 2.

Dette dokument er underskrevet af nedenstående parter, der med deres underskrift har bekræftet dokumentets indhold samt alle datoer i dokumentet.

### Michael Meyer

Navn returneret af MitId: Michael René Meyer  
Bestyrelsesformand  
ID: 937d6745-de55-44e1-812c-2c44b274c276  
Dato for underskrift: 07-03-2025  
Underskrevet med MitId



### Lene Susanne Reimer

Navn returneret af MitId: Lene Susanne Reimer  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 01478441-65e7-4b69-ae5f-48a14fdf4c30  
Dato for underskrift: 07-03-2025  
Underskrevet med MitId



### Gerald Marker

Navn returneret af MitId: Gerald Kleibel Marker  
Bestyrelsesmedlem  
ID: c6332d95-2e05-434e-a4c4-93ae5dc2996a  
Dato for underskrift: 07-03-2025  
Underskrevet med MitId



### Lis Vinther

Navn returneret af MitId: Lis Ida Viola Vinther  
Bestyrelsesmedlem  
ID: e88c5a0c-bcb7-41f3-b540-4df4f713b275  
Dato for underskrift: 08-03-2025  
Underskrevet med MitId



### Lars Mosberg

Navn returneret af MitId: NAVNE & ADRESSEBESKYTTET  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 976c23dc-efd6-4746-955d-df39306c8567  
Dato for underskrift: 08-03-2025  
Underskrevet med MitId



### Kristian Eisenhardt

Navn returneret af MitId: NAVNE & ADRESSEBESKYTTET  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 9f56cc8a-d194-40b0-ae25-122db0986696  
Dato for underskrift: 07-03-2025  
Underskrevet med MitId



### Morten Thøgersen

Navn returneret af MitId: Morten Thøgersen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: d63f00f5-4315-4ba9-a0a6-cd550caf137a  
Dato for underskrift: 07-03-2025  
Underskrevet med MitId



### Christian Danielsen

Navn returneret af MitId: Christian Haahr Danielsen  
Revisor  
ID: 47e7b040-6b48-4c0c-a3ed-1173e522116d  
Dato for underskrift: 08-03-2025  
Underskrevet med MitId



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).

This document has esignatur Agreement-ID: c8b1b2gkTCm252396032