



Revisionsfirmaet **Christian Danielsen**

REGISTREREDE REVISORER

## **Haveforeningen Nordre Vang**

c/o Lene Susanne Reimer  
Strandlodsvej 88A – 2300 København S

(CVR nr. 72 78 22 16)

### **Årsrapport for tiden 1. januar – 31. december 2023**

This document has esignatur Agreement-ID: aadecbpPWYr251635623

# Indholdsfortegnelse

Foreningsoplysninger .....	1
Ledelsespåtegning .....	2
Den uafhængige revisors revisionspåtegning .....	3
Anvendt regnskabspraksis .....	5
Resultatopgørelse .....	7
Balance .....	8
Noter .....	10
Beregning af kapitalindskud ved lejeaftale.....	16

## Foreningsoplysninger

### Haveforeningen

Haveforeningen Nordre Vang  
c/o Lene Susanne Reimer  
Strandlodsvej 88A  
2300 København S

### Bestyrelse

Michael Meyer (formand)  
Gerald Marker (næstformand)  
Lene Susanne Reimer (kasserer)  
Lis Vinther  
Lars Mosberg  
Kristian Eisenhardt  
Morten Thøgersen

### Revision

Revisionsfirmaet Christian Danielsen ApS  
Kobbelvænget 74  
2700 Brønshøj  
Tlf. 35 36 16 16  
cd@revisor-cd.dk

## Ledelsespåtegning

Vi har dags dato aflagt årsrapporten for 1. januar – 31. december 2023 for Haveforeningen Nordre Vang.

Årsrapporten aflægges i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

Det er vor opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 og af resultatet af foreningens aktiviteter samt pengestrømme for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023.

Der er ikke konstateret besvigelser i foreningen og det er vor vurdering, at der ikke er usædvanlig stor risiko for, at der kan forekomme besvigelser.

Årsrapporten indstilles til generalforsamlingens godkendelse.

København, den 15. marts 2024

I bestyrelsen

Michael Meyer  
Formand

Gerald Marker  
Næstformand

Lene Susanne Reimer  
Kasserer

Lis Vinther

Lars Mosberg

Kristian Eisenhardt

Morten Thøgersen

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

## Til medlemmerne af Haveforeningen Nordre Vang

### Konklusion

Vi har revideret årsregnskabet for Haveforeningen Nordre Vang for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023, der omfatter resultatopgørelse, balance og noter, herunder anvendt regnskabspraksis. Årsregnskabet udarbejdes efter årsregnskabslovens bestemmelser og foreningens vedtægter.

Det er vores opfattelse, at årsregnskabet giver et retvisende billede af foreningens aktiver, passiver og finansielle stilling pr. 31. december 2023 samt af resultatet af foreningens aktiviteter for regnskabsåret 1. januar – 31. december 2023 i overensstemmelse med årsregnskabsloven.

### Grundlag for konklusion

Vi har udført vores revision i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark. Vores ansvar ifølge disse standarder og krav er nærmere beskrevet i revisionspåtegningens afsnit "Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet". Vi er uafhængige af foreningen i overensstemmelse med International Ethics Standards Board for Accountants' internationale retningslinjer for revisors etiske adfærd (IESBA Code) og de yderligere etiske krav, der er gældende i Danmark, ligesom vi har opfyldt vores øvrige etiske forpligtelser i henhold til disse krav og IESBA Code.

Det er vores opfattelse, at det opnåede revisionsbevis er tilstrækkeligt og egnet som grundlag for vores konklusion.

### Fremhævelse af forhold vedrørende revision

Foreningen har medtaget budgettal som sammenligningstal i resultatopgørelse og noter. Disse budgettal har, som det fremgår af resultatopgørelse og noter, ikke været underlagt revision.

### Ledelsens ansvar for årsregnskabet

Ledelsen har ansvaret for udarbejdelsen af et årsregnskab, der giver et retvisende billede i overensstemmelse med årsregnskabsloven. Ledelsen har endvidere ansvaret for den interne kontrol, som ledelsen anser for nødvendig for at udarbejde et årsregnskab uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl.

Ved udarbejdelsen af årsregnskabet er ledelsen ansvarlig for at vurdere foreningens evne til at fortsætte driften; at oplyse om forhold vedrørende fortsat drift, hvor dette er relevant; samt at udarbejde årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift, medmindre ledelsen enten har til hensigt at likvidere foreningen, indstille driften eller ikke har andet realistisk alternativ end at gøre dette.

### Revisors ansvar for revisionen af årsregnskabet

Vores mål er at opnå høj grad af sikkerhed for, om årsregnskabet som helhed er uden væsentlig fejlinformation, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, og at afgive en revisionspåtegning med en konklusion. Høj grad af sikkerhed er et højt niveau af sikkerhed, men er ikke en garanti for, at en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, altid vil afdække væsentlig fejlinformation, når sådan findes. Fejlinformationer kan opstå som følge af besvigelser eller fejl og kan betragtes som væsentlige, hvis det med rimelighed kan forventes, at de enkeltvis eller samlet har indflydelse på de økonomiske beslutninger, som regnskabsbrugerne træffer på grundlag af årsregnskabet.

# Den uafhængige revisors revisionspåtegning

(fortsat)

Som led i en revision, der udføres i overensstemmelse med internationale standarder om revision og de yderligere krav, der er gældende i Danmark, foretager vi faglige vurderinger og opretholder professionel skepsis under revisionen. Herudover:

- Identificerer og vurderer vi risikoen for væsentlig fejlinformation i årsregnskabet, uanset om denne skyldes besvigelser eller fejl, udformer og udfører revisionshandlinger som reaktion på disse risici samt opnår revisionsbevis, der er tilstrækkeligt og egnet til at danne grundlag for vores konklusion. Risikoen for ikke at opdage væsentlig fejlinformation forårsaget af besvigelser er højere end ved væsentlig fejlinformation forårsaget af fejl, idet besvigelser kan omfatte sammensværgelser, dokumentfalsk, bevidste udeladelser, vildledning eller tilsidesættelse af intern kontrol.
- Opnår vi forståelse af den interne kontrol med relevans for revisionen for at kunne udforme revisionshandlinger, der er passende efter omstændighederne, men ikke for at kunne udtrykke en konklusion om effektiviteten af foreningens interne kontrol.
- Tager vi stilling til, om den regnskabspraksis, som er anvendt af ledelsen, er passende, samt om de regnskabsmæssige skøn og tilknyttede oplysninger, som ledelsen har udarbejdet, er rimelige.
- Konkluderer vi, om ledelsens udarbejdelse af årsregnskabet på grundlag af regnskabsprincippet om fortsat drift er passende, samt om der på grundlag af det opnåede revisionsbevis er væsentlig usikkerhed forbundet med begivenheder eller forhold, der kan skabe betydelig tvivl om foreningens evne til at fortsætte driften. Hvis vi konkluderer, at der er en væsentlig usikkerhed, skal vi i vores revisionspåtegning gøre opmærksom på oplysninger herom i årsregnskabet eller, hvis sådanne oplysninger ikke er tilstrækkelige, modificere vores konklusion. Vores konklusioner er baseret på det revisionsbevis, der er opnået frem til datoen for vores revisionspåtegning. Fremtidige begivenheder eller forhold kan dog medføre, at foreningen ikke længere kan fortsætte driften.
- Tager vi stilling til den samlede præsentation, struktur og indhold af årsregnskabet, herunder noteoplysningerne, samt om årsregnskabet afspejler de underliggende transaktioner og begivenheder på en sådan måde, at der gives et retvisende billede heraf.

Vi kommunikerer med den øverste ledelse om blandt andet det planlagte omfang og den tidsmæssige placering af revisionen samt betydelige revisionsmæssige observationer, herunder eventuelle betydelige mangler i intern kontrol, som vi identificerer under revisionen.

Brønshøj, den 15. marts 2024  
REVISIONSFIRMAET CHRISTIAN DANIELSEN ApS  
CVR nr. 16 95 31 99

Christian Danielsen  
Registreret revisor  
Mne2602

# Anvendt regnskabspraksis

## Generelt

Årsrapporten for Haveforeningen Nordre Vang er aflagt i overensstemmelse med årsregnskabslovens bestemmelser for klasse A-virksomheder.

Regnskabspraksis er uændret i forhold til tidligere år.

## Generelt om indregning og måling

I resultatopgørelsen indregnes indtægter i takt med, at de indtjenes, herunder indregnes værdireguleringer af finansielle aktiver og forpligtelser. I resultatopgørelsen indregnes ligeledes alle omkostninger.

Aktiver indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil tilflyde foreningen, og aktivets værdi kan måles pålideligt.

Forpligtelser indregnes i balancen, når det er sandsynligt, at fremtidige økonomiske fordele vil fragå foreningen, og forpligtelsens værdi kan måles pålideligt.

Ved første indregning måles aktiver og forpligtelser til kostpris. Efterfølgende måles aktiver og forpligtelser som beskrevet for hver enkelt regnskabspost nedenfor.

Ved indregning og måling tages hensyn til forudsigelige tab og risici, der fremkommer, inden årsrapporten aflægges, og som be- eller afkræfter forhold, der eksisterede på balancetidspunktet.

## Resultatopgørelsen

### Haveleje

Haveleje indregnes når der er erhvervet ret hertil.

### Øvrige indtægter

Lejeindtægter indregnes når der er erhvervet ret hertil.

Gebyrer vedrørende pligtarbejde mv. og indmeldelsesgebyrer indregnes efter kontantprincippet.

### Omkostninger

Omkostninger indregnes, når de er forfaldne.

# Anvendt regnskabspraksis

(fortsat)

## Balancen

### Anlægsaktiver

Foreningshus er aktiveret med de medgåede omkostninger. Der afskrives over den forventede levetid, som er 25 år. Afskrivningerne føres over egenkapitalen.

Vejbelysning og Perlen er aktiveret med de medgåede omkostninger. Der afskrives over den forventede levetid, som er 25 år. Afskrivningerne føres over egenkapitalen.

Legeplads og Billardhus er aktiveret med de medgåede omkostninger. Der afskrives over den forventede levetid, som er 20 år. Afskrivningerne føres over egenkapitalen.

Pumpestation er aktiveret med de medgåede omkostninger. Der afskrives over den forventede levetid, som er 10 år.

Inventar afskrives med 25% af den nedskrevne værdi primo året tillagt årets køb (saldoafskrivning). Afskrivninger føres over resultatopgørelsen.

### Tilgodehavender

Tilgodehavender måles til amortiseret kostpris. I det omfang det skønnes nødvendigt, nedskrives til imødegåelse af forventede tab.

### Værdipapirer (investeringsforeningspapirer)

Værdipapirer indregnes på købstidspunktet til kostpris.

Efterfølgende måles værdipapirer til dagsværdi svarende til den officielle noterede børskurs på statusdagen.

### Likvide beholdninger

Likvide beholdninger består af kassebeholdning og indestående i pengeinstitut.

### Gældsposter

Al gæld måles til amortiseret kostpris, hvilket som oftest svarer til nominal værdi.



## Resultatopgørelse for tiden 1. januar - 31. december 2023

Note	Regnskab 2023	Budget 2023 (ej revideret)	Regnskab 2022
<b>Indtægter:</b>			
	2.261.700	2.261.700	2.225.800
1 Haveleje, 359 haver			
1 Lejeindtægter	82.960	93.000	93.610
2 Andre indtægter	198.407	80.000	97.242
	<u>2.543.067</u>	<u>2.434.700</u>	<u>2.416.652</u>
<b>Indtægter i alt</b>			
<b>Omkostninger:</b>			
3 Grund- og ejendomsomkostninger	1.875.644	1.837.777	1.812.277
4 Vedligeholdelse og småanskaffelser	341.902	308.000	334.208
5 Administrationsomkostninger	336.249	217.800	360.304
13 Afskrivning på inventar	9.519	0	12.692
	<u>-2.563.314</u>	<u>-2.363.577</u>	<u>-2.519.481</u>
<b>Omkostninger i alt</b>			
	<u>-20.247</u>	<u>71.123</u>	<u>-102.829</u>
<b>Resultat før finansielle poster</b>			
<b>Finansielle poster:</b>			
6 Finansielle indtægter	142.353	0	0
7 Finansielle omkostninger	0	0	-298.850
	<u>142.353</u>	<u>0</u>	<u>-298.850</u>
<b>Finansielle poster, netto</b>			
	<u>122.106</u>	<u>71.123</u>	<u>-401.679</u>
<b>Årets resultat</b>			
<b>Resultatdisponering</b>			
Overført af resultat til egenkapital	<u>122.106</u>	<u>71.123</u>	<u>-401.679</u>
<b>Disponeret i alt</b>			
	<u>122.106</u>	<u>71.123</u>	<u>-401.679</u>

## Balance pr. den 31. december 2023

Note	2023	2022
<b>Aktiver</b>		
<b>Anlægsaktiver</b>		
8 Perlen	143.885	167.866
9 Vejbelysning	540.357	576.381
10 Legeplads	202.424	216.883
11 Billardhus	140.154	150.165
12 Pumpestation	158.625	0
13 Inventar og driftsmidler	28.557	38.076
	<u>1.214.002</u>	<u>1.149.371</u>
<b>Anlægsaktiver i alt</b>		
<b>Omsætningsaktiver</b>		
14 Andre tilgodehavender	29.275	33.080
Periodeafgrænsningsposter (forudbetalte omkostninger)	15.070	0
Andre værdipapirer og kapitalandele (SparInvest)	2.322.399	2.195.991
15 Likvide beholdninger	3.731.381	1.567.747
	<u>6.098.125</u>	<u>3.796.818</u>
<b>Omsætningsaktiver i alt</b>		
<b>Aktiver i alt</b>		
	<u><u>7.312.127</u></u>	<u><u>4.946.189</u></u>

## Balance pr. den 31. december 2023

Note	2023	2022
<b>Passiver</b>		
<b>Reserve- og grundfond</b>		
16 Reserve- og grundfond	<u>1.660.574</u>	<u>1.640.568</u>
<b>Reserve- og grundfond i alt</b>	<u>1.660.574</u>	<u>1.640.568</u>
<b>Hensatte forpligtelser</b>		
17 Reserve- og grundfond	<u>3.410.500</u>	<u>2.979.700</u>
<b>Hensatte forpligtelser i alt</b>	<u>3.410.500</u>	<u>2.979.700</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser</b>		
Mellemregning, hushandler	1.836.251	260.156
Leverandører af varer og tjenesteydelser	345.956	15.000
18 Anden gæld	28.020	31.390
Forudbetalt haveleje	<u>30.826</u>	<u>19.375</u>
<b>Kortfristede gældsforpligtelser i alt</b>	<u>2.241.053</u>	<u>325.921</u>
<b>Gældsforpligtelser i alt</b>	<u>2.241.053</u>	<u>325.921</u>
<b>Passiver i alt</b>	<u><u>7.312.127</u></u>	<u><u>4.946.189</u></u>
19 Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser mv.		

## Noter

	Regnskab 2023	Budget 2023 (ej revideret)	Regnskab 2022
<b>1. Lejeindtægter</b>			
Marketenderi	12.000	12.000	10.000
Parkeringspladser	43.410	46.000	43.210
Perlen	22.850	25.000	33.500
Fritidshus	4.700	10.000	6.900
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<b>Lejeindtægter i alt</b>	<b>82.960</b>	<b>93.000</b>	<b>93.610</b>
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<b>2. Andre indtægter</b>			
Salg af H/F nøgler	400	0	0
Salg af nøglebrikker til port	3.400	0	2.750
Gebyrer, pligtarbejde	62.400	40.000	51.000
Gebyrer, ekspektanceliste	11.899	10.000	18.656
Indmeldelsesgebyrer	33.000	20.000	16.400
Øvrige gebyrer	41.113	10.000	8.436
Deltagerbetaling, midsommerfest	24.110	0	0
Billardklubben indbetalt bidrag til el-udgift	4.823	0	0
Bogføringsdifferencer	17.262	0	0
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<b>Andre indtægter i alt</b>	<b>198.407</b>	<b>80.000</b>	<b>97.242</b>
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<b>3. Grund- og ejendomsomkostninger</b>			
Leje af jord	661.910	661.910	649.352
Kontingent til kreds og forbund	148.267	148.267	145.934
Ejendomsskatter og afgifter	276.758	276.800	276.758
Vandafgift	225.433	210.000	213.704
Forsikringer	31.885	47.000	44.506
Renovation	368.781	368.800	352.770
Tømning af toilettanke og spildevandsafgift	96.361	60.000	42.489
Elektricitet	66.249	65.000	86.764
	<hr/>	<hr/>	<hr/>
<b>Grund- og ejendomsomkostninger i alt</b>	<b>1.875.644</b>	<b>1.837.777</b>	<b>1.812.277</b>
	<hr/>	<hr/>	<hr/>

## Noter

	Regnskab 2023	Budget 2023 (ej revideret)	Regnskab 2022
<b>4. Vedligeholdelse og småanskaffelser</b>			
Vandledning	0	0	27.987
Træfældning	0	0	7.494
Reparation og eftersyn, Perlen	25.707	0	9.526
Istandsættelse af kontoret	0	0	31.250
Køkken, Fritidshus	56.656	60.000	0
Reparation, Fritidshuset	24.083	0	7.220
VVS-arbejder	84.902	0	71.966
Kloakering og dræn	0	0	52.281
Låse, nøgler og nøglebrikker	13.526	0	8.823
Port	15.633	10.000	12.838
Veje og arealer	11.250	10.000	10.965
Legeplads	0	8.000	16.633
Elektronik og overvågningsudstyr	22.683	0	10.135
Malerarbejder	13.265	0	1.679
Drift og vedligeholdelse af maskiner	4.842	40.000	36.365
Udført pligtarbejde	15.857	25.000	19.817
Stabilgrus	6.500	0	0
Hækkeklippere	18.563	0	0
Hjertestarter	12.807	0	0
Diverse	15.628	0	9.229
Budgetteret vedligeholdelse	0	155.000	0
<b>Vedligeholdelse og småanskaffelser i alt</b>	<b>341.902</b>	<b>308.000</b>	<b>334.208</b>

## Noter

	Regnskab 2023	Budget 2023 (ej revideret)	Regnskab 2022
<b>5. Administrationsomkostninger</b>			
Løn, honorarer og skattefri godtgørelser	80.884	37.800	24.800
Revisor og advokat	0	30.000	21.400
Revisor	20.087	0	0
Advokat	19.375	0	0
Bestyrelsesudgifter	17.519	0	24.402
Møder og repræsentation	20.191	15.000	12.294
Arrangementer og præmiefest	107.291	60.000	47.188
Jubilæumsfest	0	0	162.728
Telefon	11.640	25.000	28.855
Kontorartikler	17.586	15.000	17.146
Hjemmeside	907	0	1.045
Porto og gebyrer	27.001	35.000	20.446
Bookingsystem	5.000	0	0
Diverse	8.768	0	0
<b>Administrationsomkostninger i alt</b>	<b>336.249</b>	<b>217.800</b>	<b>360.304</b>
<b>6. Finansielle indtægter</b>			
Kursregulering af værdipapirer	126.408	0	0
Renter, pengeinstitut	15.945	0	0
<b>Finansielle indtægter i alt</b>	<b>142.353</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
<b>7. Finansielle omkostninger</b>			
Kursregulering af værdipapirer	0	0	292.974
Renter, pengeinstitut	0	0	5.876
<b>Finansielle omkostninger i alt</b>	<b>0</b>	<b>0</b>	<b>298.850</b>

## Noter

	2023	2022
<b>8. Perlen</b>		
Anskaffelsessum	599.524	599.524
Afskrivninger tidligere år	431.658	407.677
Årets afskrivning	23.981	23.981
<u>Afskrivninger i alt</u>	<u>455.639</u>	<u>431.658</u>
<b>Perlen, bogført værdi</b>	<u>143.885</u>	<u>167.866</u>
<b>9. Vejbelysning</b>		
Anskaffelsessum	884.481	884.481
Afskrivninger tidligere år	308.100	272.076
Årets afskrivning	36.024	36.024
<u>Afskrivninger i alt</u>	<u>344.124</u>	<u>308.100</u>
<b>Vejbelysning, bogført værdi</b>	<u>540.357</u>	<u>576.381</u>
<b>10. Legeplads</b>		
Anskaffelsessum	289.178	289.178
Afskrivninger tidligere år	72.295	57.836
Årets afskrivning	14.459	14.459
<u>Afskrivninger i alt</u>	<u>86.754</u>	<u>72.295</u>
<b>Legeplads, bogført værdi</b>	<u>202.424</u>	<u>216.883</u>
<b>11. Billardhus</b>		
Anskaffelsessum	200.220	200.220
Afskrivninger tidligere år	50.055	40.044
Årets afskrivning	10.011	10.011
<u>Afskrivninger i alt</u>	<u>60.066</u>	<u>50.055</u>
<b>Billardhus, bogført værdi</b>	<u>140.154</u>	<u>150.165</u>

## Noter

	2023	2022
<b>12. Pumpestation</b>		
Anskaffelsessum	176.250	0
Afskrivninger tidligere år	0	0
Årets afskrivning	17.625	0
<u>Afskrivninger i alt</u>	<u>17.625</u>	<u>0</u>
<b>Pumpestation, bogført værdi</b>	<u>158.625</u>	<u>0</u>
<b>13. Inventar og driftsmidler</b>		
Saldo primo	38.076	50.768
Afskrivning, 25% af saldo primo	<u>-9.519</u>	<u>-12.692</u>
<b>Inventar og driftsmidler, bogført værdi</b>	<u>28.557</u>	<u>38.076</u>
<b>14. Tilgodehavender</b>		
Restancer, haveejere	29.275	31.080
Rådighedsbeløb, formand	<u>0</u>	<u>2.000</u>
<b>Tilgodehavender i alt</b>	<u>29.275</u>	<u>33.080</u>
<b>15. Likvide beholdninger</b>		
Kassebeholdning	11.691	4.377
Arbejdernes Landsbank, konto 246.624	1.834.833	259.846
Arbejdernes Landsbank, konto 531.655	872.403	436.210
Arbejdernes Landsbank, konto 365.925	33.857	255.338
Arbejdernes Landsbank, konto 731.219	3.826	143.578
Arbejdernes Landsbank, konto 530.829	<u>974.771</u>	<u>468.398</u>
<b>Likvide beholdninger i alt</b>	<u>3.731.381</u>	<u>1.567.747</u>



## Noter

	2023	2022
<b>16. Reserve- og grundfond</b>		
Egenkapital primo	1.640.568	2.126.722
Årets resultat	<u>122.106</u>	<u>-401.679</u>
	1.762.674	1.725.043
Afskrivning på Perlen	-23.981	-23.981
Afskrivning på vejbelysning	-36.024	-36.024
Afskrivning på legeplads	-14.459	-14.459
Afskrivning på billardhus	-10.011	-10.011
Afskrivning på pumpestation	<u>-17.625</u>	<u>0</u>
<b>Reserve- og grundfond i alt</b>	<u>1.660.574</u>	<u>1.640.568</u>
<b>17. Henlæggelse til nye vandværk</b>		
Henlagt primo	2.979.700	2.548.900
Opkrævet og henlagt i året	<u>430.800</u>	<u>430.800</u>
<b>Henlæggelse til nye vandværk i alt</b>	<u>3.410.500</u>	<u>2.979.700</u>
<b>18. Anden gæld</b>		
A-skat og AM-bidrag	1.288	5.890
Skattekonto	232	0
Forudbetalt leje, marketenderi	1.000	0
Depositum, marketenderi	<u>25.500</u>	<u>25.500</u>
<b>Anden gæld i alt</b>	<u>28.020</u>	<u>31.390</u>

### 19. Eventualforpligtelser og sikkerhedsstillelser mv.

Foreningen har ikke foretaget pantsætninger ligesom der ikke påhviler eventualforpligtelser.

## Beregning af kapitalindskud ved lejeaftale

Aktiver ifølge årsrapport	7.312.127
Passiver ifølge årsrapport	<u>-5.651.553</u>
<b>Kapitalindskud for 359 haver</b>	<u>1.660.574</u>
<b>Kapitalindskud pr. havelod</b>	<u>4.625,55</u>

### Skatteretlig behandling ved salg

I henhold til Østre Landsretsdom af 11. september 2014 (SKM2014.702.ØLR) er fortjeneste ved salg af andelsbevis / kapitalindskud skattepligtig aktieindkomst, jf. Aktieavancebeskatningslovens § 1, stk. 2.

Fortjeneste ved salg af kolonihavehus er skattefrit såfremt huset har tjent som fritidshus for sælger, jf. Ejendomsavancebeskatningslovens § 8, stk. 2.

## Michael Meyer

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Michael René Meyer  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 937d6745-de55-44e1-812c-2c44b274c276  
Tidspunkt for underskrift: 15-03-2024 kl.: 11:13:22  
Underskrevet med MitID



## Lene Susanne Reimer

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Lene Susanne Reimer  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 01478441-65e7-4b69-ae5f-48a14fdf4c30  
Tidspunkt for underskrift: 15-03-2024 kl.: 10:43:36  
Underskrevet med MitID



## Gerald Marker

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Gerald Kleibel Marker  
Bestyrelsesmedlem  
ID: c6332d95-2e05-434e-a4c4-93ae5dc2996a  
Tidspunkt for underskrift: 15-03-2024 kl.: 10:18:34  
Underskrevet med MitID



## Lis Vinther

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Lis Ida Viola Vinther  
Bestyrelsesmedlem  
ID: e88c5a0c-bcb7-41f3-b540-4df4f713b275  
Tidspunkt for underskrift: 15-03-2024 kl.: 11:03:51  
Underskrevet med MitID



## Lars Mosberg

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
NAVNE & ADRESSEBESKYTTET  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 976c23dc-efd6-4746-955d-df39306c8567  
Tidspunkt for underskrift: 20-03-2024 kl.: 18:08:58  
Underskrevet med MitID



## Kristian Eisenhardt

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
NAVNE & ADRESSEBESKYTTET  
Bestyrelsesmedlem  
ID: 9f56cc8a-d194-40b0-ae25-122db0986696  
Tidspunkt for underskrift: 15-03-2024 kl.: 10:42:02  
Underskrevet med MitID



## Morten Thøgersen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Morten Thøgersen  
Bestyrelsesmedlem  
ID: d63f00f5-4315-4ba9-a0a6-cd550caf137a  
Tidspunkt for underskrift: 17-03-2024 kl.: 05:39:16  
Underskrevet med MitID



## Christian Danielsen

---

Navnet returneret af dansk MitID var:  
Christian Haahr Danielsen  
Revisor  
ID: 47e7b040-6b48-4c0c-a3ed-1173e522116d  
Tidspunkt for underskrift: 20-03-2024 kl.: 18:47:23  
Underskrevet med MitID



This document is signed with esignatur. Embedded in the document is the original agreement document and a signed data object for each signatory. The signed data object contains a mathematical hash value calculated from the original agreement document, which secures that the signatures is related to precisely this document only. Prove for the originality and validity of signatures can always be lifted as legal evidence.

The document is locked for changes and all cryptographic signature certificates are embedded in this PDF. The signatures therefore comply with all public recommendations and laws for digital signatures. With esignatur's solution, it is ensured that all European laws are respected in relation to sensitive information and valid digital signatures. If you would like more information about digital documents signed with esignatur, please visit our website at [www.esignatur.dk](http://www.esignatur.dk).