

# Ordensbestemmelser for Haveforeningen Nordre Vang 2024



## § 1. Generelt.

- 1.1 Hvert havelod skal have opsat tydeligt husnummer og en postkasse – umiddelbart indenfor havelodden på en fra vejen synlig måde.
- 1.2 På Grundlovsdag, søndage og helligdage er brug af el- eller motordrevne haveredskaber m.v. forbudt efter kl. 12,00
- 1.3 Dyrehold – undtagen katte og hunde – er forbudt.  
Katte og hunde skal holdes inden for eget havelods område og ikke være til gene for øvrige medlemmer.  
Udenfor haveloddet skal hunde føres i snor og deres efterladenskaber skal straks fjernes af medlemmet. Fodring af vilde katte er forbudt.
- 1.4 Foreningens indkørselsport og ganglåger skal holdes lukket og aflåst i perioden 31. oktober til dagen hvor vandet bliver åbnet, eller 31 marts.
- 1.5 Ved Marketenderiet og pergolaen er ophold kun er tilladt under maksimal hensyntagen til de omkringboende og forbipasserende. Bestyrelsens henvisninger skal til enhver tid efterkommes.
- 1.6 Forstyrrende / støjende adfærd eller lignende, der er egnet til at forstyrre naboer i foreningen, må ikke finde sted.
- 1.7 I henhold til rygeloven, er det forbudt at ryge i foreningens lokaler.

## § 2. Haverne

- 2.1 Haverne skal hele året henligge i ordentlig stand. Det er tilrådes med “biodiversitetsbede”. Invasive arter af planter skal begrænses. (Se note <sup>1</sup>)  
Anlagte græsplæner skal slås regelmæssigt, men man må gerne begrænse antallet af gange, for at fremme biodiversiteten. Højden på græsset (uden for biodiversitetsbede) må maks. være på 10 cm.
- 2.2 Beplantningen med træer, buske m.v. i forhaverne må ikke danne hæk og der skal konstant være åbne felter mellem beplantningen. Havernes beplantning m.v. må ikke vokse ud over vejen, ligesom dens rødder ikke må vokse ind under vejens asfaltbelægning. Omkostninger ved eventuel reparation af asfaltbelægningen påhviler alene det medlem fra hvis have-lod skaden er forvoldt.
- 2.3 Biodiversitetsbede skal være på et konkret defineret areal på max. 20 m<sup>2</sup>. og 1 m fra skel til nabo.  
Et biodiversitetsbed skal være klart afgrænset og invasive arter af planter skal begrænses men må gerne indeholde planter der sår sig selv, eller stauder der breder sig over tid.

Der må gerne indrettes/opsættes insekthoteller der har til formål at skabe føde og levesteder, at tiltrække og beskytte insekter, såsom bier og sommerfugle. F.eks. ved at placere træstammer og stenbunker flere steder i haven, eller ved at opsætte insekthoteller.

- 2.4 Havernes træer, buske og større beplantninger må ikke henstå nærmere end 1,5 meter fra hæk og skel. Bestyrelsen kan pålægge medlemmer at beskære/ fælde træer, hvis de er til gene for øvrige lejere, eller hvis bestyrelsen skønner, de er til gene for haveforeningen.
- 2.5 Hækbeplantningen mellem haverne må ikke overstige en højde på 1,8 meter og ud imod vejen en højde af 1,5 meter. Hækken må ikke klippes lavere end 1,7 meter, medmindre der forelægges aftale herom. Hækbeplantningen skal klippes mindst 1 gang om året senest i udgangen af juli.
- 2.6 Der må ikke anvendes kemisk sprøjtegift i haverne og på fællesarealerne, medmindre det drejer sig om bekæmpelse af invasive arter som ikke kan bekæmpes på anden vis.
- 2.7 Haveejerne er pligtige til at udføre bekæmpelse af utøj m.v. i beplantningen, herunder hækbeplantningen.
- 2.8 Haveejerne er forpligtiget til at have en generel opmærksomhed på at beplantning, havedesign og forskellige opbevaringer ikke medfører liv til uønskede skadedyr som fx ræve og rotter.
- 2.9 Ved manglende renholdelse m.v. af haverne er bestyrelsen berettiget til, at lade arbejdet udføre for på pågældende medlems regning og risiko. Foreningens udlæg i forbindelse med arbejdets udførelse skal indbetales senest 14 dage efter modtagelsen af skriftlig henvendelse herom. Ved manglende rettidig betaling er bestyrelsen berettiget til at gøre brug af foreningens vedtægters § 7 pkt. 3. Foreningens udlæg er pligtig ydelse i lejeforholdet.
- 2.10 Bestyrelsen kan give gebyr, ved manglende renhold af have, samt ved ulovlig parkering.

### **§ 3. Havevanding m.v.**

- 3.1 Når vandingsforbud fra kommunens side foreligger - går dette ufravigeligt forud for følgende bestemmelser:
- 3.2 Havevanding med slange er forbudt på alle ugens dage mellem kl. 17,00 og kl. 19,00.
- 3.3 Turbinevanding eller andre former for havevanding, der passer sig selv, er forbudt.
- 3.4 Havevanding med slange er på alle lige datoer kun tilladt haver med lige numre – og på alle ulige datoer kun tilladt haver med ulige numre.
- 3.5 Sidestik til foreningens vandrør skal være monteret med en stophane og en union efter foreningens stophane. Sidestikkene skal være afmonteret fra foreningens vandrør

senest den sidste søndag i oktober måned. I modsat fald vil adskillelsen ske for lejers regning og risiko.

#### **§ 4. Affald m.v.**

- 4.1 Haveaffald m.v. skal opbevares under størst muligt hensyn til naboer.
- 4.2 Brønde og faskiner må ikke graves eller udføres uden Kommunens tilladelse. Ved etablering af brønd eller faskine skal der tages hensyn til foreningens dræn og drængrøft. Omkostninger ved eventuel rensning og retablering påhviler alene det medlem, fra hvis havelod skaderne er forvoldt.  
  
Godkendelse fra Kommunen skal afleveres i kopi til kontoret.
- 4.3 Nedgravning af afløbstank, samletank m.v. skal forlods godkendes af det nedsatte byggeudvalg.
- 4.4 Afbrænding af haveaffald m.v. i haverne er forbudt.
- 4.5 Køkkenaffald skal fjernes regelmæssigt ved benyttelse af den af foreningen indførte dagrenovationsordning.
- 4.6 Affaldssække m.v. må først udsættes på vejen aftenen før afhentningen. Anbringelse af affald m.v. uden for containeren er strengt forbudt.

#### **§ 5. Bebyggelser m.v.**

- 5.1 Det bebyggede areal må højst andrage 60 m<sup>2</sup> inkl. overdækninger og tagudhæng ud over 50 cm. Byggehøjden skal ske i henhold til Lokalplan 150 bestemmelser. Foruden kolonihavehuset må opføres 2 skure, der hvert må være max 10 m<sup>2</sup>, hvoraf det ene kan være et drivhus eller et legehhus. Byggehøjden skal ske i henhold til Lokalplan 150 bestemmelser.
- 5.2 Bygningerne skal henligge i vedligeholdt og pyntelig stand. Bebyggelserne skal være af træ eller non-wood materialer som fx fibercementbrædder med struktur.
- 5.3 Nybygninger, tilbygninger og udvendige forandringer på husene, samt overflytning af anden bebyggelse skal forinden altid være aftalt og godkendt af det nedsatte byggeudvalg / vurderingsudvalg.
- 5.4 Bebyggelser opført på stolpesten skal lukkes med fliser eller gråt eternit til sikring mod bl.a. rotter.
- 5.5 Ny opførte kolonihavehuse skal opføres mindst 8 meter fra vejmidte.
- 5.6 Husfacaden mod vejen skal have et vinduesareal på mindst 2 m<sup>2</sup>.
- 5.7 Bestemmelserne i Lokalplan 150 og foreningens byggevejledning skal overholdes.

5.8 Det er ikke tilladt at etablere ildsteder eller at opsætte skorstene og lignede.

## **§ 6. Antenner m.v.**

6.1 Udendørs antenner skal anbringes på forsvarlig vis og aldrig direkte ud mod vejen. Afstanden fra antennens højeste punkt til terræn må ikke overstige 6 meter.

6.2 Opsætning af parabolantenner skal sættes, hvor den er mindst synlig fra vejen.

## **§ 7. Vejene m.v.**

7.1. Hvert medlem er pligtigt til at holde indtil halvdelen af vejen ud for vedkommendes havelod ren og fri for ukrudt m.v.

7.2. Tilkørte eller på vejen anbragte materialer m.v. skal fjernes inden solnedgang.

7.3. Parkering af motorkøretøjer m.v. på foreningens veje, grønne områder og foran foreningens kontorbygning er strengt forbudt. Parkering henvises til de af foreningen aflagte offentlige parkeringspladser. (dog er parkering på Egevej langs legepladsen op til Perlen tilladt efter henvisning via skiltene)

7.4. På lejede/ejede parkeringspladser må kun parkeres 2 stk. indregistrerede motorkøretøjer eller en trailer og et indregistrerede motorkøretøj. Disse skal være af en sådan størrelse, at køretøjerne kan henstå inden for den pågældende parkeringsplads område og ikke er til gene for trafiksikkerheden i haveforeningen. Hensatte trailere / anhængere skal være tømte, ligesom der ikke må henligge affald på parkeringspladsen. Parkeringspladserne skal være nummereret.

7.5. Last- og varevogne (totalvægt over 3500 kg), campingvogne, bådtrailer, entreprenør trailere samt lignende store påhængskøretøjer, som ikke er forenelige med haveforeningens brug, må ikke parkeres i haveforeningen. Det samme gælder for u-indregistrerede køretøjer og påhængskøretøjer. Påhængskøretøjer må ikke optage offentlige parkeringspladser fx bag fritidshuset, ved købmanden og på græsset ved Egevej. Parkering med påhængskøretøjer med en tilladt totalvægt på over 1000 kg er ikke tilladt i haveforeningen.

7.6. Lejede/ejede parkeringspladser skal hele året henligge renholdt og fri for ukrudt, græs m.v. Det er lejer/ejer, som skal renholde parkeringspladsen foran, bagved og på siderne.

7.7. Al motorstøj såvel som unødige kørsel på vejene er forbudt.

7.8. Den kørende trafik skal udvise den størst mulige agtpågivenhed og hastigheden må aldrig overstige 15 km pr. time. De i haveforeningen opsatte færdselstavler m.v. skal fuldt ud respekteres.

- 7.9. For at leje en parkeringsplads, skal man fremvise en registreringsattest med medlemmets folkeregisteradresse på. Der skal fremvises ny registreringsattest hvert 5. år.

## § 8 Diverse

- 8.1. Det er forbudt at henkaste affald, forurene eller udlede spildevand på foreningens eller Kommunens grund / Åen. Enhver overtrædelse vil medføre skriftligt påbud og anmeldelse til relevante myndigheder.
- 8.2. Det er frivilligt at deltage i fællesarbejde, efter man fylder 70 år. Hvis der er en medejer på lejekontrakten, der er under 70 år, har de stadig pligt til at deltage på fællesarbejde. Ellers vil det kræve en lægeattest.

---

<sup>i</sup> (**Invasive planter** er defineret som planter, der er blevet indført i den danske natur og har en skadelig påvirkning på den hjemmehørende biodiversitet. De er bragt hertil ved menneskets hjælp, og har i mange tilfælde udkonkurreret de lokale danske plantearter.)